

Promotora de Hoteles Norte 19 Anuncia sus Indicadores Hoteleros Correspondientes a diciembre del 2024 (BMV: HCITY)

Ciudad de México, a 31 de enero del 2025 – Promotora de Hoteles Norte 19, S.A.B. de C.V. (“Norte 19” o “la Compañía”) (BMV: HCITY), anuncia sus Indicadores Hoteleros a diciembre del 2024.

La ocupación del portafolio al mes de diciembre 2024 está calculada sobre una base de 151 hoteles y 17,394 habitaciones en operación. Durante el mes no hubo aperturas de hoteles.

La ocupación del portafolio fue de 49.3%, lo cual representó una disminución de 0.7 puntos porcentuales con respecto al mismo mes de 2023. Por otro lado, la tarifa promedio tuvo un aumento de 9.6% contra el mismo mes del 2023, registrando un monto de \$1,369 pesos. Para el mes de diciembre, el RevPAR alcanzó un nivel de \$675 pesos, lo que representó un aumento del 8.0% contra el mismo mes del 2023.

| | dic-24 | dic-23 | Variación |
|-----------------|----------|----------|-----------|
| Ocupación | 49.3% | 50.0% | (0.7pp) |
| Tarifa Promedio | \$ 1,369 | \$ 1,249 | 9.6% |
| RevPAR | \$ 675 | \$ 625 | 8.0% |

Como en años anteriores, diciembre se caracterizó por una tendencia a la baja en nuestros niveles de ocupación respecto a noviembre. Con la reducción de viajeros de negocio y el aumento de viajeros de placer, la Compañía priorizó la maximización de las tarifas promedio para capitalizar el turismo, manteniéndose como la opción costo-beneficio más atractiva en cada plaza hotelera. Esto permitió un incremento de 8.0 puntos porcentuales en la tarifa efectiva, con una disminución mínima en la ocupación.

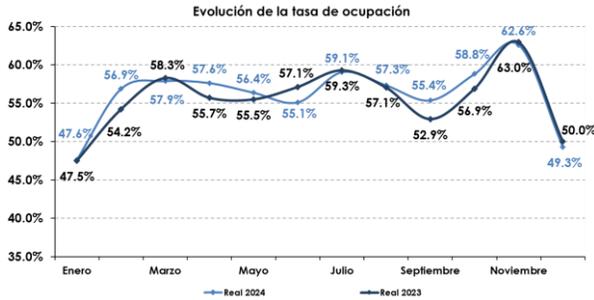


CONTACTOS DE RELACIÓN CON INVERSIONISTAS:

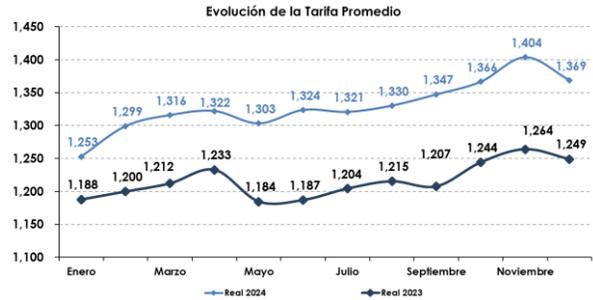
Héctor Vázquez Montoya
Finanzas Corporativas, Tesorería y RI
Teléfono: +52 55-5249-8067
Correo: hvazquez@norte19.com

Ana Lucía Sors
Miranda IR
Teléfono: +52 833 293-4232
Correo: ana.sors@miranda-partners.com

Evolución Ocupación del Portafolio



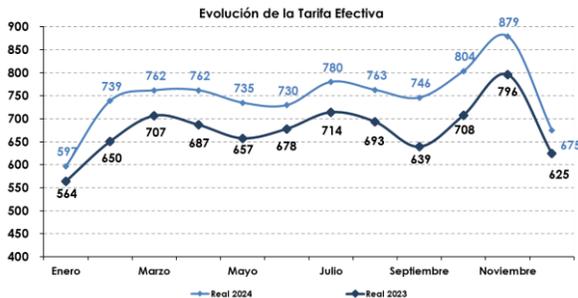
Evolución Tarifa Promedio del Portafolio



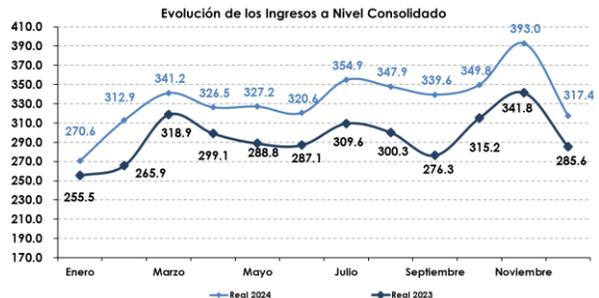
Durante el mes, todas las marcas del portafolio aumentaron su tarifa efectiva, destacando las marcas City Centro, City Express Plus y City Express Junior by Marriott, con incrementos de 24.9%, 15.6% y 10.9% respectivamente contra el año anterior. Esto es consistente con la ciclicidad de la industria y el aumento de viajeros de placer en diciembre, quienes se hospedan principalmente en las marcas City Centro y City Express Plus by Marriott.

Por región, diciembre marcó el octavo mes consecutivo en que las regiones Metropolitana, Centro Occidente y Noreste registraron los mayores incrementos en RevPAR, con alzas de 18.7%, 8.7% y 5.5%, respectivamente. La región Metropolitana se benefició del incremento de viajeros de placer mencionado anteriormente.

Evolución Tarifa Efectiva del Portafolio



Evolución Ingresos Consolidados



Por último, los ingresos a nivel consolidado para el mes de diciembre registraron un monto de \$317.4 millones de pesos, lo cual representó un incremento del 11.1% vs. el mismo mes del año 2023.

Sobre Norte 19:

Norte 19 es una empresa mexicana, que ofrece soluciones integrales para la industria hotelera, dedicada a ofrecer servicios que abarcan desde el diseño y desarrollo de hoteles hasta la operación y gestión de negocios hoteleros de primer nivel. Con una trayectoria de más de dos décadas, Norte 19 se ha destacado por su compromiso con la excelencia en el servicio, la innovación en tecnología y la eficiencia en la operación. Norte 19, opera más de 150 hoteles en México, Colombia, Costa Rica y Chile, estableciendo asociaciones sólidas con marcas reconocidas y adaptándose continuamente a las demandas del mercado. Norte 19 mantendrá la misma clave de pizarra ("HCITY") en la Bolsa Mexicana de Valores (BMV).

Para mayor información, favor de visitar nuestra página web: <https://www.norte19.com/inversionistas>