



VESTA ANUNCIA EL CIERRE DE UN CRÉDITO SINDICADO SUSTENTABLE POR US\$ 545 MILLONES INCLUYENDO US\$ 200 MILLONES DE LÍNEA DE CRÉDITO

Ciudad de México; 18 de diciembre 2024– Corporación Inmobiliaria Vesta, S.A.B. de C.V. ("VESTA") (BMV: Vesta; NYSE: VTMX), una de las empresas líderes en bienes raíces industriales en México, anunció hoy que ha cerrado un Crédito Sindicado Sustentable por US\$545 millones previamente anunciado (el "Crédito"), compuesto por un préstamo de US\$345 millones disponible a través de dos tramos, por tres y cinco años, con un período de disponibilidad de 18 meses y una Línea de Crédito Revolvente de US\$200 millones; este sustituye la Línea de Crédito Revolvente anterior, no utilizada, de US\$200 millones. International Finance Corporation (IFC), BBVA, Citigroup y Santander actuaron como "Joint Lead Arrangers" de la transacción.

Juan Sotttil, Director Financiero de Vesta, comentó: "Nos complace haber completado esta nueva financiación. Nos proporciona acceso continuo a reservas de liquidez estratégicas, a un costo competitivo, mientras seguimos centrados en la ejecución de nuestras iniciativas de corto y largo plazo alineadas con el plan de crecimiento Ruta 2030 de Vesta y con nuestras directrices de balance establecidas para garantizar la continua y prudente gestión financiera de Vesta. Agradecemos el apoyo de nuestros prestamistas actuales, así como de nuestros nuevos prestamistas institucionales, y esperamos seguir asociándonos con ellos en el futuro".

Los detalles de la transacción son los siguientes:

- Tramo I: préstamo por US\$172.5 millones a tres años, con el cupón equivalente a SOFR, más un margen aplicable de 130 puntos básicos.
- Tramo II: préstamo por US\$172.5 millones a cinco años, con el cupón equivalente a SOFR, más un margen aplicable de 150 puntos básicos.
- Línea de crédito revolvente: línea de crédito a cuatro años de US\$200 millones, con el cupón equivalente a SOFR, más un margen aplicable de 150 puntos básicos.

Los tres tramos de la Línea de Crédito están sujetos a un ajuste de precios de sustentabilidad a los márgenes aplicables, equivalente a una reducción de cinco puntos básicos, que está sujeto al cumplimiento por parte de Vesta de un KPI anual relacionado con el área bruta arrendable certificada total de los edificios certificados con criterios sustentables, de la Compañía.

Acerca de Vesta

Vesta es una compañía propietaria, desarrolladora y administradora de activos de edificios industriales y centros de distribución en México. Al 30 de septiembre de 2024, Vesta poseía 221 propiedades ubicadas en modernos parques industriales en 16 estados de México que suman un GLA de 3.6 millones m² (39.1 millones ft²). Vesta tiene varios clientes de clase mundial que participan en una variedad de industrias como la automotriz, aeroespacial, de alta tecnología, farmacéutica, electrónica, alimentos y bebidas y empaques. Para más información visita: www.vesta.com.mx.

Contacto de Relación con Inversionistas, Mexico:

Juan Sotttil, CFO
jsotttil@vesta.com.mx
Tel: +52 55 5950-0070 ext.133

New York:

Barbara Cano
barbara@inspirgroup.com
Tel: +1 646 452 2334

Fernanda Bettinger, IRO
mfbettinger@vesta.com.mx
investor.relations@vesta.com.mx
Tel: +52 55 5950-0070 ext.163