

## **Promotora de Hoteles Norte 19 Anuncia la Venta del 50% de la Participación Accionaria del CP San Luis Potosí y la Compra del 50% de la Participación Accionaria del Ce San Luis Potosí Universidad (BMV: HCITY)**

**Ciudad de México, a 17 de octubre de 2024 – Promotora de Hoteles Norte 19, S.A.B. de C.V. (“Norte 19” o “La Compañía”) (BMV: HCITY)** anuncia, como parte de su estrategia de reciclaje de activos, la firma de la venta del 50% de la participación accionaria del hotel City Express Plus by Marriott San Luis Potosí. La valuación total del activo es de \$315,000,000.00 (trescientos quince millones de pesos 00/100 M.N.), de los cuales \$95,000,000.00 (noventa y cinco millones de pesos 00/100 M.N.) corresponden a la deuda actual. Norte 19 recibió \$110,000,000.00 (ciento diez millones de pesos 00/100 M.N.) por su 50% de participación. La venta se realizó a un precio superior al costo de reposición y al valor en libros del hotel.

Esta transacción reducirá la deuda financiera de la Compañía, al dejar de consolidarse \$95.0 millones de pesos en los estados financieros. Como resultado, el portafolio hotelero de la Compañía se reducirá a 151 hoteles y 17,394 habitaciones.

Adicionalmente, Norte 19 valuó el hotel City Express by Marriott San Luis Potosí Universidad en \$104,000,000.00 (ciento cuatro millones de pesos 00/100 M.N.) y compró el 50% de la participación accionaria remanente por \$52,000,000.00 (cincuenta y dos millones de pesos 00/100 M.N.). A partir de hoy, este hotel se incorporará al portafolio de hoteles propios.

La Compañía destinará los recursos netos de la transacción para realizar un prepago de deuda en orden directo de amortización por una cantidad de \$58,000,000.00 (cincuenta y ocho millones de pesos 00/100 M.N.) al crédito sindicado, lo que reducirá los intereses que paga la Compañía y el apalancamiento financiero.

Esta transacción reafirma el compromiso de Norte 19 de continuar con la venta selectiva de activos no estratégicos para reducir el apalancamiento financiero.



HCITY



### **CONTACTOS DE RELACIÓN CON INVERSIONISTAS:**

**Héctor Vázquez**

Finanzas Corporativas y Relación con Inversionistas

Tel: +52 55-5249-8067

Correo: [hvazquez@norte19.com](mailto:hvazquez@norte19.com)

**Ana Lucía Sors**

Miranda IR

Tel: +52 833 293-4232

Correo: [ana.sors@miranda-partners.com](mailto:ana.sors@miranda-partners.com)

**Sobre Norte 19:**

Norte 19 es una empresa mexicana, que ofrece soluciones integrales para la industria hotelera, dedicada a ofrecer servicios que abarcan desde el diseño y desarrollo de hoteles hasta la operación y gestión de negocios hoteleros de primer nivel. Con una trayectoria de más de dos décadas, Norte 19 se ha destacado por su compromiso con la excelencia en el servicio, la innovación en tecnología y la eficiencia en la operación. Norte 19, opera más de 150 hoteles en México, Colombia, Costa Rica y Chile, estableciendo asociaciones sólidas con marcas reconocidas y adaptándose continuamente a las demandas del mercado. Norte 19 mantendrá la misma clave de pizarra ("HCITY") en la Bolsa Mexicana de Valores (BMV).

Para mayor información, favor de visitar nuestra página web: <https://norte19.com/inversionistas>