



## **Cemex vende sus operaciones en Guatemala**

**Monterrey, México. 10 de septiembre de 2024.-** Cemex anunció hoy que vendió sus operaciones en Guatemala a Holcim Group, por un monto total aproximado de 200 millones de dólares. La transacción se firmó y cerró hoy.

Los activos desinvertidos consisten principalmente en un molino, tres plantas de concreto y cinco centros de distribución. Al 31 de diciembre de 2023, el molino tenía una capacidad instalada de aproximadamente 600,000 toneladas métricas por año.

“En 2024, hemos acelerado la ejecución de nuestra estrategia de optimización de portafolio con la venta anunciada de más de 2,000 millones de dólares en activos ubicados principalmente en mercados emergentes”, dijo Fernando González Olivieri, Director General de Cemex. “Ahora estamos bien posicionados para la siguiente etapa, al reasignar la mayor parte de los recursos obtenidos de la desinversión en mercados desarrollados, principalmente Estados Unidos. Anticipamos que estos esfuerzos impulsen un crecimiento sostenible para nuestro negocio en el corto y mediano plazo”.

Los recursos obtenidos por esta desinversión permitirán priorizar los agregados, las soluciones urbanas y el cemento, con un fuerte enfoque en iniciativas de economía circular y con bajas emisiones de carbono, junto con otros propósitos corporativos generales. Esto se alinea con su estrategia de crecimiento, enfocada en adquisiciones complementarias en mercados desarrollados. Al concentrarse en mercados donde ya opera y ofrece las oportunidades de crecimiento más prometedoras, en negocios que se adaptan perfectamente a sus productos y clientes actuales, Cemex ha impulsado exitosamente flujo de operación incremental durante el año pasado.

BofA Securities asesoró a Cemex.

### **Acerca de Cemex**

Cemex es una compañía global de materiales para la construcción dedicada a construir un mejor futuro a través de productos y soluciones sostenibles. Cemex está comprometida a alcanzar una neutralidad de carbono a través de innovación constante y liderazgo en investigación y desarrollo dentro de la industria. Cemex está al frente de la economía circular dentro de la cadena de valor de la construcción y promueve procesos novedosos con el uso de tecnologías avanzadas para incrementar el uso de residuos y desechos como materias primas y combustibles alternos en sus operaciones. Cemex ofrece cemento, concreto premezclado, agregados, y soluciones urbanas en mercados de rápido crecimiento alrededor del mundo, impulsada por una fuerza de trabajo multinacional enfocada en brindar una experiencia superior al cliente, habilitada por tecnologías digitales. Para más información, por favor visite [www.cemex.com](http://www.cemex.com)

## Información de contacto

Relación con Analistas e Inversionistas - New York

Blake Haider

+1 (212) 317-6011

[ir@cemex.com](mailto:ir@cemex.com)

Relación con Analistas e Inversionistas - Monterrey

Fabián Orta

+52 (81) 8888-4327

[ir@cemex.com](mailto:ir@cemex.com)

Relación con Medios

Jorge Pérez

+52 (81) 8259-6666

[jorgeluis.perez@cemex.com](mailto:jorgeluis.perez@cemex.com)

###

Este comunicado contiene declaraciones condiciones futuras dentro del significado de la Sección 27A de la Ley de Valores de 1933 (Securities Act of 1933), según sea enmendado, y la Sección 21E de la Ley de Bolsa de Valores de 1934 (Securities Exchange Act of 1934), según sea enmendado. Cemex, S.A.B. de C.V. ("Cemex," "nosotros," "nuestro," "nuestra compañía") tiene la intención de que estas declaraciones sobre condiciones futuras estén cubiertas por las disposiciones de garantía de protección legal para las declaraciones sobre condiciones futuras dentro del significado de la Ley de Reforma de Litigios Privados sobre Valores de EE. UU. de 1995 (US Private Securities Litigation Reform Act of 1995). En algunos casos, estas declaraciones pueden identificarse mediante el uso de palabras a futuro como "podrá", "asumir", "podría", "debería", "continuar", "haría", "puede", "considerar", "anticipar", "estimar", "proyectar", "esperar", "visualizar", "planear", "creer", "prever", "predecir", "posible", "objetivo", "estrategia", "pretender", "buscan", u otras palabras reflejando condiciones futuras. Estas declaraciones sobre condiciones futuras reflejan, a la fecha en que se realizan dichas declaraciones sobre condiciones futuras, a menos que se indique lo contrario, las expectativas y proyecciones de Cemex sobre eventos futuros basadas en el conocimiento de Cemex de los hechos y las circunstancias actuales, y las suposiciones sobre eventos futuros. Estas declaraciones e información a futuro están necesariamente sujetas a riesgos, incertidumbres y suposiciones, incluidas, entre otras, declaraciones relacionadas con los planes, los objetivos y las expectativas de Cemex (financieros o de otro tipo). Aunque Cemex cree que sus expectativas son razonables, no puede garantizar que estas expectativas sean correctas, y los resultados reales pueden variar sustancialmente de los resultados históricos o los resultados previstos por las declaraciones sobre condiciones futuras debido a varios factores. Algunos de los riesgos, incertidumbres, suposiciones y otros factores importantes que podrían hacer que los resultados difieran, o que de otro modo podrían tener un impacto en nosotros o en nuestras entidades consolidadas incluyen aquellos analizados en el informe anual más reciente de Cemex y aquellos detallados ocasionalmente en las otras publicaciones de Cemex ante la Comisión de Bolsa y Valores de los Estados Unidos (Securities and Exchange Commission) y la Bolsa Mexicana de Valores, cuyos factores se incorporan en este comunicado como referencia. Muchos factores podrían hacer que las expectativas y/o los resultados esperados expresados en este comunicado no se alcancen o no produzcan los beneficios o resultados esperados, incluso que la desinversión referenciada no logre tener los beneficios esperados. Si uno o más de estos riesgos o incertidumbres se materializan, o si las suposiciones subyacentes resultan incorrectas, los resultados reales pueden variar sustancialmente de los resultados históricos, del desempeño o de los logros, o de los resultados, del desempeño o de los logros previstos de manera expresa o implícita por las declaraciones sobre condiciones futuras, o de otro modo podrían tener un impacto en nosotros o en nuestras entidades consolidadas. Las declaraciones sobre condiciones futuras no deben considerarse garantías de desempeño futuro, ni los resultados o desarrollos son indicativos de resultados o desarrollos en periodos subsecuentes. Los resultados reales de las operaciones de Cemex y el desarrollo de las condiciones del mercado en las que opera Cemex, u otras circunstancias o suposiciones sugeridas por dichas declaraciones pueden diferir materialmente de las descritas o sugeridas por las declaraciones condiciones futuras contenidas en la presente. Cualquiera o todas las declaraciones sobre condiciones futuras de Cemex pueden resultar ser inexactas y los factores identificados anteriormente no son exhaustivos. En consecuencia, no se debe confiar indebidamente en las declaraciones sobre condiciones futuras, ya que dichas declaraciones sobre condiciones futuras solo se refieren a las fechas en las que se realizan. Debe leer este comunicado y considerar cuidadosamente los riesgos, las incertidumbres y otros factores que pueden afectar nuestro negocio y nuestras operaciones. La información contenida en este comunicado solo se refiere a la fecha de este comunicado y está sujeta a cambios sin previo aviso, y excepto en la medida en que lo exija la ley, expresamente nos deslindamos de cualquier obligación o compromiso de actualizar o revisar cualquier declaración sobre condiciones futuras en este comunicado, ya sea para reflejar cualquier cambio en nuestras expectativas con respecto a esas declaraciones sobre condiciones futuras, cualquier cambio en los eventos, las condiciones o las circunstancias en las que se basa dicha declaración, o de otro tipo. Debe revisar los reportes que presentamos en un futuro ante la Comisión de Bolsa y Valores de los Estados Unidos (Securities and Exchange Commission) y la Bolsa Mexicana de Valores. Este comunicado no constituye ni forma parte de una oferta para vender o una solicitud de una oferta de compra o suscripción de valores en los Estados Unidos o en cualquier otra jurisdicción. Los valores referidos en el presente no han sido y ni serán registrados conforme a la Ley de Valores de 1933 (Securities Act of 1933) según sea enmendada, y no pueden ofrecerse o venderse en los Estados Unidos ni en otra jurisdicción sin registro o una exención de los requisitos de registro de la Ley de Valores de 1933 (Securities Act of 1933) o de los requisitos de registro en cualquier otra jurisdicción. Cemex no es responsable de ninguna información de terceros a la que se haga referencia o a la que se pueda acceder a través de este comunicado de prensa. Actualmente no existe un conjunto único, globalmente reconocido o aceptado, consistente y comparable de definiciones o estándares (legales, regulatorios u otros), ni un consenso generalizado en el mercado respecto a i) lo que constituye una actividad, producto o activo "verde", "social" o "sostenible" o equivalente; o ii) qué atributos precisos se requieren para que una actividad, producto o activo en particular sea definido como "verde", "social" o "sostenible" o un equivalente; o iii) respecto a las actividades de financiamiento y financiamiento sostenibles y su clasificación e informes. Por lo tanto, existe poca certeza y no se ofrece ni asegura que dichas actividades y/o la presentación de esos informes cumplan con las expectativas o requisitos presentes o futuros para describir o clasificar actividades de financiamiento y financiamiento como "verde", "social" o "sostenible" o atribuir etiquetas similares. Esperamos que las políticas, requisitos regulatorios, estándares y definiciones se desarrollen y evolucionen continuamente con el tiempo.