

OMA Informa Resultados Operativos y Financieros del Segundo Trimestre 2024

Ciudad de México, México, a 25 de julio de 2024 - Grupo Aeroportuario del Centro Norte, S.A.B. de C.V., OMA (BMV: OMA, NASDAQ: OMAB), reporta sus resultados operativos y financieros consolidados no auditados correspondientes al segundo trimestre de 2024 (2T24).

Resumen del segundo trimestre 2024

- El tráfico de pasajeros del 2T24 disminuyó 2.4% comparado con el 2T23, totalizando 6.5 millones de pasajeros.
- La suma de **ingresos aeronáuticos y no aeronáuticos** creció 1.1% comparado con el 2T23.
- La **UAFIDA Ajustada** alcanzó Ps.2,157 millones.
- Las **inversiones de capital y obras de mantenimiento mayor** incluidas en los Programas Maestros de Desarrollo (PMD) comprometidos, así como las **inversiones de capital estratégicas** durante el trimestre fueron de Ps.816 millones.

(Miles de Pasajeros y Millones de Pesos)	2T23	2T24	%Var vs 2T23	6M23	6M24	%Var vs 2023
Tráfico de Pasajeros	6,630	6,470	(2.4)	12,609	12,359	(2.0)
<i>Ingresos Aeronáuticos</i>	2,262	2,204	(2.5)	4,212	4,258	1.1
<i>Ingresos No Aeronáuticos</i>	650	740	13.8	1,255	1,425	13.5
Ingresos Aeronáuticos + Ingresos No Aeronáuticos	2,912	2,944	1.1	5,467	5,683	4.0
<i>Ingresos de Construcción</i>	710	556	(21.7)	1,374	1,572	14.4
Ingresos Totales	3,622	3,500	(3.4)	6,841	7,255	6.0
UAFIDA Ajustada	2,287	2,157	(5.7)	4,269	4,201	(1.6)
<i>Margen UAFIDA Ajustado</i>	78.6%	73.3%		78.1%	73.9%	
Resultado de Operación	2,053	1,928	(6.1)	3,806	3,721	(2.2)
<i>Margen de Operación (%)</i>	56.7%	55.1%		55.6%	51.3%	
Utilidad Neta Consolidada	1,272	1,292	1.5	2,352	2,371	0.8
Utilidad Neta Consolidada atribuible a la Participación Controladora	1,272	1,287	1.2	2,351	2,364	0.6
<i>Utilidad por Acción (Ps.)</i>	3.29	3.33	1.2	6.09	6.12	0.6
<i>Utilidad por ADS (US\$)</i>	1.54	1.45	(5.7)	2.84	2.67	(6.3)
Inversiones de PMD y Estratégicas	884	816	(7.7)	1,640	1,926	17.4

Director de Administración y Finanzas:

Ruffo Pérez Pliego del Castillo
+52 (81) 8625 4300
rperezpliego@oma.aero

Relación con Inversionistas:

Luis Emmanuel Camacho Thierry
+52 (81) 8625 4308
ecamacho@oma.aero

Grupo Aeroportuario del Centro Norte, S.A.B. DE C.V., OMA (BMV: OMA y NASDAQ: OMAB) realizará una conferencia telefónica para informar sobre los resultados del segundo trimestre de 2024 el día 29 de julio de 2024 a las 9:30 a.m. (hora de la Ciudad de México) o 11:30 a.m. (hora del Este de E.U.A.)

Para ingresar a la conferencia telefónica debe marcar desde México o fuera de los E.U.A. al número +1 (201) 493-6784 o al número +1 (877) 407-9208 desde los E.U.A. El código de confirmación es el 13747615. La conferencia también estará disponible vía Webcast en <http://ir.oma.aero/es/calendario-de-eventos>.

Resultado Operativo Consolidado Trimestral

Operaciones, Pasajeros y Carga

La oferta de asientos disminuyó 2.1% con respecto al 2T23.

Durante el 2T24, 1 ruta nacional y 2 rutas internacionales iniciaron operaciones.

Aerolínea	# Rutas	Aperturas		
		Origen	Destino	Tipo
Rutas Nacionales				
VivaAerobus	1	Culiacán	Santa Lucía (AIFA)	Regular
Rutas Internacionales				
VivaAerobus	2	Monterrey Torreón	Orlando San Antonio	Regular* Temporada*

* No existía otra aerolínea operando esta ruta.

El **total de tráfico de pasajeros** fue de 6.5 millones de pasajeros, representando una disminución del 2.4% respecto del 2T23. La mezcla de pasajeros en el trimestre fue de 86.7% nacionales y 13.3% internacionales.

El **tráfico de pasajeros nacionales** disminuyó 4.3% con respecto al 2T23, mientras que el tráfico de pasajeros internacionales se incrementó 12.4%.

Los aeropuertos con el mayor crecimiento en volumen de pasajeros, en relación al 2T23, fueron:

- **Mazatlán (+20.3%)**, en las rutas a Santa Lucía (AIFA), Ciudad Juárez, Ciudad de México, Los Ángeles y Phoenix.
- **Torreón (+14.1%)**, en las rutas a Ciudad de México, Los Cabos y Dallas.
- **San Luis Potosí (+11.8%)**, en las rutas a Houston, Ciudad de México, Cancún y Tijuana.

Los aeropuertos con el mayor decremento en volumen de pasajeros, en relación al 2T23, fueron:

- **Acapulco (-34.1%)**, por el impacto en el destino generado por el huracán OTIS en octubre 2023.
- **Culiacán (-12.1%)**, en las rutas a Mexicali, Tijuana, Ciudad de México y Cancún.
- **Monterrey (-2.1%)**, en las rutas a Cancún, Ciudad de México y Tijuana.

	2T23	2T24	%Var vs 2T23	6M23	6M24	%Var vs 2023
Oferta de Asientos	8,584,822	8,405,304	(2.1)	16,847,368	16,100,025	(4.4)
Tráfico de Pasajeros:						
Nacionales	5,867,511	5,612,394	(4.3)	11,006,475	10,577,758	(3.9)
Internacionales	762,813	857,424	12.4	1,602,500	1,781,303	11.2
Total de Tráfico de Pasajeros	6,630,324	6,469,818	(2.4)	12,608,975	12,359,061	(2.0)
Aviación Comercial (Regular y Chárter)	6,588,718	6,433,157	(2.4)	12,521,966	12,282,391	(1.9)
Aviación General	41,606	36,661	(11.9)	87,009	76,670	(11.9)
Unidades de Carga	332,852	351,454	5.6	641,562	662,206	3.2
Unidades de Tráfico	6,963,176	6,821,272	(2.0)	13,250,537	13,021,267	(1.7)
Operaciones (Despegues y Aterrizajes):						
Nacionales	67,208	67,136	(0.1)	132,372	128,166	(3.2)
Internacionales	10,413	11,190	7.5	21,643	23,353	7.9
Operaciones Totales	77,621	78,326	0.9	154,015	151,519	(1.6)

Actividades Comerciales

El nivel de ocupación en las áreas comerciales dentro de los edificios terminales de OMA al 30 de junio de 2024 fue de 95.4%.

Operaciones OMA Carga

- **OMA Carga:** los ingresos de este segmento aumentaron 34.9% contra el 2T23 debido a un incremento en los ingresos relacionados con las actividades de carga aérea y terrestre en Monterrey.

Servicios de Hotelería

- **Hotel NH Collection T2:** registró una tasa de ocupación promedio de 85.4%, comparado con 84.7% en el 2T23. La tarifa promedio por habitación fue de Ps.2,838 durante el trimestre, mayor en 17.5% con respecto al 2T23.
- **Hotel Hilton Garden Inn:** registró una tasa de ocupación promedio de 78.6%, comparado con 76.2% en el 2T23. La tarifa promedio por habitación fue de Ps.2,928 durante el trimestre, mayor en 16.1% con respecto al 2T23.

Operaciones Servicios Industriales

OMA VYNMSA Aero Industrial Park: generó ingresos por Ps.25.5 millones, 30.2% mayor en relación al 2T23. El incremento es atribuible principalmente a un mayor número de m² rentados en comparación con el 2T23.

Resultados Financieros Consolidados Trimestrales

Ingresos

Los ingresos aeronáuticos disminuyeron 2.5%.

(Ps. Miles)	2T23	2T24	% Var	6M23	6M24	% Var
TUA Nacional	1,573,890	1,491,010	(5.3)	2,827,123	2,802,183	(0.9)
TUA Internacional	412,272	421,532	2.2	852,124	891,931	4.7
Otros Servicios Aeroportuarios, Arrendamientos y Derechos de Acceso Regulados	275,569	291,732	5.9	532,974	564,096	5.8
Ingresos Aeronáuticos	2,261,731	2,204,274	(2.5)	4,212,221	4,258,211	1.1
Ingresos Aeronáuticos/Pasajero (Ps.)	341.1	340.7	(0.1)	334.1	344.5	3.1

Los ingresos no aeronáuticos crecieron 13.8%.

Las actividades comerciales aumentaron 11.9%. Los giros que más crecieron fueron:

- **Salones VIP**, +50.8%, debido a un incremento en tarifas y el inicio de operaciones de nuevos salones en Tampico, Durango y Reynosa a partir del 2T23.
- **Estacionamientos**, +9.4%, debido a un incremento en tarifa promedio en todos los aeropuertos.
- **Restaurantes**, +9.1%, debido a un incremento en rentas fijas y a la contribución de nuevos espacios abiertos en trimestres anteriores.

(Ps. Miles)	2T23	2T24	% Var	6M23	6M24	% Var
Actividades Comerciales:						
Estacionamientos	101,750	111,267	9.4	196,621	214,024	8.9
Publicidad	21,213	21,161	(0.2)	39,646	46,526	17.4
Tiendas	36,939	40,952	10.9	73,482	72,466	(1.4)
Duty Free	4,263	5,783	35.7	9,604	6,286	(34.5)
Restaurantes	58,971	64,349	9.1	113,683	129,233	13.7
Arrendadoras de Autos	61,470	66,245	7.8	114,338	132,542	15.9
Servicios al Pasajero	1,262	1,028	(18.5)	2,396	2,122	(11.5)
Tiempos Compartidos y Promoción de Hoteles	4,216	4,500	6.7	9,297	9,459	1.7
Comunicaciones y Redes	4,333	4,064	(6.2)	8,708	7,875	(9.6)
Salones VIP	25,143	37,912	50.8	46,948	64,622	37.6
Servicios Financieros	3,487	3,084	(11.6)	6,853	6,227	(9.1)
Otros Servicios	12,581	15,171	20.6	24,507	31,078	26.8
Total Ingresos por Actividades Comerciales	335,627	375,515	11.9	646,083	722,459	11.8

Las actividades de diversificación tuvieron un aumento de 26.5%, principalmente por el crecimiento en los ingresos de OMA Carga y servicios de hotelería.

(Ps. Miles)	2T23	2T24	% Var	6M23	6M24	% Var
Actividades de Diversificación:						
Servicios de Hotelería	92,047	107,069	16.3	182,133	213,003	16.9
OMA Carga (Servicios de Logística de Carga Aérea y Terrestre)	86,416	116,551	34.9	169,609	201,303	18.7
Servicios Inmobiliarios	7,773	10,945	40.8	14,747	21,084	43.0
Servicios Industriales	19,553	25,451	30.2	39,943	52,382	31.1
Otros Servicios	2,226	3,091	38.8	4,314	19,349	348.5
Total Ingresos por Actividades de Diversificación	208,014	263,107	26.5	410,745	507,122	23.5
Actividades Complementarias:						
Revisión de Equipaje Documentado	61,504	62,351	1.4	116,880	118,343	1.3
Arrendamientos Varios	35,096	28,938	(17.5)	61,465	56,187	(8.6)
Derechos de Acceso	6,908	6,949	0.6	14,145	15,261	7.9
Otros Servicios	3,023	2,766	(8.5)	5,572	5,514	(1.0)
Total Ingresos por Actividades Complementarias	106,531	101,005	(5.2)	198,061	195,305	(1.4)
Ingresos No Aeronáuticos	650,172	739,627	13.8	1,254,889	1,424,886	13.5
Ingresos No Aeronáuticos/Pasajero (Ps.)	98.1	114.3	16.6	99.5	115.3	15.8

Los **ingresos de construcción** representan el valor de las mejoras en bienes concesionados realizadas durante el trimestre. Estos ingresos son iguales a los **costos de construcción** registrados en el trimestre y no generan ninguna utilidad ni pérdida; están en función del avance de obra de acuerdo con los Programas Maestros de Desarrollo (PMD) de los trece aeropuertos y su variación depende del avance en los compromisos de inversión de cada periodo.

(Ps. Miles)	2T23	2T24	% Var	6M23	6M24	% Var
Ingresos Aeronáuticos	2,261,731	2,204,274	(2.5)	4,212,221	4,258,211	1.1
Ingresos No Aeronáuticos	650,173	739,627	13.8	1,254,889	1,424,886	13.5
Ingresos Aeronáuticos + Ingresos No Aeronáuticos	2,911,904	2,943,901	1.1	5,467,110	5,683,097	4.0
Ingresos de Construcción	709,615	555,955	(21.7)	1,374,078	1,571,803	14.4
Ingresos Totales	3,621,519	3,499,856	(3.4)	6,841,188	7,254,900	6.0
Ingresos Aeronáuticos + Ingresos No Aeronáuticos / Pasajero (Ps.)	439.2	455.0	3.6	433.6	459.8	6.1

Costos y Gastos de Operación

La suma del **costo de servicios de aeropuertos y los gastos generales y de administración (G&A)** se incrementó 16.5% en comparación con el mismo trimestre del año anterior, principalmente por mayores costos por servicios contratados, mantenimiento menor y servicios básicos como resultado de la apertura de nuevas áreas en trimestres anteriores y de mayores costos unitarios.

(Ps. Miles)	2T23	2T24	% Var	6M23	6M24	% Var
Nómina	167,218	175,782	5.1	329,830	348,948	5.8
Servicios Contratados (Vigilancia, Limpieza y Honorarios)	62,562	77,118	23.3	122,521	146,957	19.9
Mantenimiento Menor	47,142	57,041	21.0	83,659	97,354	16.4
Servicios Básicos (Electricidad, Agua y Telefonía)	23,855	27,515	15.3	42,325	48,251	14.0
Materiales y Suministros	10,311	18,643	80.8	20,058	29,611	47.6
Seguros	9,194	8,700	(5.4)	19,841	16,754	(15.6)
Otros costos y gastos	48,910	65,393	33.7	103,061	107,302	4.1
Costo de Servicios de Aeropuertos + G&A	369,191	430,192	16.5	721,294	795,176	10.2
Costo y Gasto de Servicios de Hotelería	54,166	61,102	12.8	103,118	120,203	16.6
Costo y Gasto de Servicios de Parque Industrial	1,862	101	(94.6)	3,867	4,944	27.9
Subtotal (Costo de Servicios + G&A)	425,219	491,394	15.6	828,279	920,324	11.1
Subtotal (Costo de Servicios + G&A) / Pasajero (Ps.)	64.1	76.0	18.4	65.7	74.5	13.4

La **provisión de mantenimiento mayor** registró un cargo por Ps.43 millones. La disminución es el resultado de la variación en el valor presente de la provisión de mantenimiento mayor derivado de un incremento en las tasas utilizadas para su cálculo. Al cierre del trimestre, el saldo de la provisión en el estado de situación financiera fue de Ps.2,106 millones.

El **derecho de uso de activos concesionados (DUAC)** aumentó 71% a Ps.239.3 millones, derivado de un cambio de la tasa del 5.0% a 9.0% aplicada a los ingresos obtenidos por las concesionarias aeroportuarias de OMA, de conformidad con la Ley Federal de Derechos. Bajo las Bases de Regulación Tarifaria vigentes a partir del 20 de octubre de 2023, los pagos erogados a favor del gobierno relacionados con ingresos aeronáuticos, en exceso a los incluidos en la revisión tarifaria más reciente, se sumarán al valor de referencia ser utilizado en la siguiente revisión de tarifa máxima conjunta. Por lo que a partir de enero de 2026 dichos montos de DUAC pagados en exceso comenzarán a recuperarse vía tarifa máxima.

En el segundo trimestre de 2024, el exceso del 4% de la DUAC gravado sobre los ingresos aeronáuticos ascendió a Ps.92.9 millones, equivalente al 3.2% de la suma de ingresos aeronáuticos y no aeronáuticos de OMA. Dicho monto está incluido dentro de los Ps.239.3 millones registrados como gasto por DUAC en el 2T24. Excluyendo los Ps.92.9 millones y sus efectos en los resultados de OMA, la UAFIDA Ajustada de OMA habría sido de Ps.2,248 millones, con un margen del 76.3%.

La **asistencia técnica** fue de Ps.55.8 millones.

El **total de costos y gastos de operación** se incrementó 0.2%.

(Ps. Miles)	2T23	2T24	% Var	6M23	6M24	% Var
Costo de Servicios	262,786	295,297	12.4	505,039	550,944	9.1
Gastos de Administración (G&A)	162,433	196,097	20.7	323,240	369,380	14.3
Subtotal (Costo de Servicios + G&A)	425,219	491,394	15.6	828,279	920,324	11.1
Provisión de Mantenimiento Mayor	81,861	43,003	(47.5)	158,484	114,351	(27.8)
Costo de Construcción	709,615	555,955	(21.7)	1,374,078	1,571,803	14.4
Derecho de Uso de Activos Concesionados	139,654	239,252	71.3	258,885	462,713	78.7
Asistencia Técnica	60,613	55,784	(8.0)	112,131	108,387	(3.3)
Depreciación y Amortización	152,131	186,069	22.3	304,419	364,966	19.9
Otros Gastos (Ingresos) - Neto	(937)	(22)	n.a.	(939)	(9,083)	n.a.
Total Costos y Gastos de Operación	1,568,156	1,571,435	0.2	3,035,337	3,533,461	16.4

UAFIDA Ajustada y Resultado de Operación

El **resultado de operación** fue de Ps.1,928 millones, con un margen operativo de 55.1%.

La **UAFIDA Ajustada** fue de Ps.2,157 millones, con un margen de 73.3%.

(Ps. Miles)	2T23	2T24	% Var	6M23	6M24	% Var
Utilidad Neta Consolidada	1,272,154	1,291,713	1.5	2,351,849	2,370,910	0.8
- (Costo) Ingreso de Financiamiento	(282,171)	(133,658)	(52.6)	(510,749)	(409,790)	(19.8)
+ Total de Impuestos a la Utilidad	499,038	503,050	0.8	943,253	940,739	(0.3)
Resultado de Operación	2,053,363	1,928,421	(6.1)	3,805,851	3,721,439	(2.2)
Margen Operativo (%)	56.7%	55.1%		55.6%	51.3%	
+ Depreciación y Amortización	152,131	186,069	22.3	304,419	364,966	19.9
UAFIDA	2,205,494	2,114,490	(4.1)	4,110,270	4,086,405	(0.6)
Margen UAFIDA (%)	60.9%	60.4%		60.1%	56.3%	
- Ingresos de Construcción	709,615	555,955	(21.7)	1,374,078	1,571,803	14.4
+ Costos de Construcción	709,615	555,955	(21.7)	1,374,078	1,571,803	14.4
+ Provisión de Mantenimiento Mayor	81,861	43,003	(47.5)	158,484	114,351	(27.8)
UAFIDA Ajustada*	2,287,355	2,157,493	(5.7)	4,268,754	4,200,756	(1.6)
Margen UAFIDA Ajustado: (UAFIDA Ajustado / Ingresos aeronáuticos + ingresos no aeronáuticos) (%)	78.6%	73.3%		78.1%	73.9%	

*Excluyendo el efecto del DUAC incremental sobre ingresos aeronáuticos, la UAFIDA Ajustada de OMA habría sido de Ps.2,248 millones, con un margen del 76.3% en el 2T24. Para los seis meses que terminaron el 30 de junio de 2024, el EBITDA ajustado habría sido de Ps.4,375 millones, con un margen del 77.0%.

Costos de Financiamiento y Utilidad Neta

El **costo de financiamiento** fue de Ps.134 millones, comparado con Ps.282 millones en el 2T23. El decremento se debe principalmente a un menor costo por intereses derivado de una variación del valor presente de la provisión de mantenimiento mayor como resultado de un incremento en las tasas de descuento utilizadas para su cálculo.

(Ps. Miles)	2T23	2T24	% Var	6M23	6M24	% Var
Ingreso por Intereses	78,655	62,497	(20.5)	165,687	151,128	(8.8)
(Costo) por Intereses	(348,275)	(231,716)	(33.5)	(649,884)	(577,920)	(11.1)
Utilidad (Pérdida) Cambiaria - Neto	(12,551)	35,561	n.a.	(26,552)	17,002	n.a.
Costo de Financiamiento	(282,171)	(133,658)	(52.6)	(510,749)	(409,790)	(19.8)

La **utilidad neta consolidada** en el trimestre fue de Ps.1,292 millones, un incremento de 1.5% en comparación con el mismo trimestre del año anterior.

Tomando como base la participación controladora de la utilidad neta, la utilidad por acción fue de Ps.3.33 y la utilidad por ADS fue de US\$1.45. Cada ADS equivale a ocho acciones Serie B.

(Ps. Miles)	2T23	2T24	% Var	6M23	6M24	% Var
Utilidad Neta Consolidada	1,272,154	1,291,713	1.5	2,351,849	2,370,910	0.8
Margen Neto %	35.1%	36.9%		34.4%	32.7%	
Participación No Controladora	474	4,353	818.4	1,138	6,722	490.7
Participación Controladora	1,271,680	1,287,360	1.2	2,350,711	2,364,188	0.6
Utilidad por Acción (Ps.)	3.29	3.33	1.2	6.09	6.12	0.6
Utilidad por ADS (US\$)	1.54	1.45	(5.7)	2.84	2.67	(6.3)

PMD e Inversiones Estratégicas

En el 2T24, las inversiones de capital, obras de mantenimiento mayor en los PMD comprometidos, así como las inversiones de capital estratégicas fueron por un total de Ps.816 millones, los cuales se desglosan en Ps.556 millones de mejoras a bienes concesionados, Ps.55 millones de mantenimiento mayor, Ps.202 millones de inversiones estratégicas y Ps.3 millones en otros conceptos.

Entre los proyectos de obra más importantes en el trimestre destacan:

Aeropuerto	Proyecto	Estatus
Inversiones PMD		
2 Aeropuertos	Rehabilitación menor de pista y plataforma de aviación comercial en Zihuatanejo y Culiacán	Iniciada
5 Aeropuertos	Instalación de Sistema de Detección de Explosivos por Tomografía Computarizada para Equipaje	En proceso
2 Aeropuertos	Ampliación de edificio terminal en Culiacán y Torreón	En proceso
San Luis Potosí	Ampliación de plataforma de aviación comercial	En proceso
Monterrey	Ampliación subestación eléctrica	En proceso
Monterrey	Ampliación y remodelación Terminal A	En proceso
Monterrey	Construcción edificio de Servicios de Extinción de Incendios	En proceso
Mazatlán	Reconfiguración de edificio terminal	En proceso
2 Aeropuertos	Rehabilitación de plataforma de aviación comercial en Zacatecas y Ciudad Juárez	En proceso
Chihuahua	Rehabilitación mayor de calle de rodaje y de plataforma de aviación comercial	En proceso
Torreón	Rehabilitación mayor de calles de rodajes	En proceso
Reynosa	Rehabilitación mayor de pista y rehabilitación menor de plataforma de aviación comercial	En proceso
Chihuahua	Rehabilitación menor de pista y construcción de plataforma de aviación general	En proceso
Tampico	Rehabilitación menor de plataforma y rehabilitación mayor de calle de rodaje	En proceso
Culiacán	Remodelación y ampliación del área de Servicios de Extinción de Incendios	En proceso
2 Aeropuertos	Remodelación y expansión de edificio terminal en Durango y Ciudad Juárez	En proceso
Inversiones Estratégicas		
Monterrey	Parque industrial - Construcción de nave industrial	Iniciada
Monterrey	Ampliación del almacén de OMA Carga - Operación Terrestre	En proceso
Monterrey	Parque industrial - Construcción de dos naves industriales y adecuación en una nave industrial	En proceso
Zihuatanejo	Construcción de Salon OMA Premium Lounge	En proceso
Culiacán	Remodelación de Salon OMA Premium Lounge	Terminado
Monterrey	Parque industrial - Construcción de dos naves industriales	Terminado

Endeudamiento

(Ps. Miles)	Vencimiento	Tasa de interés	Al 31 de jun 2023	Al 31 de dic 2023	Al 31 de jun 2024
Deuda de Largo Plazo					
Certificados Bursátiles 5 años, Ps. 1,000 mm: OMA21V	Abril 2026	TIE 28 + 75 pb	1,000,000	1,000,000	1,000,000
Certificados Bursátiles 7 años, Ps. 2,500 mm: OMA21-2	Abril 2028	7.83%	2,500,000	2,500,000	2,500,000
Certificados Bursátiles 5 años, Ps. 1,700mm: OMA22L	Marzo 2027	TIE 28 + 14 pb	1,700,000	1,700,000	1,700,000
Certificados Bursátiles 5 años, Ps. 2,300mm: OMA22-2L	Marzo 2029	9.35%	2,300,000	2,300,000	2,300,000
Certificados Bursátiles 3.4 años, Ps. 640mm: OMA23L	Julio 2026	TIE 28 + 22 pb	640,000	640,000	640,000
Certificados Bursátiles 7 años, Ps. 2,560mm: OMA23-2L	Marzo 2030	10.26%	2,560,000	2,560,000	2,560,000
Subtotal Deuda Largo Plazo			10,700,000	10,700,000	10,700,000
Menos: Porción Circulante de la Deuda de Largo Plazo			-	-	-
Menos: Comisiones y Gastos por Financiamiento			(25,792)	(23,292)	(20,720)
Total Deuda Largo Plazo			10,674,208	10,676,708	10,679,280
Más: Arrendamiento financiero			194,434	198,844	185,030
Deuda Total + Arrendamiento Financiero			10,868,642	10,875,552	10,864,310
Deuda emitida en tasa variable			70.1%	70.1%	70.1%
Deuda emitida en tasa fija			29.9%	29.9%	29.9%
Deuda Neta (Incluye arrendamiento financiero)			8,862,555	8,299,296	9,254,277
Deuda Neta / UAFIDA Ajustada Últimos 12 meses (veces)			1.09	0.92	1.03

Instrumentos Financieros Derivados

OMA informa que a la fecha de este reporte no tiene participación en operaciones con instrumentos financieros derivados.

Estados de Flujos de Efectivo

Durante el segundo trimestre de 2024, las actividades de operación generaron una entrada neta de efectivo por Ps.1,042 millones.

En el segundo trimestre de 2024, las actividades de inversión generaron una salida neta de efectivo por Ps.544 millones. Las actividades de financiamiento reflejan principalmente el pago del primer tramo del dividendo ordinario por Ps.2,125 millones, resultando en una salida neta de efectivo de Ps.2,352 millones en el trimestre.

Los flujos de efectivo de las diferentes actividades durante el 2T24 resultaron en una disminución de Ps.1,853 millones que, sumados al efecto positivo por cambios en el valor del efectivo por Ps.25 millones, resultaron en un saldo de efectivo y equivalentes de efectivo al 30 de junio de 2024 de Ps.1,610 millones.

(Miles de Pesos)	Del 1 de abr al 30 de jun de			Del 1 de ene al 30 de jun de		
	2023	2024	%Var	2023	2024	%Var
Resultado Antes de Impuestos a la Utilidad	1,771,192	1,794,763	1.3	3,295,102	3,311,649	0.5
Partidas no afectadas en Actividades de Operación	505,210	374,259	(25.9)	959,949	888,622	(7.4)
Cambios en Activos y Pasivos de Operación	(499,061)	(1,126,716)	125.8	(1,201,225)	(1,626,861)	35.4
Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Operación	1,777,341	1,042,306	(41.4)	3,053,825	2,573,410	(15.7)
Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Inversión	(552,743)	(544,183)	(1.5)	(1,132,558)	(969,225)	(14.4)
Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Financiamiento	(2,043,646)	(2,351,590)	15.1	(3,238,269)	(2,589,262)	(20.0)
Incremento (Disminución) Neta de Efectivo y Equivalentes de Efectivo	(819,048)	(1,853,467)	126.3	(1,317,002)	(985,077)	(25.2)
Efectos por cambios en el valor del efectivo	(6,078)	24,805	n.a.	(13,331)	18,854	n.a.
Efectivo y Equivalentes de Efectivo al Principio del Período	2,831,213	3,438,695	21.5	3,336,420	2,576,256	(22.8)
Efectivo y Equivalentes de Efectivo al Final del Período	2,006,087	1,610,033	(19.7)	2,006,087	1,610,033	(19.7)

Eventos Relevantes

Asamblea General Anual Ordinaria de Accionistas de OMA. La Asamblea, llevada a cabo el 26 de abril de 2024, aprobó, entre otros puntos, pagar a los accionistas un dividendo en efectivo por la cantidad de Ps.4,250 millones, en dos exhibiciones: la primera de Ps.2,125 millones a más tardar el 31 de mayo de 2024, y la segunda de Ps.2,125 millones, a más tardar el 30 de septiembre de 2023. La primera exhibición se pagó el 23 de mayo de 2024.

OMA inaugura expansión del Área Pública Este de la Terminal A en el Aeropuerto Internacional de Monterrey. Como parte de las obras de ampliación y remodelación del Aeropuerto Internacional de Monterrey, durante junio 2024, el Área Pública Este comenzó operaciones en el Aeropuerto. Esta nueva área de la terminal tiene una extensión de 6,253 m² y cuenta con 35 mostradores dobles de documentación, establecimientos comerciales, servicios aeroportuarios, instalaciones médicas, control de equipaje documentado, entre otros. Con la finalización de este proyecto, se concluye la tercera fase del proyecto de expansión inicial, después de las aperturas anteriores del Área Pública Oeste de la Terminal A y del Edificio Finger 1.

OMA Anuncia cambios en su Consejo de Administración. El 19 de julio de 2024, el Consejo de Administración aprobó designar a Regina García-Cuéllar como Miembro Provisional Independiente. Su designación será presentada para aprobación en la siguiente Asamblea General Ordinaria de Accionistas. El Consejo también reconoció y aprobó la renuncia de Katya Somohano como miembro del Consejo de Administración y del Comité de Prácticas Societarias, Finanzas, Planeación y Sustentabilidad. La biografía de Regina García-Cuéllar puede ser consultada en la siguiente liga: <https://ir.oma.aero/es/consejo-de-administracion/>

Grupo Aeroportuario del Centro Norte, S.A.B. de C.V.
Tráfico de Pasajeros

Pasajeros Terminales - Excluyen Pasajeros en Tránsito

Pasajeros Totales	2T23	2T24	% Var	6M23	6M24	% Var
Acapulco	242,159	159,500	(34.1)	504,595	283,908	(43.7)
Ciudad Juárez	568,580	549,238	(3.4)	1,090,225	1,030,047	(5.5)
Culiacán	655,147	576,084	(12.1)	1,245,441	1,066,920	(14.3)
Chihuahua	472,606	453,797	(4.0)	901,357	884,526	(1.9)
Durango	125,885	128,702	2.2	238,751	250,186	4.8
Mazatlán	391,527	470,871	20.3	808,712	964,133	19.2
Monterrey	3,298,437	3,229,433	(2.1)	6,099,042	6,082,657	(0.3)
Reynosa	133,952	132,662	(1.0)	251,053	248,353	(1.1)
San Luis Potosí	172,145	192,490	11.8	326,422	350,393	7.3
Tampico	139,222	139,804	0.4	261,413	259,205	(0.8)
Torreón	182,782	208,632	14.1	347,786	380,679	9.5
Zacatecas	107,701	87,776	(18.5)	201,388	185,612	(7.8)
Zihuatanejo	140,181	140,829	0.5	332,790	372,442	11.9
Total	6,630,324	6,469,818	(2.4)	12,608,975	12,359,061	(2.0)
Pasajeros Nacionales	2T23	2T24	% Var	6M23	6M24	% Var
Acapulco	230,136	152,319	(33.8)	463,412	270,790	(41.6)
Ciudad Juárez	566,003	547,096	(3.3)	1,085,700	1,026,361	(5.5)
Culiacán	646,185	563,525	(12.8)	1,228,978	1,044,900	(15.0)
Chihuahua	438,453	414,818	(5.4)	837,342	812,432	(3.0)
Durango	100,117	101,289	1.2	190,203	199,174	4.7
Mazatlán	332,877	394,445	18.5	606,248	733,760	21.0
Monterrey	2,846,221	2,716,155	(4.6)	5,250,355	5,117,131	(2.5)
Reynosa	133,241	131,994	(0.9)	249,157	247,098	(0.8)
San Luis Potosí	114,955	125,413	9.1	221,119	222,538	0.6
Tampico	123,108	124,177	0.9	231,349	229,153	(0.9)
Torreón	165,969	186,980	12.7	316,019	341,775	8.2
Zacatecas	62,343	48,464	(22.3)	120,026	109,131	(9.1)
Zihuatanejo	107,903	105,719	(2.0)	206,567	223,515	8.2
Total	5,867,511	5,612,394	(4.3)	11,006,475	10,577,758	(3.9)
Pasajeros Internacionales	2T23	2T24	% Var	6M23	6M24	% Var
Acapulco	12,023	7,181	(40.3)	41,183	13,118	(68.1)
Ciudad Juárez	2,577	2,142	(16.9)	4,525	3,686	(18.5)
Culiacán	8,962	12,559	40.1	16,463	22,020	33.8
Chihuahua	34,153	38,979	14.1	64,015	72,094	12.6
Durango	25,768	27,413	6.4	48,548	51,012	5.1
Mazatlán	58,650	76,426	30.3	202,464	230,373	13.8
Monterrey	452,216	513,278	13.5	848,687	965,526	13.8
Reynosa	711	668	(6.0)	1,896	1,255	(33.8)
San Luis Potosí	57,190	67,077	17.3	105,303	127,855	21.4
Tampico	16,114	15,627	(3.0)	30,064	30,052	(0.0)
Torreón	16,813	21,652	28.8	31,767	38,904	22.5
Zacatecas	45,358	39,312	(13.3)	81,362	76,481	(6.0)
Zihuatanejo	32,278	35,110	8.8	126,223	148,927	18.0
Total	762,813	857,424	12.4	1,602,500	1,781,303	11.2

Grupo Aeroportuario del Centro Norte, S.A.B. de C.V.
Estados Consolidados de Situación Financiera - No Auditados

	(Miles de Pesos)				
	Al 30 de junio, 2023	Al 31 de diciembre, 2023	Al 30 de junio, 2024	% Var Jun24/Jun23	% Var Jun24/Dic23
Activo					
Activo Circulante					
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	2,006,087	2,576,256	1,610,033	(19.7)	(37.5)
Cuentas por Cobrar a Clientes - Neto	1,407,197	1,298,399	1,634,792	16.2	25.9
Cuentas por Cobrar a Partes Relacionadas	52,133	43,673	50,481	(3.2)	15.6
Impuestos a Favor	292,145	385,351	354,692	21.4	(8.0)
Anticipos a Contratistas	579,825	556,186	345,990	(40.3)	(37.8)
Otras Cuentas por Cobrar	52,792	140,418	71,694	35.8	(48.9)
Total de Activo Circulante	4,390,179	5,000,283	4,067,682	(7.3)	(18.7)
Terrenos, Edificios, Maquinaria y Equipo - Neto	2,637,352	2,760,321	3,005,939	14.0	8.9
Inversión en Concesiones Aeroportuarias - Neto	15,090,321	16,421,304	17,718,498	17.4	7.9
Derecho de uso de activos arrendados, neto	152,106	149,442	129,237	(15.0)	(13.5)
Otros Activos - Neto	44,156	38,824	72,264	63.7	86.1
Impuestos Diferidos	799,279	867,421	913,866	14.3	5.4
Total de Activos	23,113,393	25,237,595	25,907,486	12.1	2.7
Pasivo y Capital Contable					
Pasivo Circulante					
Porción Circulante de Provisión de Mantenimiento Mayor	644,589	629,683	665,094	3.2	5.6
Porción Circulante del Arrendamiento Financiero	32,177	44,928	32,128	(0.2)	(28.5)
Cuentas por Pagar	856,101	385,503	2,574,811	200.8	567.9
Impuestos y Gastos Acumulados	1,117,042	960,843	1,020,475	(8.6)	6.2
Cuentas por Pagar a Partes Relacionadas	391,238	452,933	460,352	17.7	1.6
Total Pasivo Circulante	3,041,147	2,473,890	4,752,860	56.3	92.1
Préstamos Bancarios y Bursátiles de Largo Plazo	10,674,208	10,676,708	10,679,280	0.0	0.0
Depósitos en Garantía	387,461	404,202	413,317	6.7	2.3
Obligaciones Laborales al Retiro	131,040	143,058	145,604	11.1	1.8
Provisión de Mantenimiento Mayor	1,473,920	1,489,598	1,440,942	(2.2)	(3.3)
Arrendamiento financiero	162,257	153,916	152,902	(5.8)	(0.7)
Impuestos a la utilidad, diferidos pasivo	67,745	57,721	49,987	(26.2)	(13.4)
Cuentas por Pagar a Partes Relacionadas a largo plazo	-	-	270,235	n.a.	n.a.
Pasivo Total	15,937,778	15,399,093	17,905,127	12.3	16.3
Capital Contable					
Capital Social	297,782	297,782	297,782	-	-
Prima en Emisión de Acciones	29,786	29,786	29,786	-	-
Utilidades Acumuladas	5,167,305	7,828,436	5,985,571	15.8	(23.5)
Reserva para Recompra de Acciones	1,500,000	1,500,000	1,500,000	-	-
Ganancias (Pérdidas) Actuariales de Plan de Beneficios al Retiro	12,945	14,455	14,455	11.7	-
Participación No Controladora	167,797	168,043	174,765	4.2	4.0
Total Capital Contable	7,175,615	9,838,502	8,002,359	11.5	(18.7)
Total Pasivo y Capital Contable	23,113,393	25,237,595	25,907,486	12.1	2.7

Grupo Aeroportuario del Centro Norte, S.A.B. de C.V.
Estados Consolidados de Resultados Integrales - No Auditados
(Miles de Pesos)

	2T23	2T24	% Var	6M23	6M24	% Var
Ingresos						
Ingresos Aeronáuticos	2,261,731	2,204,274	(2.5)	4,212,221	4,258,211	1.1
Ingresos No Aeronáuticos	650,173	739,627	13.8	1,254,889	1,424,886	13.5
Ingresos Aeronáuticos + Ingresos No Aeronáuticos	2,911,904	2,943,901	1.1	5,467,110	5,683,097	4.0
Ingresos de Construcción	709,615	555,955	(21.7)	1,374,078	1,571,803	14.4
Total de Ingresos	3,621,519	3,499,856	(3.4)	6,841,188	7,254,900	6.0
Costos de Operación						
Costo de Servicios	262,786	295,297	12.4	505,039	550,944	9.1
Gastos de Administración	162,433	196,097	20.7	323,240	369,380	14.3
Provisión de Mantenimiento Mayor	81,861	43,003	(47.5)	158,484	114,351	(27.8)
Costo de Construcción	709,615	555,955	(21.7)	1,374,078	1,571,803	14.4
Derechos de Uso de Bienes Concesionados	139,654	239,252	71.3	258,885	462,713	78.7
Asistencia Técnica	60,613	55,784	(8.0)	112,131	108,387	(3.3)
Depreciación y Amortización	152,131	186,069	22.3	304,419	364,966	19.9
Otros Gastos (Ingresos) - Neto	(937)	(22)	n.a.	(939)	(9,083)	n.a.
Total de Costos y Gastos de Operación	1,568,156	1,571,435	0.2	3,035,337	3,533,461	16.4
Resultado de Operación	2,053,363	1,928,421	(6.1)	3,805,851	3,721,439	(2.2)
Margen Operativo (%)	56.7%	55.1%		55.6%	51.3%	
(Costo) Ingreso de Financiamiento:						
Ingreso por Intereses	78,655	62,497	(20.5)	165,687	151,128	(8.8)
(Gasto) por Intereses	(348,275)	(231,716)	(33.5)	(649,884)	(577,920)	(11.1)
Utilidad (Pérdida) Cambiaria - Neto	(12,551)	35,561	n.a.	(26,552)	17,002	n.a.
Total (Costo) Ingreso de Financiamiento	(282,171)	(133,658)	(52.6)	(510,749)	(409,790)	(19.8)
Resultado antes de Impuestos a la Utilidad	1,771,192	1,794,763	1.3	3,295,102	3,311,649	0.5
Impuestos Causados	508,797	497,976	(2.1)	983,058	1,004,404	2.2
Impuestos Diferidos	(9,759)	5,074	n.a.	(39,805)	(63,665)	59.9
Impuestos a la Utilidad	499,038	503,050	0.8	943,253	940,739	(0.3)
Utilidad Neta Consolidada	1,272,154	1,291,713	1.5	2,351,849	2,370,910	0.8
Utilidad Integral Consolidada	1,272,154	1,291,713	1.5	2,351,849	2,370,910	0.8
Utilidad Neta Consolidada atribuible a:						
Participación No Controladora	474	4,353	818.4	1,138	6,722	490.7
Participación Controladora	1,271,680	1,287,360	1.2	2,350,711	2,364,188	0.6
Utilidad Integral Consolidada atribuible a:						
Participación No Controladora	474	4,353	818.4	1,138	6,722	490.7
Participación Controladora	1,271,680	1,287,360	1.2	2,350,711	2,364,188	0.6
Promedio Ponderado de Acciones en Circulación	386,169,425	386,169,425		386,169,425	386,169,425	
Utilidad Neta por Acción (Ps.)	3.29	3.33	1.2	6.09	6.12	0.6
Utilidad Neta por ADS (US\$)	1.54	1.45	(5.7)	2.84	2.67	(6.3)
UAFIDA	2,205,494	2,114,490	(4.1)	4,110,270	4,086,405	(0.6)
Margen UAFIDA (%)	60.9%	60.4%		60.1%	56.3%	
UAFIDA Ajustada	2,287,355	2,157,493	(5.7)	4,268,754	4,200,756	(1.6)
Margen UAFIDA Ajustado (%)	78.6%	73.3%		78.1%	73.9%	

Grupo Aeroportuario del Centro Norte, S.A.B. de C.V.
Estados Consolidados de Flujos de Efectivo - No Auditados

(Miles de Pesos)

	Del 1 de abr al 30 de jun de			Del 1 de ene al 30 de jun de		
	2023	2024	% Var	2023	2024	%Var
Actividades de Operación						
Resultado antes de Impuestos a la Utilidad	1,771,192	1,794,763	1.3	3,295,102	3,311,649	0.5
Depreciación y Amortización	152,130	186,069	22.3	304,419	364,966	19.9
Provisión de Mantenimiento Mayor	81,861	43,003	(47.5)	158,484	114,351	(27.8)
Estimación para Cuentas de Dudosos Cobros	(1,763)	796	n.a.	2,236	1,528	(31.7)
(Ganancia) / Pérdida en Venta de Inmuebles, Maquinaria y Equipo - Neto	(950)	(22)	(97.7)	(952)	(161)	(83.1)
Intereses a Favor	(78,655)	(62,497)	(20.5)	(165,687)	(151,128)	(8.8)
Partidas en Resultados Relacionadas con Actividades de Financiamiento						
Valor Presente de Provisión de Mantenimiento	64,099	(55,265)	n.a.	105,110	2,979	(97.2)
Intereses a Cargo	284,176	286,980	1.0	544,774	574,941	5.5
Diferencias cambiarias	4,312	(24,805)	n.a.	11,565	(18,854)	n.a.
	2,276,402	2,169,022	(4.7)	4,255,051	4,200,271	(1.3)
(Aumento) Disminución en:						
Cuentas por Cobrar a Clientes	(48,724)	(386,802)	693.9	(143,323)	(337,921)	135.8
Impuestos por Recuperar	(29,317)	21,348	n.a.	(33,027)	30,659	n.a.
Otras Cuentas por Cobrar	(4,151)	(874)	(78.9)	(67,053)	117,623	n.a.
Cuentas por Pagar	30,221	(172,621)	n.a.	(1,344)	(288,722)	21,385.9
Impuestos y Gastos Acumulados	399,224	76,337	(80.9)	280,959	133,231	(52.6)
Impuestos Pagados	(718,072)	(473,129)	(34.1)	(1,104,518)	(1,078,003)	(2.4)
Cuentas por Pagar a Partes Relacionadas	(37,689)	(144,984)	284.7	(25,073)	(94,300)	276.1
Pagos de Mantenimiento Mayor	(104,341)	(55,252)	(47.0)	(135,803)	(130,575)	(3.9)
Otros Pasivos a Largo Plazo	13,787	9,261	(32.8)	27,957	21,147	(24.4)
Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Operación	1,777,341	1,042,306	(41.4)	3,053,825	2,573,410	(15.7)
Actividades de Inversión						
Adquisición de Propiedades y Equipo	(82,762)	(123,581)	49.3	(167,166)	(170,976)	2.3
Adquisición de Mejoras en Bienes Concesionados	(547,876)	(473,058)	(13.7)	(1,130,321)	(928,150)	(17.9)
Otros Activos a Largo Plazo	(1,710)	(10,063)	488.5	(1,710)	(21,388)	1,150.8
Flujos por Venta de Propiedades y Equipo	950	22	(97.7)	952	161	(83.1)
Intereses Cobrados	78,655	62,497	(20.5)	165,687	151,128	(8.8)
Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Inversión	(552,743)	(544,183)	(1.5)	(1,132,558)	(969,225)	(14.4)
Flujos Netos de Efectivo antes de Actividades de Financiamiento	1,224,598	498,123	(59.3)	1,921,267	1,604,185	(16.5)
Actividades de Financiamiento						
Pago de Préstamos Bancarios			n.a.	(1,200,000)	-	(100.0)
Emisión Deuda Bursátil	-		n.a.	3,200,000	-	(100.0)
Pago de Préstamos Bursátiles	-		n.a.	(1,500,000)	-	(100.0)
Costos de Emisión Deuda	-		n.a.	(10,640)	-	(100.0)
Obtención de Préstamo de Parte Relacionada	48,855	49,000	0.3	68,455	98,000	43.2
Intereses Pagados	(277,816)	(280,892)	1.1	(532,049)	(561,952)	5.6
Dividendos Pagados	(1,800,562)	(2,103,527)	16.8	(3,235,908)	(2,103,527)	(35.0)
Pagos de Arrendamiento Financiero	(14,123)	(16,171)	14.5	(28,128)	(21,784)	(22.6)
Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Financiamiento	(2,043,646)	(2,351,590)	15.1	(3,238,269)	(2,589,262)	(20.0)
Incremento (Disminución) Neta de Efectivo y Equivalentes de Efectivo	(819,048)	(1,853,467)	126.3	(1,317,002)	(985,077)	(25.2)
Efectos por Cambios en el Valor del Efectivo	(6,078)	24,805	n.a.	(13,331)	18,854	n.a.
Efectivo y Equivalentes de Efectivo al Principio del Periodo	2,831,213	3,438,695	21.5	3,336,420	2,576,256	(22.8)
Efectivo y Equivalentes de Efectivo al Final del Periodo	2,006,087	1,610,033	(19.7)	2,006,087	1,610,033	(19.7)

Grupo Aeroportuario del Centro Norte, S.A.B. de C.V.
Estados Consolidados de Variaciones en el Capital Contable - No Auditados
Del 31 de diciembre 2022 al 30 de junio de 2023 (Miles de Pesos)

	Numero de Acciones	Capital Social Nominal	Prima en Emisión de Acciones	Utilidades Acumuladas	Reserva para Recompra de Acciones	Plan de Beneficios	Participación No Controladora	Total Capital Contable
Saldos al 31 de diciembre de 2022	386,169,425	297,782	29,786	6,528,698	1,500,000	12,945	185,409	8,554,620
Dividendos declarados	-	-	-	(3,712,104)	-	-	(18,750)	(3,730,854)
Utilidad (Pérdida) Integral Consolidada	-	-	-	2,350,711	-	-	1,138	2,351,849
Saldos al 30 de junio de 2023	386,169,425	297,782	29,786	5,167,305	1,500,000	12,945	167,797	7,175,615

Grupo Aeroportuario del Centro Norte, S.A.B. de C.V.
Del 31 de diciembre de 2023 al 30 de junio de 2024 (Miles de Pesos)

	Numero de Acciones	Capital Social Nominal	Prima en Emisión de Acciones	Utilidades Acumuladas	Reserva para Recompra de Acciones	Plan de Beneficios	Participación No Controladora	Total Capital Contable
Saldos al 31 de diciembre de 2023	386,169,425	297,782	29,786	7,828,436	1,500,000	14,455	168,043	9,838,502
Dividendos declarados	-	-	-	(4,207,053)	-	-	-	(4,207,053)
Utilidad (Pérdida) Integral Consolidada	-	-	-	2,364,188	-	-	6,722	2,370,910
Saldos al 30 de junio de 2024	386,169,425	297,782	29,786	5,985,571	1,500,000	14,455	174,765	8,002,359

Grupo Aeroportuario del Centro Norte, S.A.B. de C.V.
Resultados de Operación Subsidiarias- No Auditados
Miles de Pesos

Monterrey	2T23	2T24	6M23	6M24	Culiacán	2T23	2T24	6M23	6M24
Ingresos Totales	1,549,833	1,651,221	2,807,203	3,212,803	Ingresos Totales	368,067	255,625	680,150	590,744
Ingresos Aeronáuticos	1,111,953	1,073,265	1,968,519	2,020,558	Ingresos Aeronáuticos	228,225	202,340	425,976	364,573
Ingresos No Aeronáuticos	213,299	217,260	395,065	431,661	Ingresos No Aeronáuticos	19,014	18,064	37,415	35,019
Ingresos de Construcción	224,581	360,697	443,619	760,583	Ingresos de Construcción	120,828	35,221	216,758	191,152
Resultado de Operación	667,380	366,238	1,057,924	551,309	Resultado de Operación	109,473	37,541	195,893	55,460
UAFIDA	719,406	433,289	1,161,157	684,901	UAFIDA	116,065	44,126	208,830	68,821
Chihuahua					Ciudad Juárez				
Ingresos Totales	199,385	203,394	370,676	529,662	Ingresos Totales	341,369	221,716	614,266	466,911
Ingresos Aeronáuticos	167,776	160,527	309,537	312,218	Ingresos Aeronáuticos	188,647	176,916	339,146	328,318
Ingresos No Aeronáuticos	15,973	18,961	31,126	36,734	Ingresos No Aeronáuticos	13,157	13,360	24,331	27,508
Ingresos de Construcción	15,636	23,907	30,013	180,710	Ingresos de Construcción	139,565	31,441	250,789	111,085
Resultado de Operación	76,492	40,732	132,894	83,893	Resultado de Operación	104,344	41,323	176,847	71,863
UAFIDA	84,156	49,401	147,986	99,985	UAFIDA	109,169	51,116	186,427	90,806
Mazatlán					Acapulco				
Ingresos Totales	175,974	203,903	401,788	491,923	Ingresos Totales	111,275	67,382	238,223	141,923
Ingresos Aeronáuticos	132,087	166,558	298,800	373,531	Ingresos Aeronáuticos	86,342	57,890	182,369	104,029
Ingresos No Aeronáuticos	16,328	17,588	34,552	34,238	Ingresos No Aeronáuticos	9,778	5,476	21,767	10,284
Ingresos de Construcción	27,559	19,758	68,435	84,154	Ingresos de Construcción	15,156	4,016	34,087	27,611
Resultado de Operación	64,047	47,717	162,614	148,842	Resultado de Operación	40,031	(1,364)	94,364	(530)
UAFIDA	69,691	53,789	173,813	160,823	UAFIDA	52,099	10,598	118,226	23,437
Zihuatanejo					Otros seis aeropuertos				
Ingresos Totales	70,076	61,987	199,588	241,373	Ingresos Totales	502,528	451,391	936,235	859,920
Ingresos Aeronáuticos	47,280	47,783	127,698	158,064	Ingresos Aeronáuticos	320,130	339,251	600,235	640,170
Ingresos No Aeronáuticos	5,888	8,185	13,535	15,484	Ingresos No Aeronáuticos	33,015	37,243	63,979	71,068
Ingresos de Construcción	16,907	6,019	58,355	67,826	Ingresos de Construcción	149,383	74,897	272,021	148,682
Resultado de Operación	15,407	(4,408)	62,966	58,317	Resultado de Operación	148,345	94,519	265,065	175,412
UAFIDA	20,921	1,689	73,992	70,482	UAFIDA	175,498	125,250	318,986	236,071
Consorcio Grupo Hotelero TZ ⁽¹⁾					Consorcio Hotelero Aeropuerto Monterrey ⁽¹⁾				
Ingresos Totales	65,799	76,565	130,085	153,358	Ingresos Totales	29,362	33,504	57,466	65,264
Resultado de Operación	18,388	20,797	36,981	42,101	Resultado de Operación	8,456	10,928	18,026	21,799
UAFIDA	29,079	34,472	59,470	69,499	UAFIDA	11,319	13,864	23,776	27,671
OMA VYNMSA Aero Industrial Park									
Ingresos Totales	20,781	27,557	42,594	69,817					
Resultado de Operación	8,510	15,812	17,490	40,933					
UAFIDA	18,709	27,224	38,299	64,429					

⁽¹⁾ Las cifras del segmento incluyen resultados de sus subsidiarias a través del método de participación

Notas a la Información Financiera

Los estados financieros son elaborados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y se prepararon con base en la NIC 34 “Información Financiera Intermedia”. Para mayor información, consultar la Información Financiera Trimestral presentada a la Bolsa Mexicana de Valores (www.bmv.com.mx).

Para los propósitos del presente documento, a menos que se indique lo contrario, el porcentaje de cambio trimestral (crecimiento o disminución) se refiere al que hay entre las cifras del segundo trimestre de 2024 (2T24), respecto de las cifras del segundo trimestre de 2023 (2T23). El tipo de cambio utilizado para convertir las cifras en dólares que se muestran en este reporte es Ps.17.1187 al 30 de junio de 2023, Ps.16.9190 al 31 de diciembre de 2023 y Ps.18.3773 al 30 de junio de 2024.

Ingresos de construcción y costos de construcción: La CINIIF 12 “acuerdos de concesión de servicios” habla sobre cómo los operadores de servicios concesionados deben tomar en cuenta las obligaciones que asumen y los derechos que reciben sobre los acuerdos de servicios contractuales. Los contratos de concesión de cada aeropuerto de OMA establecen que la concesionaria está obligada a realizar mejoras a la infraestructura o construir nueva infraestructura a cambio de los derechos de concesión cedidos por el Gobierno Federal. Este último recibirá los activos al final del periodo de concesión. El concesionario deberá entonces utilizar el método de avance de obra para reconocer los ingresos y costos asociados con las mejoras a los activos concesionados. El monto de los ingresos y costos reconocidos deben ser a precio de mercado que el concesionario paga o pagará para la ejecución de los trabajos o la compra de maquinaria y equipo, sin reconocer utilidad por la construcción o mejora del activo. La aplicación de la CINIIF 12 no afecta el resultado de operación, utilidad neta, o UAFIDA, pero afecta los márgenes calculados con base en el total de ingresos.

Inversiones de capital: Se refiere a las inversiones en activo fijo incluidas en el Programa Maestro de Desarrollo e inversiones estratégicas, las cuales comprenden las inversiones en propiedades, maquinaria y equipo.

Inversiones estratégicas: Se refiere únicamente a aquellas inversiones de capital adicionales al Programa Maestro de Desarrollo.

Pasajeros y Pasajeros Terminales: Toda cifra referida al volumen de tráfico de pasajeros se refiere a pasajeros terminales. Pasajeros terminales incluye los pasajeros de los tres tipos de aviación (comercial, comercial no regular, y general), y excluye pasajeros en tránsito. La definición de pasajeros de OMA puede diferir de la definición de pasajeros reportados por su accionista VINCI Airports.

UAFIDA Ajustada y Margen UAFIDA Ajustado: La UAFIDA Ajustada se determina restando a la UAFIDA los ingresos de construcción y sumando los costos de construcción y la provisión de mantenimiento. El Margen UAFIDA Ajustado se determina como la división de la UAFIDA Ajustada entre la suma de los ingresos aeronáuticos y los ingresos no aeronáuticos. La UAFIDA se determina sumando a la utilidad de operación, la depreciación y amortización. La UAFIDA y la UAFIDA Ajustada no deben considerarse como medidas alternativas de la utilidad neta, como un indicador del desempeño de la Compañía, o como una alternativa al flujo de efectivo como indicador de la liquidez. Se debe de tener en cuenta que la UAFIDA puede ser calculada en forma distinta por otras compañías y que no es una medida reconocida bajo las Normas Internacionales de Información Financiera.

Cobertura de Analistas

Por requerimiento de la Bolsa Mexicana de Valores, OMA informa sobre los analistas que cubren la acción de la empresa:

Institución	Nombre	Institución	Nombre
Actinver Casa de Bolsa	Ramón Ortiz	HSBC	Cenk Orçan
Bank of America Merrill Lynch	Alan Macías	Intercam Casa de Bolsa	Alejandra Marcos
Barclays Bank PLC	Pablo Monsiváis	Insight Investment Research	Robert Crimes
Bradesco BBI	Rodolfo Ramos	J.P. Morgan	Guilherme Mendes
Citigroup	Stephen Trent	Santander	Pablo Ricalde
Goldman Sachs	Bruno Armormim	Scotiabank	Francisco Suárez
Grupo Bursátil Mexicano (GBM)	Javier Gayol	Signum Research	Lucía Tamez
Vector	Marco Montañez	UBS Brasil CCTVM	Alberto Valerio
Monex	José Solano	BTG Pactual	Lucas Marquiori
		ITAÚ BBA	Alejandro Fuchs

El presente comunicado contiene información y declaraciones en tiempo futuro. Las declaraciones en tiempo futuro no constituyen hechos históricos. Estas declaraciones son únicamente predicciones basadas en información conocida por la Compañía hasta el momento y en nuestras expectativas y proyecciones con respecto a eventos futuros. Las declaraciones en tiempo futuro pueden ser identificadas con las palabras “considerar”, “esperar”, “anticipar”, “dirigir”, “estimar” o expresiones similares. A pesar de que la administración de OMA considera que las expectativas reflejadas en dichas declaraciones en tiempo futuro son razonables, se hace del conocimiento de los inversionistas que la información y declaraciones en tiempo futuro están sujetas a distintos riesgos y eventos inciertos, los cuales son difíciles de predecir y se encuentran generalmente fuera del control de OMA, y pudieran provocar que los resultados y el desempeño reales difieran sustancialmente de aquellos expresados en el presente comunicado. Estos riesgos y eventos inciertos incluyen, sin limitación, aquellos incluidos en nuestro Reporte Anual bajo el rubro “Factores de Riesgo”. OMA no asume responsabilidad alguna en cuanto a la actualización pública de sus declaraciones o información en tiempo futuro, ya sea como resultado de nueva información, eventos futuros o cualquier otra circunstancia.

Acerca de OMA

Grupo Aeroportuario del Centro Norte, S.A.B. de C.V., mejor conocido como OMA, opera y administra 13 aeropuertos internacionales dentro de nueve estados en la región centro y norte de México, localizados en las ciudades de: Monterrey, el tercer más grande centro metropolitano en México; Acapulco, Mazatlán y Zihuatanejo, importantes destinos turísticos; así como en otros nueve centros regionales y ciudades fronterizas. También administra el Hotel NH Collection dentro de la Terminal 2 del Aeropuerto de la Ciudad de México y el Hotel Hilton Garden Inn en el Aeropuerto de Monterrey. OMA emplea a más de 1,200 personas para ofrecer a pasajeros y clientes, servicios aeroportuarios y comerciales de excelencia en sus instalaciones. OMA está listada en la Bolsa Mexicana de Valores bajo la clave OMA y en el NASDAQ Global Select Market bajo la clave OMAB. Para mayor información siguenos en:

- **Página de Internet** (<http://ir.oma.aero>)
- **Twitter** (<http://twitter.com/OMAeropuertos>)
- **Facebook** (<https://www.facebook.com/OMAeropuertos>)