



Cemex reporta crecimiento de Flujo de Operación y margen de Flujo de Operación más alto en ocho años

Monterrey, México. 25 de julio de 2024 – Cemex reportó hoy sólidos resultados del segundo trimestre, con un aumento de 2% en el Flujo de Operación, mientras que el margen de Flujo de Operación se expandió al nivel más alto desde el 2016. El margen de Flujo de Operación fue impulsado por dinámicas favorables de precios y costos, con los precios incrementando un dígito medio, mientras que los costos se siguen desacelerando. Las Ventas Netas fueron estables en comparación con el segundo trimestre de 2023, reflejando las difíciles condiciones climáticas en mercados clave, compensadas por el impulso de los precios.

“Nuestros sólidos resultados del segundo trimestre demuestran la eficacia de nuestra gestión comercial y estrategia de crecimiento. La contribución de los precios de nuestros productos continúa por encima de la inflación de los costos de nuestros insumos la cual continúa desacelerándose, mientras que nuestras inversiones complementarias, principalmente en Estados Unidos, y nuestro negocio de Soluciones Urbanas, continuaron respaldando el crecimiento del Flujo de Operación,” dijo Fernando A. González, Director General de Cemex. “En Acción Climática, seguimos obteniendo progresos constantes en descarbonización, con una disminución del 3% en las emisiones de Alcance 1 en lo que va del año. Las operaciones Europeas lideran el camino, con emisiones que hoy ya se encuentran dentro del nivel objetivo de la industria Europea para el 2030 y dentro del alcance de los objetivos consolidados para el 2030 de Cemex, casi seis años antes de lo previsto.”

Durante el trimestre, Cemex alcanzó otra meta importante con su segunda calificación de Grado de Inversión por parte de *Fitch Ratings*. Cemex también fue reconocida como la empresa con mayor puntuación en el ranking de clima y energía 2024 *Climate and Energy Benchmark*, elaborado por la *World Benchmarking Alliance*, entre 91 empresas globales más influyentes de aluminio, cemento y acero, evidencia de que el liderazgo de Cemex en sostenibilidad se mantiene incluso fuera de la industria cementera.

Información financiera y operativa relevante consolidada del segundo trimestre de 2024 de Cemex:

- Las ventas netas se mantuvieron estables en \$4,494 millones de dólares
- El Flujo de Operación incrementó 2% a \$965 millones de dólares.
- El Margen de Flujo de Operación incrementó 0.3pp a 21.5%.
- El Flujo de Efectivo Libre después de Inversiones en Activo Fijo de Mantenimiento fue de \$252 millones de dólares.
- Inversiones dirigidas al crecimiento contribuyeron 10% del Flujo de Operación total.
- El Flujo de Operación del negocio de Soluciones Urbanas aumentó 10%.
- Las operaciones Europeas casi han alcanzado el objetivo consolidado de reducción de CO₂ de Cemex para el 2030, con ~6 años de antelación
- La Utilidad Neta de la participación controladora fue de \$230 millones de dólares

Información relevante de mercados principales al segundo trimestre de 2024:

- Las Ventas Netas en México incrementaron 6%, a \$1,381 millones de dólares, mientras que el Flujo de Operación creció 14% a \$454 millones de dólares, un nivel récord. El Margen de Flujo de Operación se expandió 2.1pp a 32.9%
- Las Ventas Netas en Estados Unidos disminuyeron 2% a \$1,392 millones de dólares. El Flujo de Operación disminuyó 2% a \$297 millones de dólares, y el Margen de Flujo de Operación alcanzó un punto máximo de 21.4%, una expansión de 0.1pp.

- En la región de Europa, Medio Oriente y África, las Ventas Netas disminuyeron 7%, a \$1,190 millones de dólares. El Flujo de Operación fue de \$175 millones de dólares, un descenso de 12%, mientras que el Margen de Flujo de Operación disminuyó 0.9pp a 14.7%.
- Las operaciones de Cemex en la región de Centro, Sudamérica y el Caribe reportaron Ventas Netas de \$457 millones de dólares, un incremento del 3%, mientras que el Flujo de Operación disminuyó un 2% a \$110 millones de dólares. El margen de Flujo de Operación disminuyó 1pp a 24.2%.

Nota: Todas las variaciones porcentuales relacionadas con Ventas Netas y Flujo de Operación son en términos comparables para las operaciones en curso y en comparación con el mismo período del año anterior.

Acerca de Cemex

Cemex es una compañía global de materiales para la construcción dedicada a construir un mejor futuro a través de productos y soluciones sostenibles. Cemex está comprometida a alcanzar una neutralidad de carbono a través de innovación constante y liderazgo en investigación y desarrollo dentro de la industria. Cemex está al frente de la economía circular dentro de la cadena de valor de la construcción y promueve procesos novedosos con el uso de tecnologías avanzadas para incrementar el uso de residuos y desechos como materias primas y combustibles alternos en sus operaciones. Cemex ofrece cemento, concreto premezclado, agregados, y soluciones urbanas en mercados de rápido crecimiento alrededor del mundo, impulsada por una fuerza de trabajo multinacional enfocada en brindar una experiencia superior al cliente, habilitada por tecnologías digitales. Para más información, por favor visite www.cemex.com

Información de contacto

Relación con Analistas e Inversionistas - New York
Blake Haider
+1 (212) 317-6067
ir@cemex.com

Relación con Analistas e Inversionistas - Monterrey
Fabián Orta
+52 (81) 8888-4327
ir@cemex.com

Relación con Medios
Jorge Pérez
+52 (81) 8259-6666
jorgeluis.perez@cemex.com

###

Salvo que el contexto requiera lo contrario, las referencias en este comunicado a "Cemex", "nosotros", "nos", "nuestro", se refieren a Cemex, S.A.B. de C.V. y sus subsidiarias consolidadas. El presente comunicado contiene ciertas declaraciones sobre condiciones futuras dentro del contexto de la Sección 27A de la Ley de Valores de 1933 de los Estados Unidos (U.S. Securities Act of 1933), según sea enmendado, y la Sección 21E de la Ley de Bolsa de Valores de 1934 de los Estados Unidos (U.S. Securities Exchange Act of 1934), según sea enmendado. Cemex tiene la intención de que estas declaraciones sobre condiciones futuras sean cubiertas por las disposiciones de protección legal para declaraciones sobre condiciones futuras conforme a la definición de la Ley de Reforma de Litigios Privados sobre Valores de los Estados Unidos de 1995 (U.S. Private Securities Litigation Reform Act of 1995). Estas declaraciones sobre condiciones futuras reflejan las expectativas y proyecciones actuales de Cemex sobre los eventos futuros basándonos en nuestro conocimiento de los hechos y circunstancias presentes y supuestos sobre eventos futuros, así como los planes de Cemex con base en dichos hechos y circunstancias, salvo que se indique lo contrario. Estas declaraciones están necesariamente sujetas a riesgos, incertidumbres y presunciones que podrían causar que estos resultados actuales difieran materialmente de los resultados anticipados incluyen aquellos riesgos, incertidumbres y presunciones descritos en el último reporte anual y los detallados periódicamente en otros documentos presentados por Cemex con la Comisión de Valores de los Estados Unidos de América (U.S. Securities and Exchange Commission) ("SEC") y la Bolsa Mexicana de Valores, factores que son incorporados por referencia, que en caso de materializarse, podrían ultimadamente hacer que las expectativas o resultados esperados por Cemex no produzcan los resultados o beneficios esperados. Las declaraciones sobre condiciones futuras no deberán ser consideradas como garantías de desempeño en un futuro, ni los resultados o desarrollos son indicativos de resultados o desarrollos en periodos subsecuentes. Estos factores pueden revisarse o complementarse y la información contenida en este comunicado está sujeta a cambios sin previo aviso, pero Cemex no tiene ninguna obligación, y expresamente se deslinda, de actualizar o corregir la información contenida en este comunicado o actualizar cualquier declaración sobre condiciones futuras que pueda hacer, sea como el resultado de nueva información, eventos futuros o cualesquiera, o para reflejar eventualidades o circunstancias previstas o imprevistas. Cualquiera o todas las declaraciones sobre condiciones futuras de Cemex puede resultar ser incorrecta. En consecuencia, no se debe depositar una confianza indebida en las declaraciones sobre eventos futuros, que presentan referencias únicamente a la fecha en la que se hacen. El contenido del presente comunicado es exclusivamente de carácter informativo y no deberá ser considerado como una recomendación de inversión o asesoría jurídica, contable, financiera, fiscal o de cualquier otra clase. Todas las referencias a precios en este comunicado se refieren a los precios de Cemex de los productos y servicios de Cemex. A menos que se especifique lo contrario, todas las referencias a logros o metas se refieren a logros o metas internos.

Este comunicado de prensa y los documentos aquí referidos incluyen ciertas medidas financieras no IFRS que difieren de la información financiera presentada por Cemex de acuerdo con IFRS en sus estados financieros y reportes que contienen información financiera. Las medidas financieras no IFRS mencionadas incluyen "Flujo de Operación (utilidad de operación antes de otros gastos, neto más depreciación y amortización)" y "Margen de Flujo de Operación". La medida financiera IFRS más cercana a Flujo de Operación es "utilidad de operación antes de otros gastos, neto", ya que Flujo de Operación agrega depreciación y amortización a la medida financiera IFRS. Nuestro Margen de Flujo de Operación se calcula dividiendo nuestro Flujo de Operación del período entre nuestros ingresos según se reporta en nuestros estados financieros. Creemos que no hay una medida financiera IFRS cercana para comparar el Margen de Flujo de Operación. Estas medidas financieras no IFRS están diseñadas para complementar y no deben considerarse superiores a las medidas financieras calculadas de acuerdo con IFRS. Aunque Flujo de Operación y Margen de Flujo de Operación no son indicadores de desempeño operativo, sustituto de flujos de efectivo o medidas de posición financiera bajo IFRS, Flujo de Operación es el indicador financiero utilizado por la administración de Cemex para medir el desempeño operativo y la rentabilidad, para la toma de decisiones y asignación de recursos. Asimismo, nuestros acreedores utilizan nuestro Flujo de Operación para medir nuestra habilidad para fondar internamente inversiones de capital, para servir o incurrir deuda y para cumplir con razones financieras bajo nuestros acuerdos de crédito. Adicionalmente, la administración de Cemex revisa regularmente nuestro Margen de Flujo de Operación por segmento reportable y de manera consolidada como medida de desempeño y rentabilidad. Estas medidas financieras no IFRS no tienen un significado estandarizado y, por lo tanto, es poco probable que sean comparables con medidas de títulos similares presentadas por otras empresas. Las medidas financieras no IFRS presentadas en este reporte se proporcionan únicamente con fines informativos y no deben interpretarse como asesoría en inversiones, financieros u otros.

Actualmente no existe un conjunto único de definiciones o estándares (legales, regulatorios o de otro tipo) globalmente reconocidos o aceptados, consistentes y comparables, ni un consenso generalizado entre mercados i) en cuanto a lo que constituye una economía "verde", "social", ' o 'sostenible' o que tenga una actividad, producto o activo con una etiqueta equivalente; o ii) en cuanto a qué atributos precisos se requieren para que una actividad, producto o activo en particular se defina como "verde", "social" o "sostenible" o cualquier otra etiqueta equivalente; o iii) en cuanto al clima y la financiación sostenible y las actividades de financiación y su clasificación y presentación de reportes. Por lo tanto, hay poca certeza, y no se da ninguna garantía o representación de que dichas actividades y/o reportes de esas actividades cumplirán con las expectativas o requisitos presentes o futuros para describir o clasificar la financiación y las actividades de financiación como "verdes", "sociales", o "sostenible" o atribuir etiquetas similares. Esperamos que las políticas, los requisitos regulatorios, los estándares y las definiciones se desarrollen y evolucionen continuamente con el tiempo.

Resultados del segundo trimestre 2024



Panorama High Rise, Miami, Estados Unidos

Información de la Acción

NYSE (ADS)

Símbolo: CX

Bolsa Mexicana de Valores (CPO)

Símbolo: CEMEX.CPO

Razón de CEMEXCPO a CX= 10:1

Relación con Inversionistas

En los Estados Unidos:

+ 1 877 7CX NYSE

En México:

+ 52 (81) 8888 4292

Correo electrónico: ir@cemex.com

Resultados operativos y financieros destacados

	Enero - Junio				Segundo Trimestre			
	2024	2023	% var	% var comp	2024	2023	% var	% var comp
Volumen consolidado								
Cemento gris doméstico	23,438	23,738	(1%)		12,388	12,427	(0%)	
Concreto	21,565	24,077	(10%)		11,315	12,371	(9%)	
Agregados	67,005	68,933	(3%)		35,404	36,681	(3%)	
Ventas	8,559	8,430	2%	0%	4,494	4,483	0%	0%
Utilidad bruta	2,981	2,829	5%	3%	1,604	1,558	3%	3%
% de Ventas	34.8%	33.6%	1.2pp		35.7%	34.7%	1.0pp	
Resultado de operación antes de otros ingresos y gastos, neto	1,104	1,084	2%	(0%)	647	649	(0%)	(1%)
% de Ventas	12.9%	12.9%	0.0pp		14.4%	14.5%	(0.1pp)	
Gastos de venta y administración como % de Ventas	9.3%	8.6%	0.7pp		9.0%	8.3%	0.7pp	
Utilidad (pérdida) neta de la parte controladora	485	497	(3%)		230	272	(15%)	
Flujo de operación (Op. EBITDA)	1,735	1,675	4%	2%	965	951	2%	1%
% de Ventas	20.3%	19.9%	0.4pp		21.5%	21.2%	0.3pp	
Flujo de efectivo libre después de inversión en activo fijo de mantenimiento	40	223	(82%)		252	278	(9%)	
Flujo de efectivo libre	(139)	54	N/A		149	195	(24%)	
Deuda total	7,553	7,665	(1%)		7,553	7,665	(1%)	
Utilidad (pérdida) de operaciones continuas por CPO	0.04	0.03	3%		0.02	0.02	(12%)	
Utilidad (pérdida) diluida de operaciones continuas por CPO	0.04	0.03	3%		0.02	0.02	(12%)	
CPOs en circulación promedio ⁽¹⁾	14,675	14,737	(0%)		14,663	14,718	(0%)	
Empleados	45,647	44,146	3%		45,647	44,146	3%	

(1) Para propósitos de este reporte, CPOs en circulación promedio equivalen al número de acciones totales Series A y Series B. Favor de referirse a la sección "Información sobre Capital" al final de este reporte. El cálculo de los CPOs en circulación promedio también incluyen los CPOs restringidos otorgados para empleados elegibles como compensación variable.

Volúmenes de cemento y agregados en miles de toneladas métricas. Volúmenes de concreto en miles de metros cúbicos.

En millones de dólares, excepto volúmenes, porcentajes, empleados y cantidades por CPO. CPOs en circulación promedio presentados en millones. Por favor referirse a la página 13 para información de los CPOs en circulación.

Las **ventas netas consolidadas** alcanzaron los \$4,494 millones de dólares, casi estables en comparación con el segundo trimestre de 2023. Nuestros precios más altos en términos de moneda local fueron compensados por menores volúmenes consolidados, impactados por condiciones climáticas adversas en varias de nuestras regiones. Las mayores ventas netas en México y SCAC fueron compensadas por disminuciones en Estados Unidos y EMEA.

El **costo de ventas**, como porcentaje de ventas netas, disminuyó 1.0pp a 64.3% durante el segundo trimestre de 2024 de 65.3% en el mismo periodo del año anterior, impulsado por los precios de nuestros productos y beneficio en costos, particularmente en energía para la producción de cemento. Este fue el séptimo trimestre consecutivo de disminución en el costo de ventas como porcentaje de ventas netas, en comparación con el mismo periodo del año anterior.

Los **gastos de operación**, como porcentaje de ventas netas, incrementaron 1.0pp a 21.3% durante el segundo trimestre de 2024 en comparación con el mismo periodo del año anterior, impulsados por mayores costos de nómina, ventas y distribución.

El **flujo de operación** creció 2%, y 1% en términos comparables, alcanzando los \$965 millones de dólares. Incluso con la disminución

en volúmenes y la alta base comparativa del año anterior, el flujo de operación se incrementó por sexto trimestre consecutivo. La contribución de nuestros precios continúa excediendo la inflación de nuestros costos de insumos, la cual se sigue desacelerando, mientras que las inversiones dirigidas al crecimiento y Soluciones Urbanas continúan apoyando el crecimiento en el flujo de operación.

El **margen del flujo de operación** alcanzó el nivel más alto de los últimos 8 años, incrementando 0.3pp en comparación con el mismo periodo del año anterior, y 2.8pp secuencialmente. Nuestra estrategia de precios, ajustada para reflejar la desaceleración en la inflación de los costos de insumos, continúa dando resultados, con una creciente razón de precio-costos. Este fue el quinto trimestre consecutivo con una expansión en el margen, en comparación con el mismo periodo del año anterior.

La **utilidad (pérdida) neta de la participación controladora** fue 3% menor que el mismo trimestre de 2023. La menor utilidad refleja principalmente un efecto negativo por fluctuación cambiaria relacionado con la depreciación del peso mexicano (no involucró una transacción en efectivo), parcialmente compensado por un mayor resultado de operación, un efecto positivo en los resultados por instrumentos financieros y menor impuesto a la utilidad.

Resultados Operativos

México

	Enero - Junio				Segundo Trimestre			
	2024	2023	% var	% var comparable	2024	2023	% var	% var comparable
Ventas	2,695	2,395	13%	8%	1,381	1,298	6%	5%
Flujo de operación (Op. EBITDA)	874	744	17%	12%	454	399	14%	12%
Margen de flujo de operación	32.4%	31.1%	1.3pp		32.9%	30.8%	2.1pp	

En millones de dólares, excepto porcentajes.

Crecimiento porcentual contra año anterior	Cemento gris doméstico		Concreto		Agregados	
	Enero - Junio	Segundo Trimestre	Enero - Junio	Segundo Trimestre	Enero - Junio	Segundo Trimestre
Volumen	6%	5%	2%	2%	6%	3%
Precio (dólares)	8%	4%	14%	7%	16%	4%
Precio (moneda local)	3%	3%	10%	6%	11%	3%

Nuestras operaciones en **México** obtuvieron una vez más resultados excepcionales, con el flujo de operación alcanzando niveles récord, impulsado por precios más altos de nuestros productos, sólidos volúmenes, y la desaceleración en la inflación de los costos de insumos. El margen del flujo de operación incrementó 2.1pp en comparación con el mismo periodo del año anterior debido a incrementos de un dígito medio en nuestros precios, así como por la desaceleración en costos, particularmente en energía.

Mientras que el mal clima en junio afectó el desempeño trimestral, el crecimiento de nuestros volúmenes se mantuvo sólido, reflejando el dinamismo en la construcción formal e informal. La infraestructura y el *nearshoring*, con particular fortaleza en el norte y sureste, continuaron siendo los impulsores principales del crecimiento. Los volúmenes de cemento en saco crecieron a un ritmo de un dígito medio, beneficiándose del incremento en el gasto social y de una base comparativa favorable.

Estados Unidos

	Enero - Junio				Segundo Trimestre			
	2024	2023	% var	% var comparable	2024	2023	% var	% var comparable
Ventas	2,626	2,675	(2%)	(2%)	1,392	1,420	(2%)	(2%)
Flujo de operación (Op. EBITDA)	534	533	0%	0%	297	303	(2%)	(2%)
Margen de flujo de operación	20.4%	19.9%	0.5pp		21.4%	21.3%	0.1pp	

En millones de dólares, excepto porcentajes.

Crecimiento porcentual contra año anterior	Cemento gris doméstico		Concreto		Agregados	
	Enero - Junio	Segundo Trimestre	Enero - Junio	Segundo Trimestre	Enero - Junio	Segundo Trimestre
Volumen	(8%)	(7%)	(13%)	(12%)	3%	(2%)
Precio (dólares)	4%	4%	8%	7%	1%	4%
Precio (moneda local)	4%	4%	8%	7%	1%	4%

En **Estados Unidos**, el flujo de operación disminuyó 2% en comparación con el mismo periodo del año anterior debido a menores volúmenes y un mayor costo de mantenimiento. El margen del flujo de operación se expandió a niveles máximos, a pesar de los retos climáticos en la mayoría de nuestro portafolio, impulsado por los precios más altos de nuestros productos y una menor inflación en costos relacionados a combustibles e importaciones.

Los volúmenes de cemento y concreto disminuyeron 7% y 12%, respectivamente, debido a la continuación de condiciones climáticas adversas, una ralentización del sector residencial, racionalización del portafolio, dinámicas competitivas en ciertos micro mercados y la finalización de varios grandes proyectos. Los volúmenes de agregados, típicamente menos impactados por las condiciones climáticas, disminuyeron un dígito bajo. Estimamos que el impacto de las condiciones climáticas en los volúmenes de cemento explica ~25% de la disminución del volumen.

Resultados Operativos

Los precios de nuestros productos principales incrementaron entre un dígito medio a un dígito alto en comparación con el mismo periodo del año anterior. En lo que va del año, hemos implementado incrementos de precio en cemento en ~70% de nuestro portafolio, con incrementos en todos los mercados excepto en el norte de California y en Texas. Los incrementos de precios secuenciales en estos mercados fueron de entre un dígito bajo a medio en términos porcentuales. Durante julio, implementamos incrementos de precio de un dígito medio en cemento en gran parte de nuestro mercado en Texas. En agregados, hemos implementado incrementos de precio en todos nuestros mercados, con los precios creciendo 6% punto a punto de diciembre a junio.

Europa, Medio Oriente y África

	Enero - Junio				Segundo Trimestre			
	2024	2023	% var	% var comparable	2024	2023	% var	% var comparable
Ventas	2,235	2,423	(8%)	(7%)	1,190	1,279	(7%)	(5%)
Flujo de operación (Op. EBITDA)	258	338	(23%)	(23%)	175	200	(12%)	(11%)
Margen de flujo de operación	11.6%	13.9%	(2.3pp)		14.7%	15.6%	(0.9pp)	

En millones de dólares, excepto porcentajes.

Crecimiento porcentual contra año anterior	Cemento gris doméstico		Concreto		Agregados	
	Enero - Junio	Segundo Trimestre	Enero - Junio	Segundo Trimestre	Enero - Junio	Segundo Trimestre
Volumen	(2%)	(0%)	(14%)	(11%)	(12%)	(8%)
Precio (dólares)	(0%)	(3%)	(1%)	(3%)	2%	0%
Precio (moneda local) (*)	1%	(0%)	(1%)	(1%)	1%	1%

En **EMEA**, el flujo de operación disminuyó 12% impulsado por un continuo ambiente retador en la demanda en Europa y eventos geopolíticos en el Medio Oriente, aunque la magnitud de la disminución fue considerablemente menor que la que experimentamos en el primer trimestre.

En **Europa**, el flujo de operación disminuyó en un dígito alto frente a una base comparativa difícil, debido a la continua debilidad en los volúmenes derivada del lento crecimiento en Europa occidental y a la actual prohibición a la construcción en París antes de los Juegos Olímpicos. El margen de flujo de operación disminuyó frente a una base comparativa difícil de niveles récord del año pasado.

Continuamos viendo una divergencia en el desempeño del volumen entre Europa occidental y oriental, con países de Europa occidental como el Reino Unido, Alemania y Francia experimentando fuertes caídas, mientras que nuestra presencia en Europa del este, República Checa, Polonia y Croacia, continúa creciendo significativamente.

A pesar de las presiones en volumen, los precios de nuestros productos se han mantenido resilientes en toda nuestra huella europea, con un desempeño estable en comparación con el mismo periodo del año anterior y secuencialmente.

Cemex Europa continúa liderando el camino en Acción Climática con emisiones de carbono cerca de alcanzar nuestro objetivo consolidado del 2030, casi 6 años antes de tiempo. Adicionalmente, la huella de carbono de Cemex en Europa hoy en día ya está significativamente por debajo del objetivo comparable de la industria cementera europea para el 2030. Nuestras operaciones europeas continúan alcanzando niveles récord de factor de clínker con una reducción de 3pp en lo que va del año, situándose por debajo del 70%, utilizando palancas tradicionales de descarbonización.

En **MEA** el flujo de operación experimentó una disminución debido a las tensiones actuales por el conflicto en el Medio Oriente y por un importante impacto por tipo de cambio de moneda en Egipto.

El trimestre pasado, anunciamos la venta de nuestras operaciones en Filipinas, y esperamos finalizar la venta para finales del año. Como resultado, nuestro negocio en Filipinas ha sido reclasificado como operación discontinua y está excluido de nuestros resultados operativos de 2024 y de los resultados de 2023 incluidos en este reporte para fines comparativos.

(*) Calculado utilizando precio promedio ponderado por volumen y tipo de cambio constante

Resultados Operativos

Centro, Sudamérica y el Caribe

	Enero - Junio				Segundo Trimestre			
	2024	2023	% var	% var comparable	2024	2023	% var	% var comparable
Ventas	879	855	3%	1%	457	445	3%	2%
Flujo de operación (Op. EBITDA)	213	196	9%	9%	110	112	(2%)	(1%)
Margen de flujo de operación	24.3%	22.9%	1.4pp		24.2%	25.2%	(1.0pp)	

En millones de dólares, excepto porcentajes.

Crecimiento porcentual contra año anterior	Cemento gris doméstico		Concreto		Agregados	
	Enero - Junio	Segundo Trimestre	Enero - Junio	Segundo Trimestre	Enero - Junio	Segundo Trimestre
Volumen	(3%)	0%	(8%)	(8%)	(2%)	(1%)
Precio (dólares)	6%	4%	23%	19%	11%	6%
Precio (moneda local) (*)	5%	3%	12%	11%	1%	(2%)

En la región de **Centro, Sudamérica y el Caribe** las ventas crecieron un dígito bajo impulsadas por la contribución positiva de los precios en toda la región. El flujo de operación disminuyó 2% impulsado por mayor mantenimiento, que más que compensó la contribución positiva de los precios, así como los menores costos de energía y materias primas.

Los volúmenes de cemento se mantuvieron estables, con un crecimiento continuo en el cemento a granel respaldado principalmente por el sector de infraestructura.

El sector formal impulsó la demanda en la región con grandes proyectos de infraestructura como carreteras y las líneas de metro en Bogotá y Panamá, el cuarto puente sobre el Canal de Panamá y proyectos de turismo en República Dominicana.

(*) Calculado utilizando precio promedio ponderado por volumen y tipo de cambio constante

Resultados operativos

Flujo de operación y flujo de efectivo libre

	Enero - Junio			Segundo Trimestre		
	2024	2023	% var	2024	2023	% var
Resultado de operación antes de otros ingresos y gastos, neto	1,104	1,084	2%	647	649	(0%)
+ Depreciación y amortización operativa	631	591		318	302	
Flujo de operación	1,735	1,675	4%	965	951	2%
- Gasto financiero neto	290	288		144	144	
- Inversiones en activo fijo de mantenimiento	336	381		170	230	
- Inversiones en capital de trabajo	551	543		75	95	
- Impuestos	462	288		277	205	
- Otros gastos (neto)	58	(43)		52	8	
- Flujo de efectivo libre operaciones discontinuas	(3)	(4)		(5)	(9)	
Flujo de efectivo libre después de inversión en activo fijo de mantenimiento	40	223	(82%)	252	278	(9%)
- Inversiones en activo fijo estratégicas	179	169		104	83	
Flujo de efectivo libre	(139)	54	N/A	149	195	(24%)

En millones de dólares, excepto porcentajes.

El flujo de efectivo libre después de inversión en activo fijo de mantenimiento para el segundo trimestre fue de \$252 millones de dólares, 9% menos en comparación con el mismo periodo del año anterior, impactado por mayores impuestos pagados principalmente en México debido a mejores resultados operativos, a pesar de un menor mantenimiento y una menor inversión en capital de trabajo.

Información sobre deuda

	Segundo Trimestre			Primer Trimestre	Segundo Trimestre	
	2024	2023	% var	2024	2024	2023
Deuda total ⁽¹⁾	7,553	7,665	(1%)	7,844	Denominación de moneda	
Deuda de corto plazo	4%	4%		4%	Dólar americano	78%
Deuda de largo plazo	96%	96%		96%	Euro	15%
Efectivo y equivalentes	425	471	(10%)	476	Peso mexicano	5%
Deuda neta	7,128	7,194	(1%)	7,369	Otras monedas	6%
Deuda Neta Consolidada ⁽²⁾	7,208	7,281		7,371	Tasas de interés ⁽³⁾	
Razón de apalancamiento financiero consolidado ⁽²⁾	2.13	2.45		2.18	Fija	70%
Razón de cobertura financiera consolidada ⁽²⁾	7.72	6.90		7.80	Variable	30%

En millones de dólares, excepto porcentajes y razones financieras.

Para el segundo trimestre de 2024, la Deuda total y Deuda neta no incluyen la deuda que Cemex Holdings Philippines, Inc. (CHP) y sus subsidiarias deben a terceros que no sea al grupo Cemex, al haber sido esta deuda reclasificada como pasivos mantenidos para su venta como resultado del acuerdo para desinvertir nuestros activos en Filipinas, de acuerdo con IFRS.

⁽¹⁾ Incluye arrendamientos, de acuerdo con IFRS.

⁽²⁾ Calculado de acuerdo con nuestras obligaciones contractuales bajo nuestros principales contratos de deuda bancaria; incluye el EBITDA y deuda de nuestras operaciones en Filipinas

⁽³⁾ Incluye el efecto de nuestros derivados de tasa de interés, según corresponda

La deuda neta disminuyó ~\$240 millones de dólares de manera secuencial, impulsada por la reclasificación de la deuda a terceros de CHP (Cemex Holdings Philippines, Inc.), el flujo de efectivo libre generado en el trimestre y un efecto favorable de conversión de deuda por tipo de cambio, parcialmente compensado por dividendos, cupones de notas subordinadas y otras partidas de efectivo.

Durante el trimestre, logramos otro avance importante al recibir nuestra segunda calificación de Grado de Inversión de *Fitch Ratings*. La razón de apalancamiento consolidada se situó en 2.13 veces, aproximadamente 1/3 de una vuelta menos que el año pasado y ligeramente menor que en el primer trimestre. Nuestra estructura de capital sigue siendo sólida, con amplia liquidez y sin vencimientos importantes de deuda hasta 2026.

Resultados operativos

Cifras Consolidadas

Cemex, S.A.B. de C.V. y Subsidiarias

(En miles de dólares, excepto cantidades por CPO)

ESTADO DE RESULTADOS	Enero - Junio				Segundo Trimestre			
	2024	2023	% var	% var comparable	2024	2023	% var	% var comparable
Ventas	8,559,255	8,430,334	2%	0%	4,494,175	4,482,858	0%	0%
Costo de ventas	(5,578,537)	(5,601,743)	0%		(2,889,981)	(2,925,273)	1%	
Utilidad bruta	2,980,718	2,828,591	5%	3%	1,604,194	1,557,584	3%	3%
Gastos de operación	(1,876,736)	(1,744,294)	(8%)		(957,127)	(909,032)	(5%)	
Resultado de operación antes de otros ingresos y gastos, neto	1,103,982	1,084,298	2%	(0%)	647,067	648,552	(0%)	(1%)
Otros gastos, neto	(624)	(19,189)	97%		18,861	(32,492)	N/A	
Resultado de operación	1,103,358	1,065,108	4%		665,929	616,060	8%	
Gastos financieros	(267,297)	(251,504)	(6%)		(133,421)	(127,824)	(4%)	
Otros (gastos) productos financieros, neto	(185,830)	6,770	N/A		(191,587)	(11,029)	(1637%)	
Productos financieros	7,914	745	962%		3,427	1,293	165%	
Resultado por instrumentos financieros, neto	(4,138)	(53,560)	92%		140	(43,855)	N/A	
Resultado por fluctuación cambiaria	(143,873)	104,955	N/A		(173,650)	53,276	N/A	
Efectos del valor presente neto en activos y pasivos, neto y otros	(45,732)	(45,369)	(1%)		(21,504)	(21,743)	1%	
Ganancia (pérdida) en participación de asociadas	33,053	30,983	7%		24,454	23,050	6%	
Utilidad (pérdida) antes de impuestos a la utilidad	683,284	851,357	(20%)		365,374	500,258	(27%)	
Impuestos a la utilidad	(151,556)	(336,230)	55%		(106,874)	(206,638)	48%	
Utilidad (pérdida) neta de operaciones continuas	531,729	515,127	3%		258,500	293,620	(12%)	
Operaciones discontinuas	(33,545)	(8,969)	(274%)		(19,917)	(12,395)	(61%)	
Utilidad (pérdida) neta consolidada	498,183	506,157	(2%)		238,583	281,225	(15%)	
Participación no controladora	13,399	8,867	51%		8,195	9,380	(13%)	
Utilidad (pérdida) neta de la participación controladora	484,784	497,291	(3%)		230,388	271,845	(15%)	
Flujo de Operación (EBITDA)	1,735,134	1,675,225	4%	2%	965,172	950,830	2%	1%
Utilidad (pérdida) de operaciones continuas por CPO	0.04	0.03	3%		0.02	0.02	(12%)	
Utilidad (pérdida) de operaciones discontinuas por CPO	(0.00)	(0.00)	(276%)		(0.00)	(0.00)	(61%)	

Al 30 de junio

BALANCE GENERAL	2024	2023	% var
Activo Total	28,035,163	27,961,648	0%
Efectivo y equivalentes de efectivo	425,440	470,793	(10%)
Clientes, neto de estimaciones por incobrables	1,990,604	2,096,332	(5%)
Otras cuentas por cobrar	665,433	630,660	6%
Inventarios, neto	1,636,729	1,823,398	(10%)
Activos mantenidos para su venta	893,580	49,605	1701%
Otros activos circulantes	178,696	187,470	(5%)
Activo circulante	5,790,482	5,258,258	10%
Propiedades, maquinaria y equipo, neto	11,461,224	11,994,582	(4%)
Otros activos	10,783,458	10,708,809	1%
Pasivo total	15,935,291	15,497,709	3%
Pasivos mantenidos para su venta	328,130	37	N/A
Otros pasivos circulantes	6,072,900	5,921,376	3%
Pasivo circulante	6,401,030	5,921,412	8%
Pasivo largo plazo	6,352,504	6,392,264	(1%)
Otros pasivos	3,181,757	3,184,033	(0%)
Capital contable total	12,099,873	12,463,939	(3%)
Capital social y prima en colocación de acciones	7,699,108	7,686,469	0%
Otras reservas de capital	(2,693,666)	(2,271,475)	(19%)
Notas subordinadas	1,985,040	1,985,716	(0%)
Utilidades retenidas	4,792,728	4,743,070	1%
Participación no controladora	316,662	320,159	(1%)

Resultados operativos

Resumen operativo por país

En miles de dólares

Ventas	Enero - Junio			% var comparable	Segundo Trimestre			% var comparable
	2024	2023	% var		2024	2023	% var	
México	2,695,430	2,394,547	13%	8%	1,381,218	1,297,503	6%	5%
Estados Unidos	2,625,938	2,675,287	(2%)	(2%)	1,391,962	1,420,328	(2%)	(2%)
Europa, Medio Oriente y África	2,235,131	2,422,992	(8%)	(7%)	1,190,014	1,279,230	(7%)	(5%)
Europa	1,780,971	1,871,006	(5%)	(5%)	972,493	1,016,555	(4%)	(4%)
Medio Oriente y África	454,160	551,986	(18%)	(13%)	217,521	262,674	(17%)	(11%)
Centro, Sudamérica y el Caribe	878,606	854,634	3%	1%	456,546	444,723	3%	2%
<i>Otros y eliminaciones intercompañía</i>	<i>124,151</i>	<i>82,874</i>	<i>50%</i>	<i>52%</i>	<i>74,434</i>	<i>41,074</i>	<i>81%</i>	<i>83%</i>
TOTAL	8,559,255	8,430,334	2%	0%	4,494,175	4,482,858	0%	0%

UTILIDAD BRUTA

México	1,371,236	1,145,847	20%	14%	709,048	619,616	14%	13%
Estados Unidos	759,299	774,212	(2%)	(2%)	417,571	426,827	(2%)	(2%)
Europa, Medio Oriente y África	512,488	581,687	(12%)	(11%)	314,487	328,185	(4%)	(3%)
Europa	434,272	477,445	(9%)	(10%)	280,549	283,288	(1%)	(1%)
Medio Oriente y África	78,216	104,243	(25%)	(20%)	33,938	44,897	(24%)	(17%)
Centro, Sudamérica y el Caribe	309,171	286,194	8%	6%	160,569	159,410	1%	0%
<i>Otros y eliminaciones intercompañía</i>	<i>28,524</i>	<i>40,651</i>	<i>(30%)</i>	<i>(30%)</i>	<i>2,519</i>	<i>23,547</i>	<i>(89%)</i>	<i>(89%)</i>
TOTAL	2,980,718	2,828,591	5%	3%	1,604,194	1,557,584	3%	3%

RESULTADO DE OPERACIÓN ANTES DE OTROS GASTOS, NETO

México	764,647	637,328	20%	15%	401,550	343,875	17%	15%
Estados Unidos	275,185	292,792	(6%)	(6%)	165,372	181,027	(9%)	(9%)
Europa, Medio Oriente y África	109,402	190,198	(42%)	(41%)	99,360	123,627	(20%)	(18%)
Europa	83,425	143,327	(42%)	(42%)	90,586	105,483	(14%)	(14%)
Medio Oriente y África	25,977	46,871	(45%)	(39%)	8,774	18,144	(52%)	(45%)
Centro, Sudamérica y el Caribe	167,612	155,131	8%	9%	87,193	92,150	(5%)	(4%)
<i>Otros y eliminaciones intercompañía</i>	<i>(212,864)</i>	<i>(191,151)</i>	<i>(11%)</i>	<i>(7%)</i>	<i>(106,408)</i>	<i>(92,127)</i>	<i>(16%)</i>	<i>(15%)</i>
TOTAL	1,103,982	1,084,298	2%	(0%)	647,067	648,552	(0%)	(1%)

Resultados operativos

Resumen operativo por país

Flujo de operación en miles de dólares. Margen de flujo de operación como porcentaje de Ventas.

FLUJO DE OPERACIÓN (Op. EBITDA)	Enero - Junio				Segundo Trimestre			
	2024	2023	% var	% var comparable	2024	2023	% var	% var comparable
México	873,668	743,612	17%	12%	453,947	399,210	14%	12%
Estados Unidos	534,407	532,871	0%	0%	297,370	303,037	(2%)	(2%)
Europa, Medio Oriente y África	258,487	337,504	(23%)	(23%)	175,240	199,801	(12%)	(11%)
Europa	209,244	266,892	(22%)	(22%)	154,903	170,041	(9%)	(9%)
Medio Oriente y África	49,243	70,611	(30%)	(25%)	20,337	29,760	(32%)	(25%)
Centro, Sudamérica y el Caribe	213,083	196,106	9%	9%	110,325	112,127	(2%)	(1%)
<i>Otros y eliminaciones intercompañía</i>	<i>(144,511)</i>	<i>(134,867)</i>	<i>(7%)</i>	<i>(0%)</i>	<i>(71,709)</i>	<i>(63,345)</i>	<i>(13%)</i>	<i>(13%)</i>
TOTAL	1,735,134	1,675,225	4%	2%	965,172	950,830	2%	1%

MARGEN DE FLUJO DE OPERACIÓN (Op. EBITDA)

México	32.4%	31.1%		32.9%	30.8%
Estados Unidos	20.4%	19.9%		21.4%	21.3%
Europa, Medio Oriente y África	11.6%	13.9%		14.7%	15.6%
Europa	11.7%	14.3%		15.9%	16.7%
Medio Oriente y África	10.8%	12.8%		9.3%	11.3%
Centro, Sudamérica y el Caribe	24.3%	22.9%		24.2%	25.2%
TOTAL	20.3%	19.9%		21.5%	21.2%

Resultados operativos

Resumen volúmenes

Cemento y agregados: Miles de toneladas métricas

Concreto: Miles de metros cúbicos.

	Enero - Junio			Segundo Trimestre		
	2024	2023	% var	2024	2023	% var
Volumen de cemento consolidado ⁽¹⁾	27,245	28,017	(3%)	14,483	14,623	(1%)
Volumen de concreto consolidado	21,565	24,077	(10%)	11,315	12,371	(9%)
Volumen de agregados consolidado ⁽²⁾	67,005	68,933	(3%)	35,404	36,681	(3%)

Volumen por país

CEMENTO GRIS DOMÉSTICO	Enero - Junio	Segundo Trimestre	Segundo Trimestre 2024 vs.
	2024 vs. 2023	2024 vs. 2023	Primer Trimestre 2024
México	6%	5%	10%
Estados Unidos	(8%)	(7%)	14%
Europa, Medio Oriente y África	(2%)	(0%)	17%
Europa	(5%)	(2%)	29%
Medio Oriente y África	5%	6%	(10%)
Centro, Sudamérica y el Caribe	(3%)	0%	6%

CONCRETO

México	2%	2%	7%
Estados Unidos	(13%)	(12%)	11%
Europa, Medio Oriente y África	(14%)	(11%)	12%
Europa	(9%)	(6%)	18%
Medio Oriente y África	(22%)	(18%)	3%
Centro, Sudamérica y el Caribe	(8%)	(8%)	7%

AGREGADOS

México	6%	3%	4%
Estados Unidos	3%	(2%)	10%
Europa, Medio Oriente y África	(12%)	(8%)	18%
Europa	(11%)	(8%)	23%
Medio Oriente y África	(14%)	(9%)	3%
Centro, Sudamérica y el Caribe	(2%)	(1%)	11%

⁽¹⁾ Volumen de cemento consolidado incluye volumen doméstico y de exportación de cemento gris, cemento blanco, cemento especial, mortero y clínker.

⁽²⁾ Volumen de agregados consolidado incluye agregados de nuestro negocio marítimo en Reino Unido.

Resultados operativos

Resumen de precios

Variación en dólares

	Enero - Junio 2024 vs. 2023	Segundo Trimestre 2024 vs. 2023	Segundo Trimestre 2024 vs. Primer Trimestre 2024
CEMENTO GRIS DOMESTICO			
México	8%	4%	(2%)
Estados Unidos	4%	4%	1%
Europa, Medio Oriente y África (*)	(0%)	(3%)	3%
Europa (*)	2%	(0%)	(0%)
Medio Oriente y África (*)	(8%)	(21%)	(24%)
Centro, Sudamérica y el Caribe (*)	6%	4%	0%
CONCRETO			
México	14%	7%	(2%)
Estados Unidos	8%	7%	0%
Europa, Medio Oriente y África (*)	(1%)	(3%)	(1%)
Europa (*)	(2%)	(4%)	(2%)
Medio Oriente y África (*)	(2%)	(2%)	(3%)
Centro, Sudamérica y el Caribe (*)	23%	19%	1%
AGREGADOS			
México	16%	4%	(9%)
Estados Unidos	1%	4%	(0%)
Europa, Medio Oriente y África (*)	2%	0%	(1%)
Europa (*)	3%	1%	(2%)
Medio Oriente y África (*)	(4%)	(3%)	(2%)
Centro, Sudamérica y el Caribe (*)	11%	6%	(3%)

(*) La variación en dólares fue calculada utilizando precio promedio ponderado por volumen. La variación en moneda local fue calculada utilizando precio promedio ponderado por volumen y a tipo de cambio constante.

Resultados operativos

Variación en moneda local

	Enero - Junio 2024 vs. 2023	Segundo Trimestre 2024 vs. 2023	Segundo Trimestre 2024 vs. Primer Trimestre 2024
CEMENTO GRIS DOMESTICO			
México	3%	3%	0%
Estados Unidos	4%	4%	1%
Europa, Medio Oriente y África (*)	1%	(0%)	6%
Europa (*)	1%	(0%)	0%
Medio Oriente y África (*)	13%	11%	(4%)
Centro, Sudamérica y el Caribe (*)	5%	3%	1%
CONCRETO			
México	10%	6%	1%
Estados Unidos	8%	7%	0%
Europa, Medio Oriente y África (*)	(1%)	(1%)	(0%)
Europa (*)	(2%)	(3%)	(2%)
Medio Oriente y África (*)	(0%)	(0%)	1%
Centro, Sudamérica y el Caribe (*)	12%	11%	2%
AGREGADOS			
México	11%	3%	(6%)
Estados Unidos	1%	4%	(0%)
Europa, Medio Oriente y África (*)	1%	1%	(0%)
Europa (*)	2%	1%	(1%)
Medio Oriente y África (*)	(3%)	(2%)	1%
Centro, Sudamérica y el Caribe (*)	1%	(2%)	(2%)

(*) La variación en dólares fue calculada utilizando precio promedio ponderado por volumen. La variación en moneda local fue calculada utilizando precio promedio ponderado por volumen y a tipo de cambio constante

Otra Información

Gastos de operación

La siguiente tabla presenta el desglose de los gastos de operación del período presentado

En miles de dólares	Enero - Junio			Segundo Trimestre		
	2024	2023	% var	2024	2023	% var
Gastos de administración	605,849	559,047	8%	302,263	286,537	5%
Gastos de venta	193,830	166,536	16%	100,215	87,072	15%
Gastos de distribución y logística	965,452	919,105	5%	497,681	485,410	3%
Gastos de operación excluyendo depreciación	1,765,131	1,644,688	7%	900,159	859,018	5%
Depreciación en gastos de operación	111,605	99,606	12%	56,968	50,013	14%
Gastos de operación	1,876,736	1,744,294	8%	957,127	909,032	5%

% de ventas netas

Gastos de administración	7.10%	6.60%	6.70%	6.40%
Gastos de venta y administración	9.30%	8.60%	9.00%	8.30%

Información sobre capital

Al 31 de diciembre de 2023, de conformidad con nuestro último reporte anual en la Forma 20-F, el número de equivalentes de CPOs en circulación era de 14,490,870,243. Véanse los reportes proporcionados o presentados por Cemex ante la Comisión de Valores de los Estados Unidos de América (*U.S. Securities and Exchange Commission*) y ante la Comisión Nacional Bancaria y de Valores en México para información, si las hubiera, sobre las recompras de valores y otros sucesos que hayan podido causar un cambio en el número de equivalentes de CPOs en circulación después del 31 de diciembre de 2023. Para el periodo de tres meses terminado el 30 de junio de 2024, Cemex no realizó recompras de CPOs.

Un ADS de Cemex representa 10 CPO de Cemex, un CPO de Cemex representa dos acciones Serie A y una acción Serie B.

Para propósitos del presente reporte, equivalentes de CPOs en circulación equivale al total de acciones Series A y Series B, como si todas se presentaran en forma de CPOs, menos los CPOs en posesión de Cemex y sus subsidiarias, los cuales, al 31 de diciembre de 2023, eran 20,541,277. Los CPOs restringidos otorgados a los empleados elegibles como compensación variable no están incluidos en los equivalentes de CPOs en circulación.

Instrumentos derivados

La siguiente tabla presenta el valor nominal para cada uno de los tipos de instrumentos derivados, así como el valor de mercado estimado de dichos instrumentos en forma agregada al último día de cada trimestre presentado.

En millones de dólares	Segundo Trimestre		Primer Trimestre	
	2024	2023	2024	2023
Derivados de tipo de cambio ⁽¹⁾	Valor nominal 1,361	Valor razonable 39	Valor nominal 1,488	Valor razonable (135)
Derivados de intercambio de tasas de interés ⁽²⁾	Valor nominal 1,408	Valor razonable (7)	Valor nominal 1,056	Valor razonable 49
Derivados de combustible ⁽³⁾	Valor nominal 404	Valor razonable 21	Valor nominal 152	Valor razonable (1)
	3,173	53	2,696	(87)
			3,138	11

- 1) Los derivados de tipo de cambio son utilizados para administrar riesgos cambiarios que surgen de actividades operativas, inversiones netas en el extranjero, así como transacciones pronosticadas. Al 30 de junio de 2024, los derivados relacionados a cobertura de inversiones netas en el extranjero representan un monto nominal de \$1,061 millones de dólares.
- 2) Los derivados de intercambio de tasas de interés refieren a préstamos bancarios, incluye un derivado de intercambio de tasas de interés y tipo de cambio con un monto nominal de \$658 millones de dólares.
- 3) Cemex cuenta en su portafolio de instrumentos financieros derivados, con swaps y opciones financieras. Dichos instrumentos derivados se utilizan principalmente para cubrir el riesgo del precio de mercado de determinados combustibles asociados a ciertas operaciones en Cemex, tales como el transporte y la producción. Además, existen call spreads sobre el petróleo Brent y derivados del mismo, diseñados para mitigar económicamente la exposición relacionada con el costo del combustible implícito en los gastos de distribución.

De acuerdo con las NIIF, las compañías deben reconocer el valor razonable de todos los instrumentos financieros derivados en el balance general como activos o pasivos financieros, con los cambios en dicho valor reconocidos en el estado de resultados del periodo en que ocurren, excepto cuando dichas operaciones son contratadas con fines de cobertura de flujos de efectivo, en cuyo caso los cambios del valor de mercado estimado de dichos instrumentos derivados relacionados son reconocidos temporalmente en el capital contable y posteriormente reclasificados al estado de resultados conforme los efectos del subyacente son reconocidos en el estado de resultados. En transacciones relacionadas con coberturas netas de inversión en el extranjero, en cuyo caso los cambios en el valor de mercado estimados son reconocidos directamente en el capital contable como parte del efecto de conversión de moneda, y son reclasificados al estado de resultados solo en los casos de una disposición de la inversión en el extranjero. Al 30 de junio de 2024, con relación al reconocimiento del valor razonable estimado de su portafolio de derivados, Cemex reconoció un cambio en el valor de mercado en comparación al 1T24 resultando en un activo financiero de \$53 millones de dólares.

Otra Información

Operaciones discontinuas

En relación con los acuerdos alcanzados separadamente con DACON Corporation, DMCI Holdings, Inc. y Semirara Mining & Power Corporation anunciados el 25 de abril de 2024 para la venta de la totalidad de nuestras operaciones y activos en Filipinas, y que Cemex espera finalizar antes del 31 de diciembre de 2024, sujeto a la conclusión de las condiciones de cierre, que incluyen, entre otras, la aprobación de la Comisión de Competencia de Filipinas y la consecución de cualquier oferta obligatoria de compra que sea requerida por los compradores a los accionistas de CHP (*Cemex Holdings Philippines, Inc.*), incluyendo la participación no controladora propiedad de terceros en CHP considerando las autorizaciones necesarias, por los periodos terminados el 30 de junio de 2024 y 2023, las operaciones de Cemex en Filipinas se presentan en el estado de resultados, netas de impuestos a la utilidad, en el renglón de "Operaciones discontinuas".

La siguiente tabla presenta información condensada combinada de los estados de resultados al 30 de junio de 2024 y 2023 para las operaciones discontinuas de Cemex relacionadas con Filipinas:

ESTADO DE RESULTADOS (Millones de dólares)	Ene-Jun		Segundo Trimestre	
	2024	2023	2024	2023
Ventas	147	172	75	83
Costos de ventas, gastos de operación y otros gastos	-160	-181	-80	-90
Resultado financiero neto y otros	-24	1	-17	-5
Utilidad (pérdida) antes de impuestos	-37	-8	-22	-12
Impuestos a la utilidad	3	-1	2	-
Utilidad de las operaciones discontinuas	-34	-9	-20	-12
Resultado neto de las operaciones discontinuas	-34	-9	-20	-12

Definiciones y otros procedimientos

Metodología de conversión, consolidación y presentación de resultados

De acuerdo con IFRS, Cemex convierte los estados financieros de subsidiarias en el extranjero utilizando los tipos de cambio a la fecha de reporte para las cuentas del balance general, y los tipos de cambio de cada mes para las cuentas del estado de resultados.

Integración de regiones y subregiones

La región *Centro, Sudamérica y el Caribe* incluye las operaciones de Cemex en Bahamas, Colombia, República Dominicana, Guatemala, Guyana, Haití, Jamaica, Trinidad y Tobago, Barbados, Nicaragua, Panamá, Perú y Puerto Rico, así como nuestras operaciones comerciales en el Caribe.

EMEA se refiere a Europa, Medio Oriente y África.

La subregión de *Europa* incluye las operaciones en España, Croacia, República Checa, Francia, Alemania, Polonia, y el Reino Unido.

La subregión de *Medio Oriente y África* incluye las operaciones en Emiratos Árabes Unidos, Egipto, e Israel.

Definiciones

Capital de trabajo equivale a cuentas por cobrar operativas (incluyendo otros activos circulantes recibidos como pago en especie) más inventarios históricos menos cuentas por pagar operativas.

Comparable (en términos comparables) en términos comparables ajustando por fluctuaciones cambiarias y por inversiones/ desinversiones cuando aplique.

Deuda neta equivale a la deuda total (deuda total más bonos convertibles y arrendamientos financieros) menos efectivo e inversiones temporales

Ventas, cuando se hace referencia a ventas de segmentos reportables, los ingresos se presentan antes de eliminaciones de transacciones intragrupo. Cuando se hace referencia a Ventas Consolidadas, estas representan los ingresos totales (Ventas Netas) de la empresa según lo informado en los estados financieros.

Flujo de operación (Operating EBITDA, o EBITDA) equivale al resultado de operación antes de otros ingresos y gastos, neto, más depreciación y amortización.

Margen de flujo de operación (margen de operating EBITDA, o margen de EBITDA) es calculado al dividir nuestro "Flujo de Operación" entre nuestras ventas

Flujo de efectivo libre Cemex lo define como el Flujo de Operación menos gasto por interés neto, inversiones en activo fijo de mantenimiento y expansión, cambios en el capital de trabajo, impuestos pagados y otras partidas en efectivo (otros gastos netos menos la venta de activos no operativos obsoletos y/o sustancialmente depreciados y, el pago de cupón de nuestras notas perpetuas).

IFRS Normas Internacionales de Información Financiera, tal como las emite el Consejo Internacional de Normas de Contabilidad ("ISAB").

Inversiones en activo fijo estratégicas inversiones realizadas con el propósito de incrementar la rentabilidad de la compañía. Estas inversiones incluyen activo fijo de expansión, las cuales están diseñadas para mejorar la rentabilidad de la empresa por medio de incremento de capacidad, así como inversiones en activo fijo para mejorar el margen de operación, las cuales se enfocan a la reducción de costos.

Inversiones en activo fijo de mantenimiento inversiones llevadas a cabo con el propósito de asegurar la continuidad operativa de la compañía. Estas incluyen inversiones en activo fijo, las cuales se requieren para reemplazar activos obsoletos o mantener los niveles actuales de operación, así como inversiones en activo fijo, las cuales se requieren para cumplir con regulaciones gubernamentales o políticas de la empresa.

pp equivale a puntos porcentuales

precios todas las referencias a iniciativas de precios, incremento de precios o disminuciones se refieren a nuestros precios para nuestros productos y servicios

% var porcentaje de variación

Utilidad por CPO

Para el número promedio de CPOs utilizado en el cálculo de utilidad por CPO, referirse a la página 2.

De acuerdo a la Norma Internacional de Contabilidad 33 (IAS 33) Utilidad por acción, el promedio ponderado de acciones en circulación se determinó considerando el número de días dentro del periodo contable en que estuvieron en circulación las acciones, incluyendo las que se derivaron de eventos corporativos que modificaron la estructura de capital durante el periodo, tales como aumento en el número de acciones que integran el capital social por oferta pública y dividendos en acciones o capitalización de utilidades acumuladas así como las acciones potencialmente dilutivas (derivadas de opciones de compra, opciones restringidas de compra y las acciones del bono convertible mandatorio). Las acciones emitidas como resultado de dividendos en acciones, capitalización de utilidades y acciones dilutivas son consideradas como si se hubieran emitido al principio del periodo

Tipos de cambio	Enero - Junio		Segundo Trimestre		Segundo Trimestre	
	2024	2023	2024	2023	2024	2023
	Promedio	Promedio	Promedio	Promedio	Fin de periodo	Fin de periodo
Peso	17.21	18.00	17.48	17.6	18.32	17.12
Euro	0.9268	0.9236	0.9299	0.9184	0.9335	0.9168
Libra Esterlina	0.7903	0.8072	0.7908	0.7979	0.7908	0.7877

Datos en unidades de moneda local por dólar americano.

Aviso Legal

Salvo que el contexto indique lo contrario, las referencias utilizadas en este reporte a “Cemex”, “nosotros”, “hemos” o “nuestro(s)”, se refieren a Cemex, S.A.B. de C.V. (BMV: CEMEX.CPO) y sus entidades consolidadas. La información incluida en este reporte contiene ciertas declaraciones sobre condiciones futuras dentro del contexto de la Sección 27A de la Ley de Valores de 1933 de los Estados Unidos (U.S Securities Act of 1933), según sea enmendado, y la Sección 21E de la Ley de Bolsa de Valores de 1934 de los Estados Unidos (U.S. Securities Exchange Act of 1934), según sea enmendado. Tenemos la intención de que estas declaraciones sobre condiciones futuras sean cubiertas por las disposiciones de protección legal para declaraciones sobre condiciones futuras conforme a la definición de la Ley de Reforma de Litigios Privados sobre Valores de los Estados Unidos de 1995 (U.S. Private Securities Litigation Reform Act of 1995). Estas declaraciones están necesariamente sujetas a riesgos, incertidumbres y presunciones, incluyendo, pero no limitándose a declaraciones relacionadas con nuestros planes, objetivos, expectativas (financieras o cualesquiera) y dichas declaraciones pueden ser identificadas por el uso de palabras referentes al futuro tales como “podrá”, “asumir”, “podría”, “debería”, “continuar”, “haría”, “puede”, “considerar”, “anticipar”, “estimar”, “proyectar”, “esperar”, “visualizar”, “planear”, “crear”, “prever”, “predecir”, “posible”, “objetivo”, “estrategia”, “pretender”, “buscan”, u otros términos similares que refieren a condiciones futuras. Estas declaraciones sobre condiciones futuras reflejan, a menos que se indique lo contrario, a la fecha en que se hacen tales estimaciones sobre condiciones futuras nuestras expectativas y proyecciones actuales sobre los eventos futuros basándonos en nuestro conocimiento de los hechos y circunstancias presentes y supuestos sobre eventos futuros. Si bien Cemex considera que dichas expectativas son razonables, no se puede asegurar que estas expectativas se demuestren acertadas, y los resultados actuales pueden diferir significativamente de los resultados históricos o los resultados anticipados por declaraciones sobre condiciones futuras derivado de varios factores. Entre otros, dichos riesgos, incertidumbres y presunciones que pudieran causar que los resultados difieran, o que pudieran afectarnos, incluyen aquellos descritos en el último reporte anual y los detallados periódicamente en otros documentos presentados por Cemex con la Comisión de Valores de los Estados Unidos de América (U.S. Securities and Exchange Commission) (“SEC”) y la Bolsa Mexicana de Valores, factores que son incorporados por referencia, e incluyen, sin limitar: cambios en las condiciones económicas, políticas y sociales generales de México u otros países en los que operamos, incluidos nuevos gobiernos, elecciones, cambios en la inflación, tasas de interés y de cambio de divisas, niveles de empleo, crecimiento de la población, confianza del consumidor y liquidez de los mercados financieros y de capital; la actividad cíclica del sector de la construcción y la reducción de la actividad de la construcción en nuestros mercados finales; nuestra exposición a sectores que afectan nuestros negocios y los de nuestros clientes, particularmente aquellos que operan en los sectores de construcción comercial y residencial, y los sectores de infraestructura y energía; volatilidad en los valores y pasivos de los activos del plan de pensión, que pueden requerir contribuciones en efectivo a los planes de pensión; cambios en los niveles de gasto para la construcción residencial y comercial; la disponibilidad de líneas de crédito a corto plazo o líneas de crédito de capital de trabajo, que pueden ayudarnos en relación con los ciclos del mercado; cualquier impacto de no mantener nuestra calificación de deuda con grado de inversión en nuestro costo de capital y en el costo de los productos y servicios que compramos; disponibilidad de materias primas y precios fluctuantes relacionados de materias primas, así como de bienes y servicios en general, en particular aumentos en los precios como resultado de la inflación; nuestra capacidad para mantener y expandir nuestra red de distribución y mantener relaciones favorables con terceros que nos suministran equipos y proveedores esenciales; competencia en los mercados en los que ofrecemos nuestros productos y servicios; el impacto de los costos de limpieza ambiental y otras medidas correctivas, y otros pasivos relacionados con negocios existentes y/o desinvertidos; nuestra capacidad de asegurar y permitir reservas agregadas en áreas estratégicamente ubicadas; el momento y la cantidad de financiamiento federal, estatal y local para infraestructura; cambios en nuestra tasa impositiva efectiva; nuestra capacidad de cumplir e implementar tecnologías que apuntan a reducir las emisiones de CO2 en jurisdicciones con regulaciones de carbono vigentes; el entorno legal y regulatorio, incluidas las leyes y regulaciones ambientales, de energía, fiscales, antimonopolio, de derechos humanos y bienestar laboral, y relacionadas con las adquisiciones; los efectos de las fluctuaciones monetarias en nuestros resultados de operaciones y condiciones financieras; nuestra capacidad de satisfacer nuestras obligaciones bajo nuestros principales contratos de deuda, las actas de emisión que gobiernan nuestras notas en circulación y nuestros otros instrumentos de deuda y obligaciones financieras, incluyendo nuestras notas subordinadas sin vencimiento fijo; procedimientos o disputas legales o regulatorios adversos, como demandas colectivas o de cumplimiento u otros procedimientos iniciados por organismos gubernamentales y regulatorios; nuestra capacidad de proteger nuestra reputación; nuestra capacidad de consumir las ventas de activos, integrar completamente los negocios recién adquiridos, lograr ahorros de costos a partir de nuestras iniciativas de reducción de costos, implementar nuestras iniciativas de precios para nuestros productos y, en general, cumplir con los objetivos de nuestra estrategia de negocios; la creciente dependencia de la infraestructura de tecnología de la información para nuestras ventas, facturación, adquisiciones, estados financieros, y otros procesos que puedan afectar negativamente nuestras ventas y operaciones en caso de que la infraestructura no funcione según lo previsto, experimente dificultades técnicas, o esté sujeta a invasión, interrupción o daños causados por circunstancias fuera de nuestro control, incluidos los ciberataques, eventos catastróficos, cortes de energía, desastres naturales, fallas en el sistema informático o la red, u otras violaciones de seguridad; cambio climático, en particular reflejado en las condiciones climáticas, lo que incluye, entre otros, lluvia y nieve excesivas, y desastres como terremotos e inundaciones, que podrían afectar nuestras instalaciones o los mercados en los que ofrecemos nuestros productos y servicios o de donde abastecemos nuestras materias primas; barreras comerciales, incluidos aranceles o impuestos de importación y cambios en las políticas comerciales existentes o cambios o retiros de acuerdos de libre comercio, incluyendo el T-MEC; disponibilidad y costo de camiones, vagones, barcasas y barcos, así como sus operadores y conductores autorizados, para el transporte de nuestros materiales; escasez y limitaciones de mano de obra; nuestra capacidad para contratar, compensar y retener eficazmente a nuestro personal clave y mantener relaciones laborales satisfactorias; nuestra capacidad para detectar y prevenir el lavado de dinero, el financiamiento del terrorismo y la corrupción, así como

Aviso Legal

otras actividades ilegales; actividades terroristas y criminales organizadas, disturbios sociales, así como eventos geopolíticos, como hostilidades, guerra y conflictos armados, incluida la guerra actual entre Rusia y Ucrania y conflictos en Medio Oriente; el impacto de pandemias, epidemias o brotes de enfermedades infecciosas y la respuesta de los gobiernos y otros terceros, que puedan afectar negativamente, entre otros asuntos, la capacidad de nuestras instalaciones operativas para funcionar a un nivel total o parcial, cadenas de suministro, operaciones internacionales, disponibilidad de liquidez, confianza de los inversionistas y gasto de consumo, así como la disponibilidad y demanda de nuestros productos y servicios; cambios en la economía que afecten la demanda de bienes de consumo y, en consecuencia, la demanda de nuestros productos y servicios; a gravedad y duración de una desaceleración económica o recesión, la inestabilidad del panorama empresarial y la falta de disponibilidad de crédito; declaraciones de insolvencia o quiebra, o quedar sujeto a procedimientos similares; y desastres naturales y otros eventos imprevistos (incluidos los peligros para la salud global, como la COVID-19). Diversos factores podrían causar que las expectativas, resultados esperados y/o proyecciones de Cemex expresadas en el presente reporte no se alcancen y/o no produzcan los beneficios y/o resultados esperados, como tales beneficios o resultados están sujetos a incertidumbres, costos, desempeño y ritmo de implementación de tecnologías, algunas de las cuales aún no están probadas. Si uno o más de estos riesgos o factores inciertos se materializan, o si los supuestos utilizados resultasen incorrectos, los resultados reales podrían variar materialmente de resultados históricos, desempeño o logros y/o resultados, desempeño o logros expresa o implícitamente previstos por las declaraciones sobre condiciones futuras, o que de alguna forma pudieran tener un impacto sobre nosotros o nuestras subsidiarias. Las declaraciones sobre condiciones futuras no deberán ser consideradas como garantías de desempeño en un futuro, ni los resultados o desarrollos son indicativos de resultados o desarrollos en periodos subsecuentes. Los resultados actuales de las operaciones de Cemex y el desarrollo de las condiciones de mercado en los que Cemex opera, o cualquier otra circunstancia o supuesto sugerido por dichas declaraciones puede variar materialmente de aquellas descritas en, o sugeridas por, las declaraciones sobre condiciones futuras contenidas en el presente. Cualquiera o todas las declaraciones sobre eventos futuros de Cemex puede resultar ser incorrecta y los factores aquí identificados no son exhaustivos. En consecuencia, no se debe depositar una confianza indebida en las declaraciones sobre eventos futuros, que presentan referencias únicamente a la fecha en la que se hacen. Estos factores pueden revisarse o complementarse y la información contenida en este reporte está sujeta a cambios sin previo aviso, pero Cemex no tiene ninguna obligación, y expresamente se deslinda, de actualizar o corregir la información contenida en este reporte o actualizar cualquier declaración sobre condiciones futuras que pueda hacer, sea como el resultado de nueva información, eventos futuros o cualesquiera, o para reflejar eventualidades o circunstancias previstas o imprevistas. Los lectores deberán revisar reportes futuros presentados por nosotros ante la SEC y la Bolsa Mexicana de Valores. La información de mercado empleada en este reporte que no se atribuye a una fuente en específico son estimaciones de Cemex y no han sido verificadas por terceros independientes. Cierta información financiera y estadística contenida en este reporte está sujeta a ajustes de redondeo. De conformidad con lo anterior, cualquier discrepancia entre los totales y la suma de las cantidades listadas se deberá al redondeo. A menos que se especifique lo contrario, todas las referencias a logros o metas se refieren a logros o metas internos.

Este reporte incluye ciertas medidas financieras no IFRS que difieren de la información financiera presentada por Cemex de acuerdo con IFRS en sus estados financieros y reportes que contienen información financiera. Las medidas financieras no IFRS mencionadas incluyen "Flujo de Operación (utilidad de operación antes de otros gastos, neto más depreciación y amortización)" y "Margen de Flujo de Operación". La medida financiera IFRS más cercana a Flujo de Operación es "utilidad de operación antes de otros gastos, neto", ya que Flujo de Operación agrega depreciación y amortización a la medida financiera IFRS. Nuestro Margen de Flujo de Operación se calcula dividiendo nuestro Flujo de Operación del período entre nuestros ingresos según se reporta en nuestros estados financieros. Creemos que no hay una medida financiera IFRS cercana para comparar el Margen de Flujo de Operación. Estas medidas financieras no IFRS están diseñadas para complementar y no deben considerarse superiores a las medidas financieras calculadas de acuerdo con IFRS. Aunque Flujo de Operación y Margen de Flujo de Operación no son indicadores de desempeño operativo, sustituto de flujos de efectivo o medidas de posición financiera bajo IFRS, Flujo de Operación es el indicador financiero utilizado por la administración de Cemex para medir el desempeño operativo y la rentabilidad, para la toma de decisiones y asignación de recursos. Asimismo, nuestros acreedores utilizan nuestro Flujo de Operación para medir nuestra habilidad para fondear internamente inversiones de capital, para servir o incurrir deuda y para cumplir con razones financieras bajo nuestros acuerdos de crédito. Adicionalmente, la administración de Cemex revisa regularmente nuestro Margen de Flujo de Operación por segmento reportable y de manera consolidada como medida de desempeño y rentabilidad. Estas medidas financieras no IFRS no tienen un significado estandarizado y, por lo tanto, es poco probable que sean comparables con medidas de títulos similares presentadas por otras empresas. Las medidas financieras no IFRS presentadas en este reporte se proporcionan únicamente con fines informativos y no deben interpretarse como asesoría en inversiones, financieros u otros.

Asimismo, este reporte incluye estadística respecto a la producción, distribución, mercadotecnia y venta de cemento, concreto premezclado, clinker, agregados y Soluciones Urbanas. Cemex generó algunos de estos datos de manera interna y algunos fueron obtenidos de publicaciones y reportes independientes de la industria que Cemex consideró ser fuentes confiables. Cemex no ha verificado esta información ni ha buscado el consentimiento de ninguna organización para hacer referencia a estos reportes en este reporte. Cemex actúa en estricto cumplimiento de las leyes de anticorrupción y, por consiguiente, entre otras medidas, tiene una política de fijación de precios que ha sido desarrollada con terceros independientes de la cual el elemento central es fijar los precios de los productos y servicios de Cemex basado en su calidad y características, así como su valor para los clientes de Cemex. Cemex no acepta ninguna comunicación

Aviso Legal

o acuerdo de ningún tipo con competidores referentes a la determinación de los precios de Cemex de los productos y servicios de Cemex. Salvo que el contexto indique lo contrario, todas las referencias a los esfuerzos de fijación de precio, incremento o disminución de los precios, se refieren a los precios de Cemex de los productos de Cemex.

Además, la información contenida en el presente reporte incluye referencias a actividades, productos, activos o proyectos etiquetados como “verdes”, “sociales”, “sostenibles” o equivalentes. Actualmente no existe un conjunto único de definiciones o estándares (legales, regulatorios o de otro tipo) globalmente reconocidos o aceptados, consistentes y comparables, ni un consenso generalizado entre mercados i) en cuanto a lo que constituye una economía “verde”, “social”, o “sostenible” o que tenga una actividad, producto o activo con una etiqueta equivalente; o ii) en cuanto a qué atributos precisos se requieren para que una actividad, producto o activo en particular se defina como “verde”, “social” o “sostenible” o cualquier otra etiqueta equivalente; o iii) en cuanto al clima y la financiación sostenible y las actividades de financiación y su clasificación y presentación de reportes. Por lo tanto, hay poca certeza, y no se da ninguna garantía o representación de que dichas actividades y/o reportes de esas actividades cumplirán con las expectativas o requisitos presentes o futuros para describir o clasificar la financiación y las actividades de financiación como “verdes”, “sociales”, o “sostenible” o atribuir etiquetas similares. Esperamos que las políticas, los requisitos regulatorios, los estándares y las definiciones se desarrollen y evolucionen continuamente con el tiempo.

A MENOS QUE SE INDIQUE LO CONTRARIO, TODOS LOS NÚMEROS EN ESTE DOCUMENTO SE PRESENTAN EN DÓLARES Y ESTÁN BASADOS EN LOS ESTADOS FINANCIEROS CONFORME A LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA, SEGÚN CORRESPONDA

Copyright Cemex, S.A.B. de C.V. y subsidiarias.



Resultados del Segundo Trimestre 2024

Salvo que el contexto indique lo contrario, las referencias utilizadas en esta presentación a "Cemex", "nosotros", "hemos" o "nuestro(s)", se refieren a Cemex, S.A.B. de C.V. (BMV: CEMEX.CPO) y sus entidades consolidadas. La información incluida en esta presentación contiene ciertas declaraciones sobre condiciones futuras dentro del contexto de la Sección 27A de la Ley de Valores de 1933 de los Estados Unidos (U.S. Securities Act of 1933), según sea enmendado, y la Sección 21E de la Ley de Bolsa de Valores de 1934 de los Estados Unidos (U.S. Securities Exchange Act of 1934), según sea enmendado. Tenemos la intención de que estas declaraciones sobre condiciones futuras sean cubiertas por las disposiciones de protección legal para declaraciones sobre condiciones futuras conforme a la definición de la Ley de Reforma de Litigios Privados sobre Valores de los Estados Unidos de 1995 (U.S. Private Securities Litigation Reform Act of 1995). Estas declaraciones están necesariamente sujetas a riesgos, incertidumbres y presunciones, incluyendo, pero no limitándose a declaraciones relacionadas con nuestros planes, objetivos, expectativas (financieras o cualesquiera) y dichas declaraciones pueden ser identificadas por el uso de palabras referentes al futuro tales como "podrá", "asumir", "podría", "debería", "continuar", "haría", "puede", "considerar", "anticipar", "estimar", "proyectar", "esperar", "visualizar", "planear", "creer", "prever", "predecir", "posible", "objetivo", "estrategia", "pretender", "buscan", u otros términos similares que refieren a condiciones futuras. Estas declaraciones sobre condiciones futuras reflejan, a menos que se indique lo contrario, a la fecha en que se hacen tales estimaciones sobre condiciones futuras, nuestras expectativas y proyecciones actuales sobre los eventos futuros basándonos en nuestro conocimiento de los hechos y circunstancias presentes y supuestos sobre eventos futuros. Si bien Cemex considera que dichas expectativas son razonables, no se puede asegurar que estas expectativas se demuestren acertadas, y los resultados actuales pueden diferir significativamente de los resultados históricos o los resultados anticipados por declaraciones sobre condiciones futuras derivado de varios factores. Entre otros, dichos riesgos, incertidumbres y presunciones que pudieran causar que los resultados difieran, o que pudieran afectarnos, incluyen aquellos descritos en el último reporte anual y los detallados periódicamente en otros documentos presentados por Cemex con la Comisión de Valores de los Estados Unidos de América (U.S. Securities and Exchange Commission) ("SEC") y la Bolsa Mexicana de Valores, factores que son incorporados por referencia, e incluyen, sin limitar: cambios en las condiciones económicas, políticas y sociales generales de México u otros países en los que operamos, incluidos nuevos gobiernos, elecciones, cambios en la inflación, tasas de interés y de cambio de divisas, niveles de empleo, crecimiento de la población, confianza del consumidor y liquidez de los mercados financieros y de capital; la actividad cíclica del sector de la construcción y la reducción de la actividad de la construcción en nuestros mercados finales; nuestra exposición a sectores que afectan nuestros negocios y los de nuestros clientes, particularmente aquellos que operan en los sectores de construcción comercial y residencial, y los sectores de infraestructura y energía; volatilidad en los valores y pasivos de los activos del plan de pensión, que pueden requerir contribuciones en efectivo a los planes de pensión; cambios en los niveles de gasto para la construcción residencial y comercial; la disponibilidad de líneas de crédito a corto plazo o líneas de crédito de capital de trabajo, que pueden ayudarnos en relación con los ciclos del mercado; cualquier impacto de no mantener nuestra calificación de deuda con grado de inversión en nuestro costo de capital y en el costo de los productos y servicios que compramos; disponibilidad de materias primas y precios fluctuantes relacionados de materias primas, así como de bienes y servicios en general, en particular aumentos en los precios como resultado de la inflación; nuestra capacidad para mantener y expandir nuestra red de distribución y mantener relaciones favorables con terceros que nos suministran equipos y proveedores esenciales; competencia en los mercados en los que ofrecemos nuestros productos y servicios; el impacto de los costos de limpieza ambiental y otras medidas correctivas, y otros pasivos relacionados con negocios existentes y/o desinvertidos; nuestra capacidad de asegurar y permitir reservas agregadas en áreas estratégicamente ubicadas; el momento y la cantidad de financiamiento federal, estatal y local para infraestructura; cambios en nuestra tasa impositiva efectiva; nuestra capacidad de cumplir e implementar tecnologías que apuntan a reducir las emisiones de CO2 en jurisdicciones con regulaciones de carbono vigentes; el entorno legal y regulatorio, incluidas las leyes y regulaciones ambientales, de energía, fiscales, antimonopolio, de derechos humanos y bienestar laboral, y relacionadas con las adquisiciones; los efectos de las fluctuaciones monetarias en nuestros resultados de operaciones y condiciones financieras; nuestra capacidad de satisfacer nuestras obligaciones bajo nuestros principales contratos de deuda, las actas de emisión que gobiernan nuestras notas en circulación y nuestros otros instrumentos de deuda y obligaciones financieras, incluyendo nuestras notas subordinadas sin vencimiento fijo; procedimientos o disputas legales o regulatorios adversos, como demandas colectivas o de cumplimiento u otros procedimientos iniciados por organismos gubernamentales y regulatorios; nuestra capacidad de proteger nuestra reputación; nuestra capacidad de consumir las ventas de activos, integrar completamente los negocios recién adquiridos, lograr ahorros de costos a partir de nuestras iniciativas de reducción de costos, implementar nuestras iniciativas de precios para nuestros productos y, en general, cumplir con los objetivos de nuestra estrategia de negocios; la creciente dependencia de la infraestructura de tecnología de la información para nuestras ventas, facturación, adquisiciones, estados financieros, y otros procesos que puedan afectar negativamente nuestras ventas y operaciones en caso de que la infraestructura no funcione según lo previsto, experimente dificultades técnicas, o esté sujeta a invasión, interrupción o daños causados por circunstancias fuera de nuestro control, incluidos los ciberataques, eventos catastróficos, cortes de energía, desastres naturales, fallas en el sistema informático o la red, u otras violaciones de seguridad; cambio climático, en particular reflejado en las condiciones climáticas, lo que incluye, entre otros, lluvia y nieve excesivas, y desastres como terremotos e inundaciones, que podrían afectar nuestras instalaciones o los mercados en los que ofrecemos nuestros productos y servicios o de donde abastecemos nuestras materias primas; barreras comerciales, incluidos aranceles o impuestos de importación y cambios en las políticas comerciales existentes o cambios o retiros de acuerdos de libre comercio, incluyendo el T-MEC; disponibilidad y costo de camiones, vagones, barcazas y barcos, así como sus operadores y conductores autorizados, para el transporte de nuestros materiales; escasez y limitaciones de mano de obra; nuestra capacidad para contratar, compensar y retener eficazmente a nuestro personal clave y mantener relaciones laborales satisfactorias; nuestra capacidad para detectar y prevenir el lavado de dinero, el financiamiento del terrorismo y la corrupción, así como otras actividades ilegales; actividades terroristas y criminales organizadas, disturbios sociales, así como eventos geopolíticos, como hostilidades, guerra y conflictos armados, incluida la guerra actual entre Rusia y Ucrania y conflictos en Medio Oriente; el impacto de pandemias, epidemias o brotes de enfermedades infecciosas y la respuesta de los gobiernos y otros terceros, que puedan afectar negativamente, entre otros asuntos, la capacidad de nuestras instalaciones operativas para funcionar a un nivel total o parcial, cadenas de suministro, operaciones internacionales, disponibilidad de liquidez, confianza de los inversionistas y gasto de consumo, así como la disponibilidad y demanda de nuestros productos y servicios; cambios en la economía que afecten la demanda de bienes de consumo y, en consecuencia, la demanda de nuestros productos y servicios; a gravedad y duración de una desaceleración económica o recesión, la inestabilidad del panorama empresarial y la falta de disponibilidad de crédito; declaraciones de insolvencia o quiebra, o quedar sujeto a procedimientos similares; y desastres naturales y otros eventos imprevistos (incluidos los peligros para la salud global, como la COVID-19). Diversos factores podrían causar que las expectativas, resultados esperados y/o proyecciones de Cemex expresadas en esta presentación no se alcancen y/o no produzcan los beneficios y/o resultados esperados, como tales beneficios o resultados están sujetos a incertidumbres, costos, desempeño y ritmo de implementación de tecnologías, algunas de las cuales aún no están probadas. Si uno o más de estos riesgos o factores inciertos se materializan, o si los supuestos utilizados resultasen incorrectos, los resultados reales podrían variar materialmente de resultados históricos, desempeño o logros y/o resultados, desempeño o logros expresa o implícitamente previstos por las declaraciones sobre condiciones futuras, o que de alguna forma pudieran tener un impacto sobre nosotros o nuestras subsidiarias. Las declaraciones sobre condiciones futuras no deberán ser consideradas como garantías de desempeño en un futuro, ni los resultados o desarrollos son indicativos de resultados o desarrollos en periodos subsecuentes. Los resultados actuales de las operaciones de Cemex y el desarrollo de las condiciones de mercado en los que Cemex opera, o cualquier otra circunstancia o supuesto sugerido por dichas declaraciones puede variar materialmente de aquellas descritas en, o sugeridas por, las declaraciones sobre condiciones futuras contenidas en el presente. Cualquiera o todas las declaraciones sobre eventos futuros de Cemex puede resultar ser incorrecta y los factores aquí identificados no son exhaustivos. En consecuencia, no se debe depositar una confianza indebida en las declaraciones sobre eventos futuros, que presentan referencias únicamente a la fecha en la que se hacen. Estos factores pueden revisarse o complementarse y la información contenida en esta presentación está sujeta a cambios sin previo aviso, pero Cemex no tiene ninguna obligación, y expresamente se deslinda, de actualizar o corregir la información contenida en esta presentación o actualizar cualquier declaración sobre condiciones futuras que pueda hacer, sea como el resultado de nueva información, eventos futuros o cualesquiera, o para reflejar eventualidades o circunstancias previstas o imprevistas. Los lectores deberán revisar reportes futuros presentados por nosotros ante la SEC y la Bolsa Mexicana de Valores. La información de mercado empleada en esta presentación que no se atribuye a una fuente en específico son estimaciones de Cemex y no han sido verificadas por terceros independientes. Cierta información financiera y estadística contenida en esta presentación está sujeta a ajustes de redondeo. De conformidad con lo anterior, cualquier discrepancia entre los totales y la suma de las cantidades listadas se deberá al redondeo. A menos que se especifique lo contrario, todas las referencias a logros o metas se refieren a logros o metas internos.

Esta presentación incluye ciertas medidas financieras no IFRS que difieren de la información financiera presentada por Cemex de acuerdo con IFRS en sus estados financieros y reportes que contienen información financiera. Las medidas financieras no IFRS mencionadas incluyen "Flujo de Operación (utilidad de operación antes de otros gastos, neto más depreciación y amortización)" y "Margen de Flujo de Operación". La medida financiera IFRS más cercana a Flujo de Operación es "utilidad de operación antes de otros gastos, neto", ya que Flujo de Operación agrega depreciación y amortización a la medida financiera IFRS. Nuestro Margen de Flujo de Operación se calcula dividiendo nuestro Flujo de Operación del periodo entre nuestros ingresos según se reporta en nuestros estados financieros. Creemos que no hay una medida financiera IFRS cercana para comparar el Margen de Flujo de Operación. Estas medidas financieras no IFRS están diseñadas para complementar y no deben considerarse superiores a las medidas financieras calculadas de acuerdo con IFRS. Aunque Flujo de Operación y Margen de Flujo de Operación no son indicadores de desempeño operativo, sustituto de flujos de efectivo o medidas de posición financiera bajo IFRS, Flujo de Operación es el indicador financiero utilizado por la administración de Cemex para medir el desempeño operativo y la rentabilidad, para la toma de decisiones y asignación de recursos. Asimismo, nuestros acreedores utilizan nuestro Flujo de Operación para medir nuestra habilidad para fundear internamente inversiones de capital, para servir o incurrir deuda y para cumplir con razones financieras bajo nuestros acuerdos de crédito. Adicionalmente, la administración de Cemex revisa regularmente nuestro Margen de Flujo de Operación por segmento reportable y de manera consolidada como medida de desempeño y rentabilidad. Estas medidas financieras no IFRS no tienen un significado estandarizado y, por lo tanto, es poco probable que sean comparables con medidas de títulos similares presentadas por otras empresas. Las medidas financieras no IFRS presentadas en este reporte se proporcionan únicamente con fines informativos y no deben interpretarse como asesoría en inversiones, financieros u otros.

Asimismo, esta presentación incluye estadística respecto a la producción, distribución, mercadotecnia y venta de cemento, concreto premezclado, clínker, agregados y Soluciones Urbanas. Cemex generó algunos de estos datos de manera interna y algunos fueron obtenidos de publicaciones y reportes independientes de la industria que Cemex consideró ser fuentes confiables. Cemex no ha verificado esta información ni ha buscado el consentimiento de ninguna organización para hacer referencia a estos reportes en esta presentación. Cemex actúa en estricto cumplimiento de las leyes de anticorrupción y, por consiguiente, entre otras medidas, tiene una política de fijación de precios que ha sido desarrollada con terceros independientes de la cual el elemento central es fijar los precios de los productos y servicios de Cemex basado en su calidad y características, así como su valor para los clientes de Cemex. Cemex no acepta ninguna comunicación o acuerdo de ningún tipo con competidores referentes a la determinación de los precios de Cemex de los productos y servicios de Cemex. Salvo que el contexto indique lo contrario, todas las referencias a los esfuerzos de fijación de precio, incremento o disminución de los precios, se refieren a los precios de Cemex de los productos de Cemex.

Además, la información contenida en esta presentación incluye referencias a actividades, productos, activos o proyectos etiquetados como "verdes", "sociales", "sostenibles" o equivalentes. Actualmente no existe un conjunto único de definiciones o estándares (legales, regulatorios o de otro tipo) globalmente reconocidos o aceptados, consistentes y comparables, ni un consenso generalizado entre mercados i) en cuanto a lo que constituye una economía "verde", "social", "o 'sostenible' o que tenga una actividad, producto o activo con una etiqueta equivalente; o ii) en cuanto a qué atributos precisos se requieren para que una actividad, producto o activo en particular se defina como "verde", "social" o "sostenible" o cualquier otra etiqueta equivalente; o iii) en cuanto al clima y la financiación sostenible y las actividades de financiación y su clasificación y presentación de reportes. Por lo tanto, hay poca certeza, y no se da ninguna garantía o representación de que dichas actividades y/o reportes de esas actividades cumplirán con las expectativas o requisitos presentes o futuros para describir o clasificar la financiación y las actividades de financiación como "verdes", "sociales", o "sostenible" o atribuir etiquetas similares. Esperamos que las políticas, los requisitos regulatorios, los estándares y las definiciones se desarrollen y evolucionen continuamente con el tiempo.

Aspectos clave en el Segundo Trimestre 2024

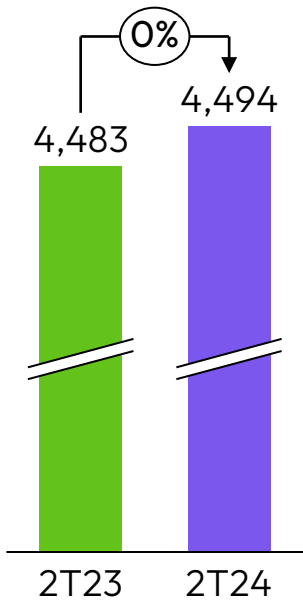
- Sexto trimestre consecutivo de crecimiento de EBITDA, con el mayor margen de EBITDA en 8 años
- Continúa la mejora en la relación precio-costo
- Inversiones dirigidas al crecimiento contribuyendo con 10% del EBITDA
- EBITDA de Soluciones Urbanas aumentando 10%
- Mejora de la calificación por parte de Fitch a Grado de Inversión
- ROCE¹ de doble dígito muy por encima de nuestro costo de capital
- Continúa la reducción de las emisiones de CO₂
- Clasificado #1 por la *World Benchmarking Alliance* entre 91 empresas en industrias con emisiones difíciles de reducir

¹) Retorno sobre Capital Empleado, por sus siglas en inglés. Últimos doce meses a Junio 2024, excluyendo crédito mercantil

2T24: Margen de EBITDA trimestral más alto desde 2016

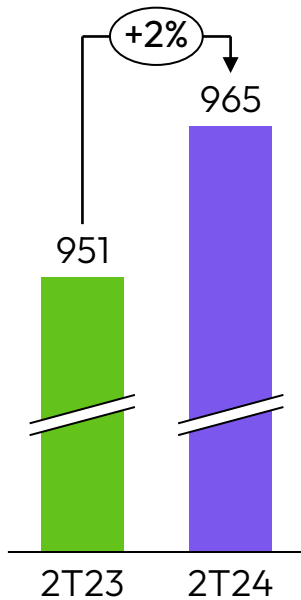
Ventas Netas

0% comp.



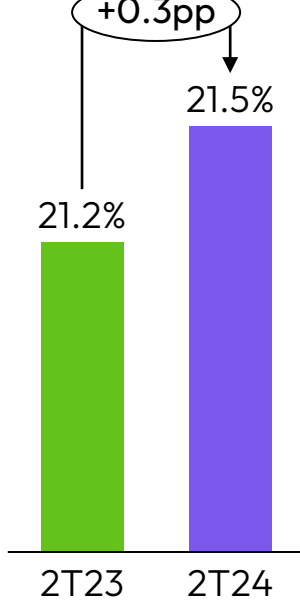
EBITDA

1% comp.

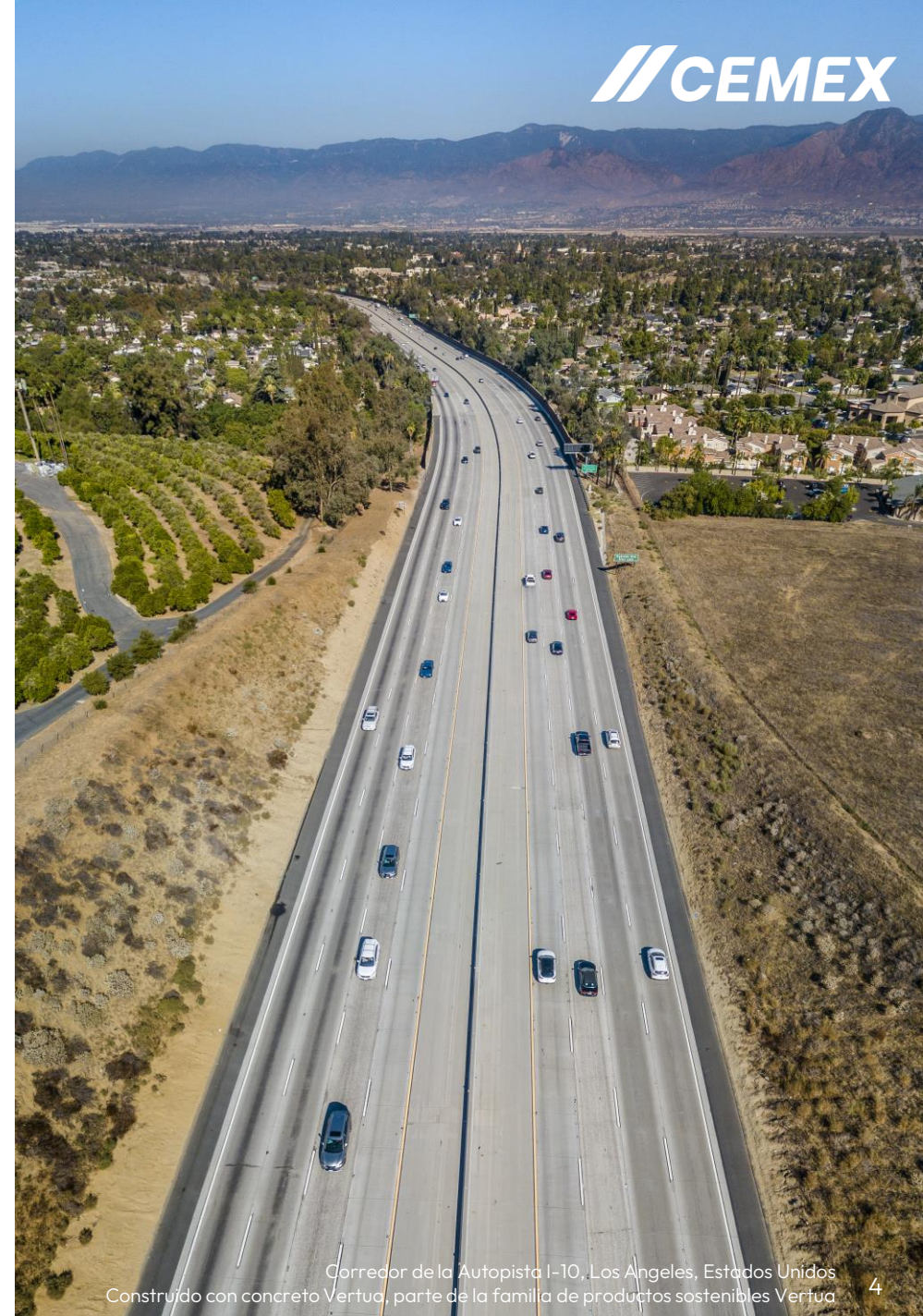
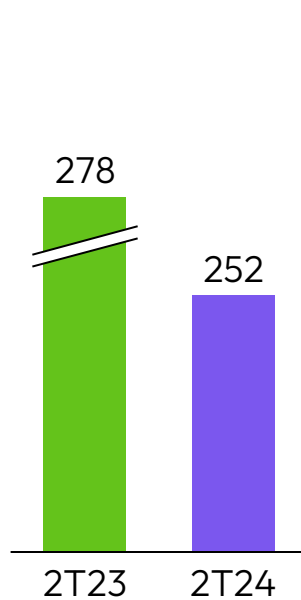


Margen de EBITDA

+0.3pp



Flujo de efectivo libre después de inversión en activo fijo de mantenimiento

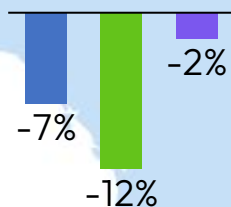


Continúa el fuerte desempeño en volúmenes en México

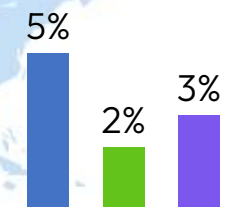
Variación de volúmenes 2T24 comparados al año anterior

VOLÚMENES CONSOLIDADOS (comparados al año anterior)

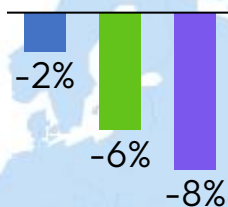
Estados Unidos



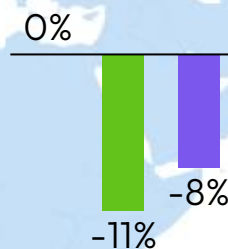
México



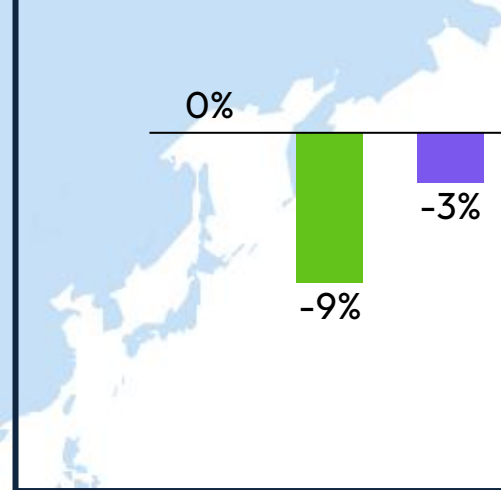
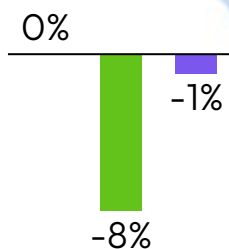
Europa



EMEA



SCAC



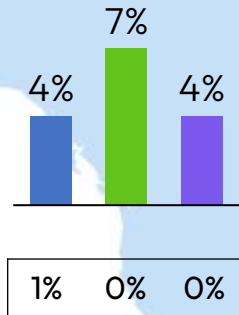
- Cemento¹
- Concreto
- Agregados

1) Cemento gris doméstico

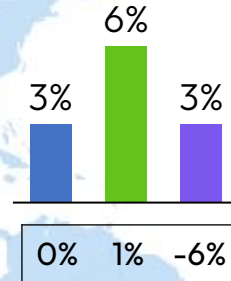
Crecimiento en precios a pesar del entorno retador en volúmenes

Variación de precios 2T24 comparados al año anterior y secuenciales

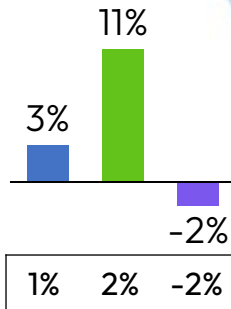
Estados Unidos



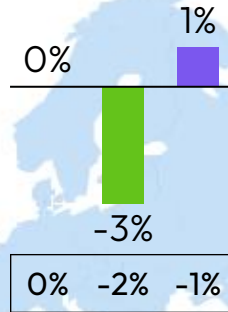
México



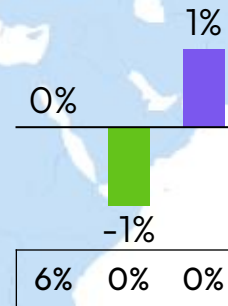
SCAC



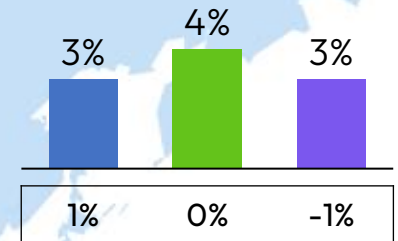
Europa



EMEA



PRECIOS CONSOLIDADOS 2T24 (comp.)



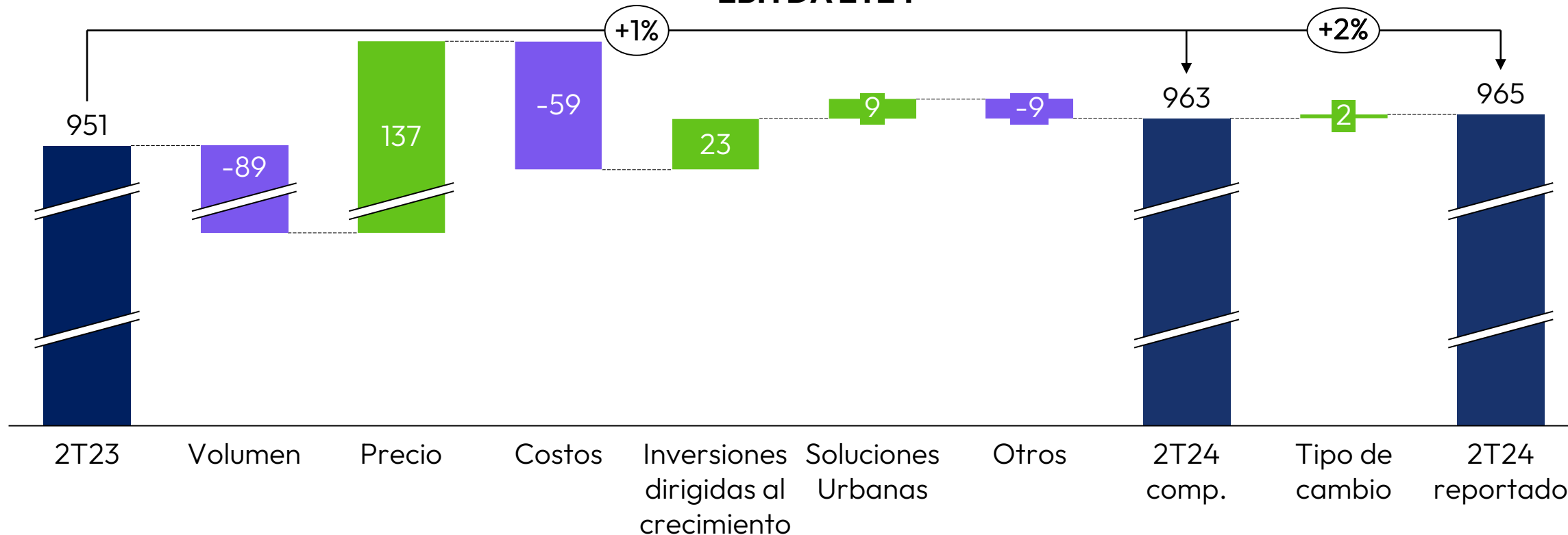
- Secuencial (1T24 al 2T24)
- Cemento¹
- Concreto
- Agregados

1) Cemento gris doméstico

Nota: Para CEMEX, SCAC, Europa y EMEA, los precios (comp.) son calculados utilizando el promedio ponderado por volumen y a tipo de cambio constante

Dinámicas de precio-costo favorables impulsan el margen de EBITDA

Variación de EBITDA 2T24

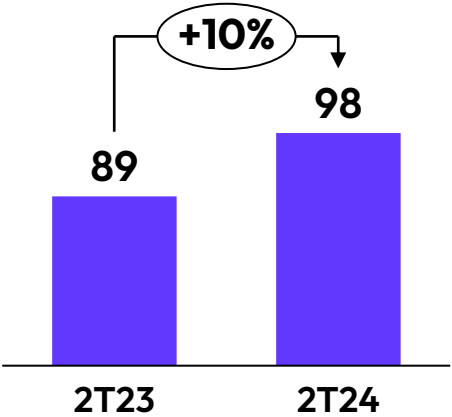


Margen de EBITDA	21.2%	+0.3 pp	21.5%
Costo de Ventas como % de Ventas	65.3%	-1.0 pp	64.3%

Soluciones Urbanas: Crecimiento sólido constante

EBITDA

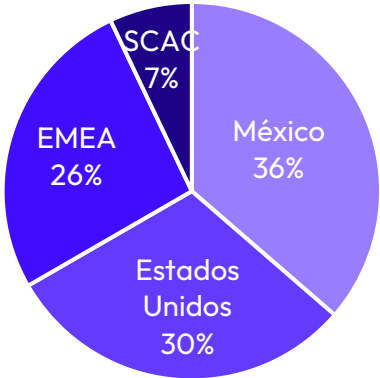
Millones de dólares US



Margen de EBITDA	14.0%	14.7%
% del EBITDA	9%	10%

EBITDA

Por región en el 2T24



Crecimiento en EBITDA impulsado principalmente por:

- Circularidad, con negocio de MCDE¹ en Europa
- Aditivos y servicios de pavimentación en México

Alineado a las mega tendencias de la industria de la construcción, incluyendo descarbonización, resiliencia, circularidad y urbanización

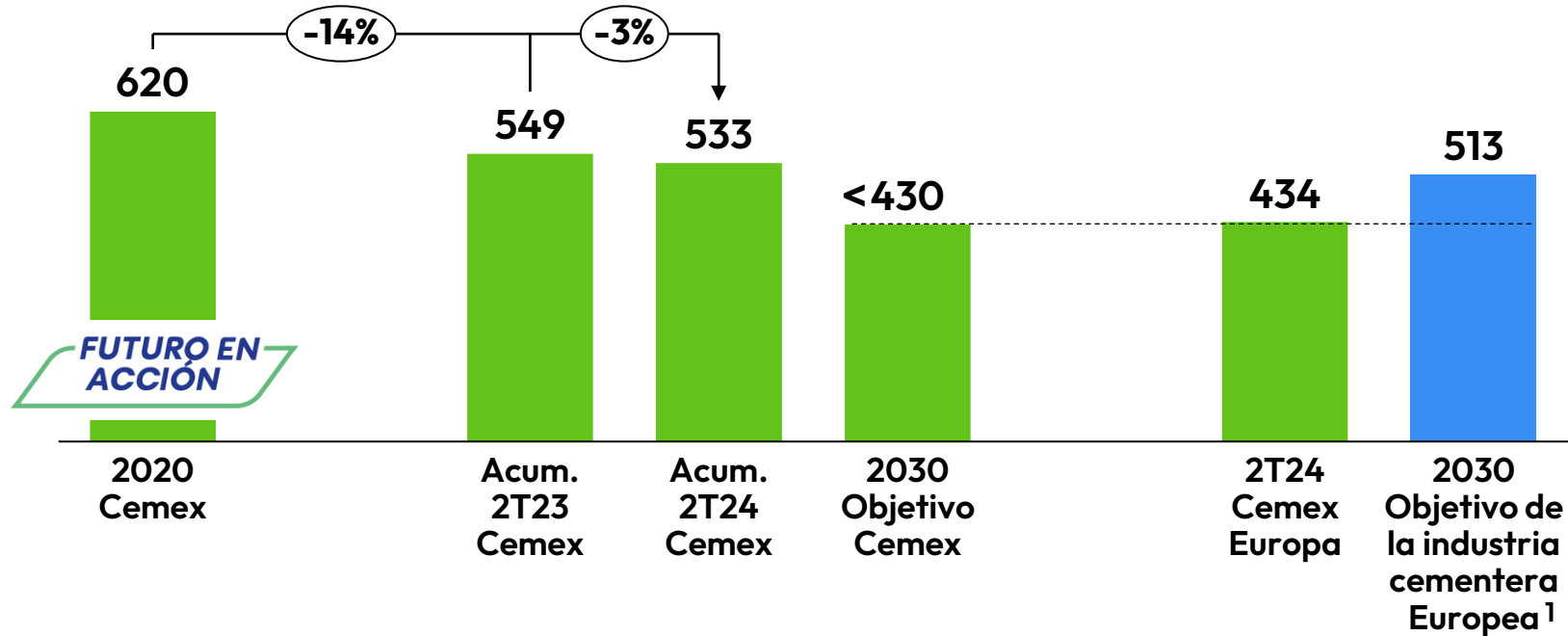


Asociándonos con la principal red mundial de economía circular para acelerar nuestros esfuerzos de circularidad a través de **Regenera**
Comprometidos con la Circularidad

1) Materiales de construcción, demolición y excavación

Liderazgo continuo en descarbonización

Emisiones netas de CO₂ del Alcance 1
Kg de CO₂ por tonelada de producto cementante



Cemex Europa liderando a Cemex y a la industria Europea en Acción Climática



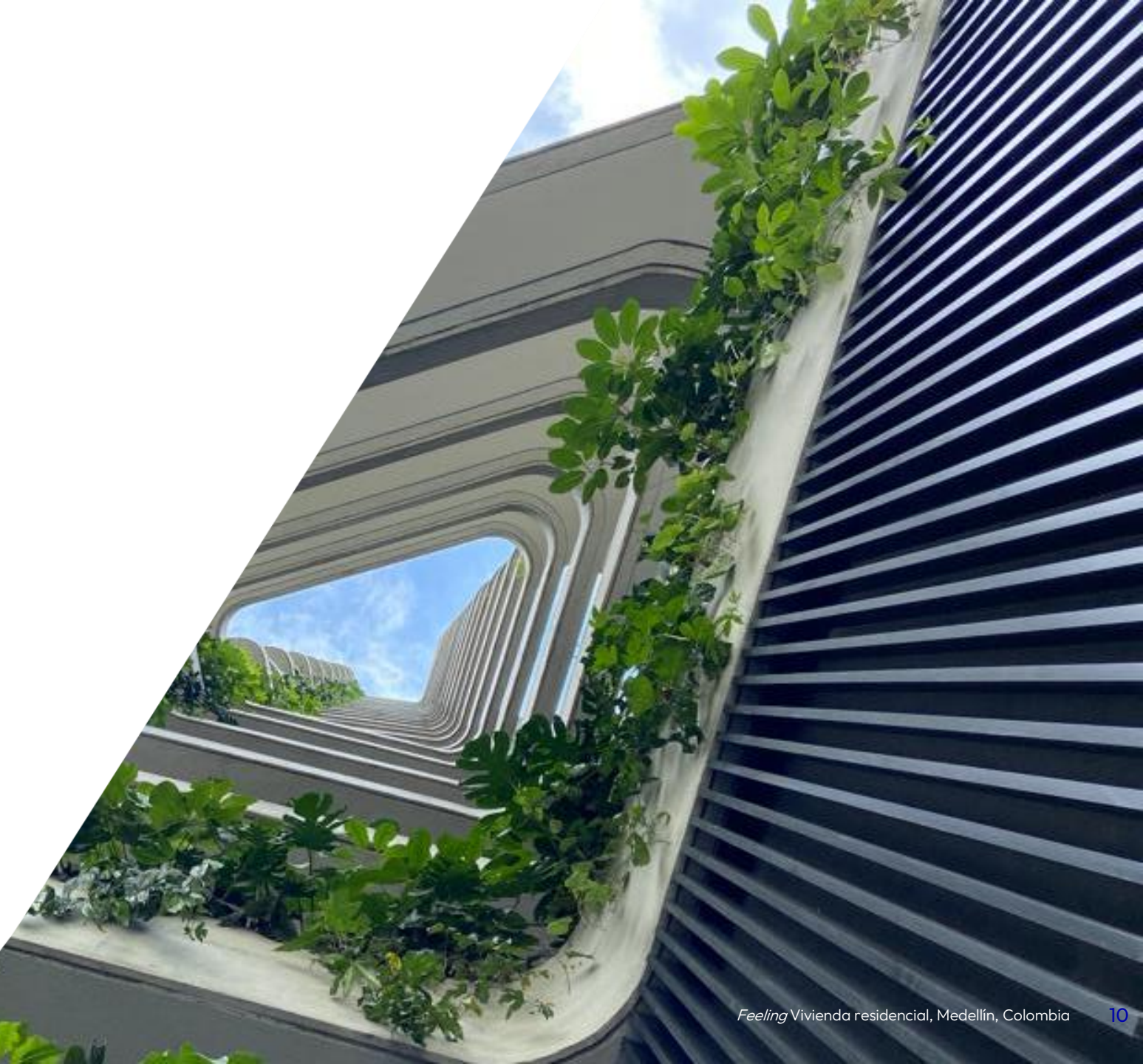
World
Benchmarking
Alliance

Clasificado #1 en el ranking de clima y energía 2024 *Climate and Energy Benchmark*

Entre **91 empresas** globales de cemento, aluminio y acero

1) Objetivo de la industria cementera Europea para 2030 antes de construcción, carbonatación, palancas de descarbonización en concreto y proyectos de CCUS

Resultados por región



México: Logrando nuevos récords

Millones de dólares US	2T24	Acum. 2T24
Ventas	1,381	2,695
% var (comp)	5%	8%
EBITDA	454	874
% var (comp)	12%	12%
Margen EBITDA	32.9%	32.4%
var pp	2.1pp	1.3pp

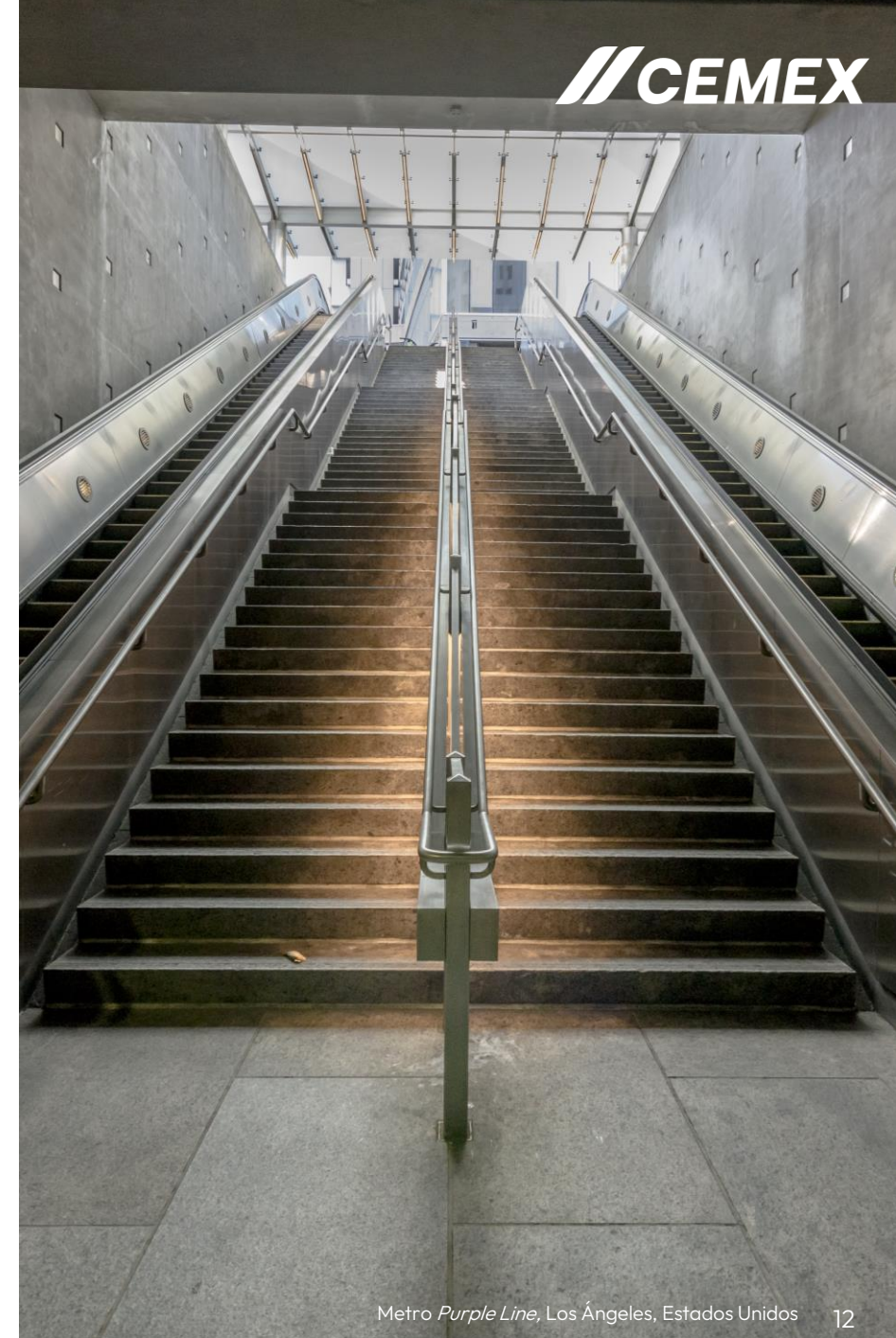
- EBITDA alcanzando otro nivel récord con una expansión significativa del margen, respaldada por volúmenes y una dinámica favorable de la relación precio-costos
- Crecimiento de un dígito medio en volumen a pesar de las difíciles condiciones climáticas de junio
- Los volúmenes continúan reflejando el dinamismo de la construcción formal e informal
- Incremento de un dígito medio en los precios de nuestros tres productos principales, superando la inflación de los costos de insumos



Estados Unidos: Margen de EBITDA récord a pesar de la disminución en volúmenes

Millones de dólares US	2T24	Acum. 2T24
Ventas	1,392	2,626
% var (comp)	(2%)	(2%)
EBITDA	297	534
% var (comp)	(2%)	0%
Margen EBITDA	21.4%	20.4%
var pp	0.1pp	0.5pp

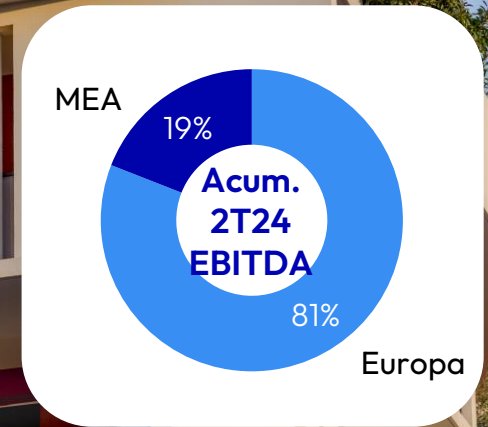
- Expansión del margen de EBITDA apoyada por una relación precio-costo favorable, a pesar de la disminución en volúmenes
- El EBITDA disminuyó ligeramente debido a menores volúmenes y mayores costos de mantenimiento
- Menores volúmenes de cemento y concreto principalmente por mal clima, moderación de la demanda del mercado, racionalización del portafolio, dinámicas competitivas y la finalización de grandes proyectos
- Los precios de nuestros productos incrementando un digito medio a alto
- Esperamos un mejor desempeño en volúmenes en la segunda mitad del año, respaldado por una demanda subyacente positiva en los sectores de infraestructura e industrial, y una base comparativa del año anterior más fácil



EMEA: Precios resilientes a pesar de la disminución en volúmenes

Millones de dólares US	2T24	Acum. 2T24
Ventas	1,190	2,235
% var (comp)	(5%)	(7%)
EBITDA	175	258
% var (comp)	(11%)	(23%)
Margen EBITDA	14.7%	11.6%
var pp	(0.9pp)	(2.3pp)

- EBITDA impactado por un entorno retador en la demanda en Europa occidental y eventos geopolíticos en el Medio Oriente
- En Europa, desempeño de volúmenes divergentes entre los mercados occidentales y orientales
- Volúmenes de cemento retadores en Alemania, Reino Unido y Francia, significativamente compensados por el crecimiento en Polonia, República Checa y Croacia
- A pesar de las presiones en volúmenes, los precios de nuestros productos en Europa se mantienen resilientes
- Liderando la industria en reducción de CO₂ en Europa, con niveles récord de factor de clínker <70%



SCAC: Sólidos precios impulsando el crecimiento en Ventas

Millones de dólares US	2T24	Acum. 2T24
Ventas	457	879
% var (comp)	2%	1%
EBITDA	110	213
% var (comp)	(1%)	9%
Margen EBITDA	24.2%	24.3%
var pp	(1.0pp)	1.4pp

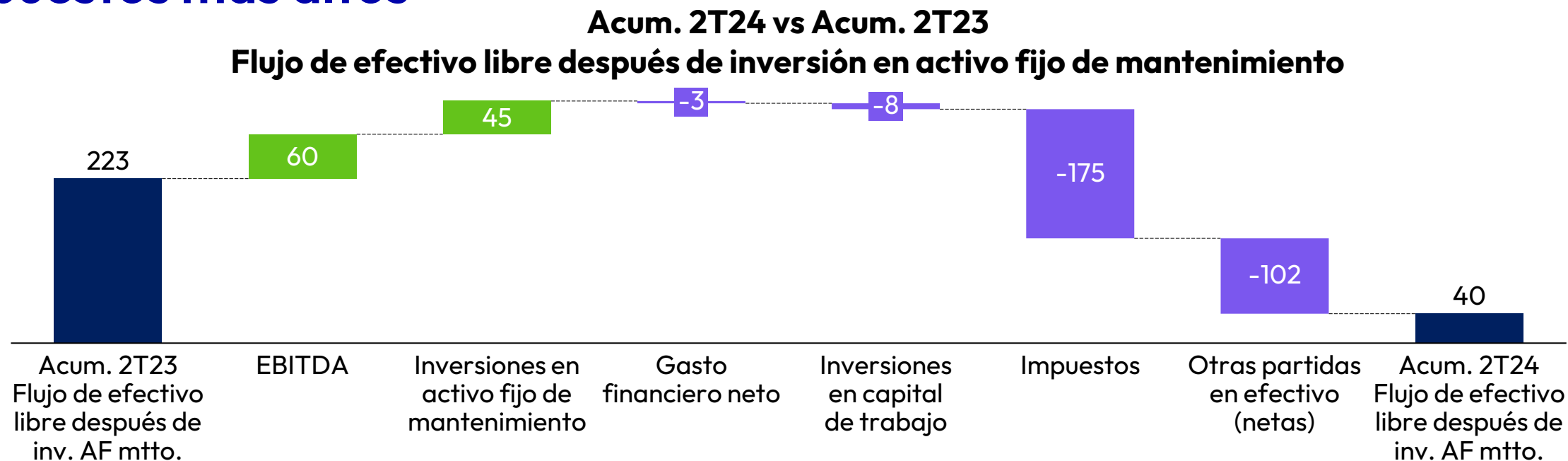
- Contribución de los precios impulsando el crecimiento en Ventas con los precios de cemento y concreto incrementando un dígito medio y doble dígito bajo, respectivamente
- Volúmenes de cemento estables con la construcción formal, principalmente en el sector de infraestructura, apoyando la demanda
- El EBITDA disminuyó ligeramente, impulsado por programación de mantenimientos, que más que compensó la contribución positiva de los precios y los menores costos de energía y materias primas



Avances Financieros



Flujo de efectivo libre acumulado al 2T24 impulsado por el crecimiento en EBITDA, y compensado principalmente por impuestos más altos



- Las regiones de México y Estados Unidos combinadas generaron un crecimiento acumulado al 2T24 del 10% en EBITDA
- El EBITDA de Soluciones Urbanas creciendo un 13% acumulado al 2T24
- Disminución del 21% acumulada al 2T24 en costos de combustibles por tonelada de cemento
- ~70% de los combustibles y costos de flete que están sujetos a coberturas, están cubiertos para 2024
- Estrategia de cobertura del Peso Mexicano brinda estabilidad a la generación de flujo de efectivo libre

Estimados 2024



Estimados 2024¹



EBITDA²

Costo de energía por tonelada de cemento producido

Inversiones en activo fijo

Inversión en capital de trabajo

Impuestos pagados

Costo de deuda³

Incremento porcentual de un dígito bajo a medio

Disminución de un dígito alto

~\$1,600 millones de dólares total

~\$1,000 millones de dólares de mantenimiento, y

~\$600 millones de dólares de estratégico

Reducción de ~\$300 millones de dólares

~\$1,000 millones de dólares, incluyendo el pago extraordinario por la multa fiscal en España

Estable

1) Refleja las expectativas de Cemex al 25 de julio de 2024

2) En términos comparables ajustando por operaciones continuas y manteniendo los tipos de cambio al 30 de junio de 2024 para lo que resta del año

3) Incluye cupones de notas subordinadas sin vencimiento fijo y el efecto de nuestro swap de divisas peso-dólar

Apéndice

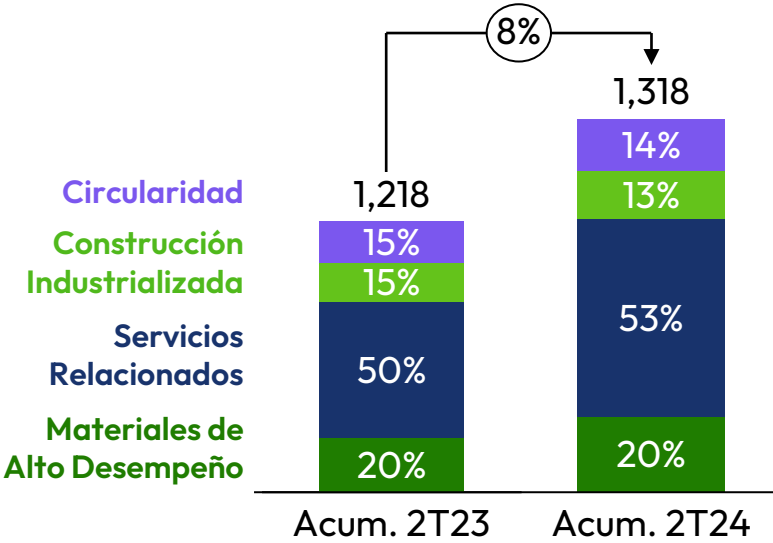


Soluciones Urbanas



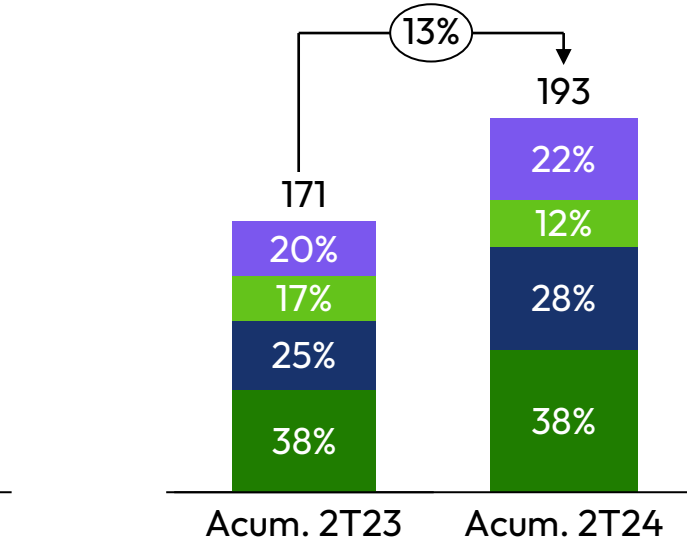
Ventas

+6% var. comp.



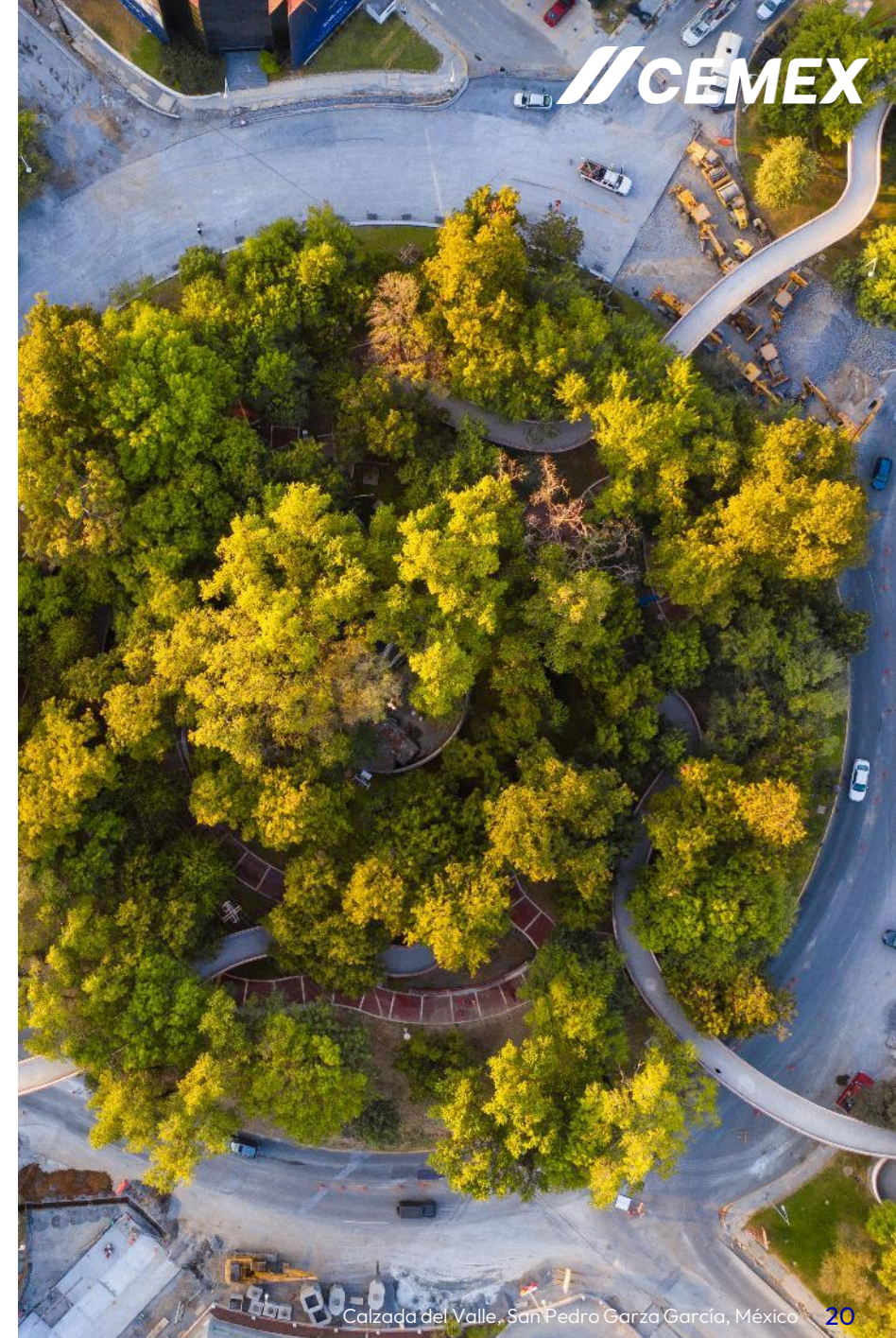
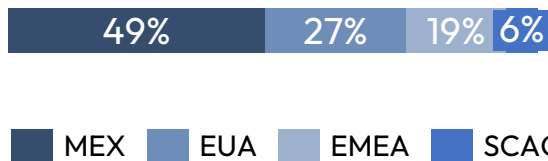
EBITDA

+9% var. comp.



Margen de EBITDA 14.0% → 14.6%
— +0.6pp →

Por región Acum. 2T24



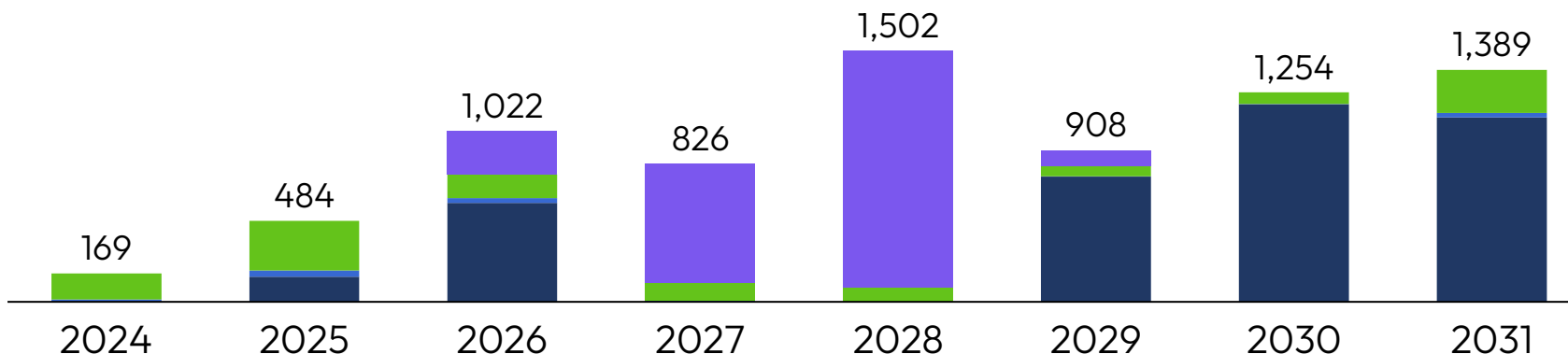
Perfil de vencimientos de deuda al 30 de junio 2024



Deuda total al 30 de junio 2024: \$7,553 millones de dólares

Vida promedio de la deuda: 4.6 años

- Principales contratos de deuda bancaria
- Otra deuda bancaria
- Renta fija
- Arrendamientos



Millones de dólares US

El perfil de vencimientos de deuda no incluye la deuda que Cemex Holdings Philippines, Inc. (CHP) y sus subsidiarias deben a terceros que no sea al grupo Cemex, al haber sido esta deuda reclasificada como pasivos mantenidos para su venta como resultado del acuerdo para desinvertir nuestros activos en Filipinas, de acuerdo con IFRS

Volúmenes y precios consolidados



		Acum. 2T24 vs. Acum. 2T23	2T24 vs. 2T23	2T24 vs. 1T24
Cemento gris doméstico	Volumen	(1%)	(0%)	12%
	Precio (USD)	5%	2%	(0%)
	Precio (comp)	3%	3%	1%
Concreto	Volumen	(10%)	(9%)	10%
	Precio (USD)	6%	4%	(1%)
	Precio (comp)	5%	4%	0%
Agregados	Volumen	(3%)	(3%)	12%
	Precio (USD)	4%	3%	(2%)
	Precio (comp)	3%	3%	(1%)

Información adicional de deuda

	Segundo Trimestre			Primer Trimestre
	2023	2024	% var	2024
Deuda Total ¹	7,665	7,553	(1%)	7,844
Corto Plazo	4%	4%		4%
Largo Plazo	96%	96%		96%
Efectivo y equivalentes	471	425	(10%)	476
Deuda Neta	7,194	7,128	(1%)	7,369
Deuda neta consolidada ²	7,281	7,208	(1%)	7,371
Razón de apalancamiento consolidado ²	2.45	2.13		2.18
Razón de cobertura de intereses consolidado ²	6.90	7.72		7.80

Millones de dólares US.

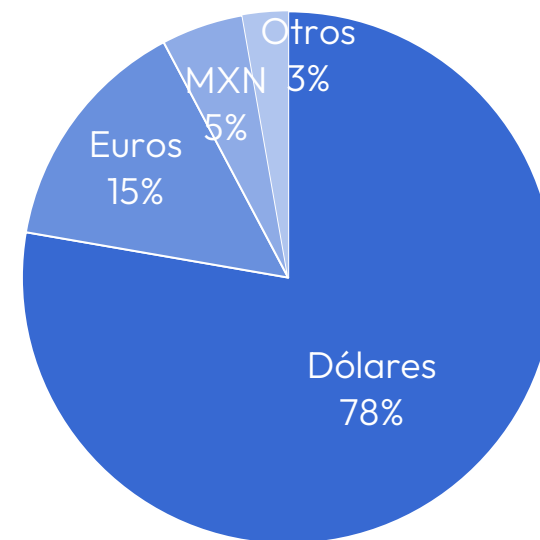
Para el segundo trimestre de 2024, la Deuda Total y Deuda Neta no incluyen la deuda que Cemex Holdings Philippines, Inc. (CHP) y sus subsidiarias deben a terceros que no sea al grupo Cemex, al haber sido esta deuda reclasificada como pasivos mantenidos para su venta como resultado del acuerdo para desinvertir nuestros activos en Filipinas, de acuerdo con IFRS

1) Incluye arrendamientos, de acuerdo con IFRS

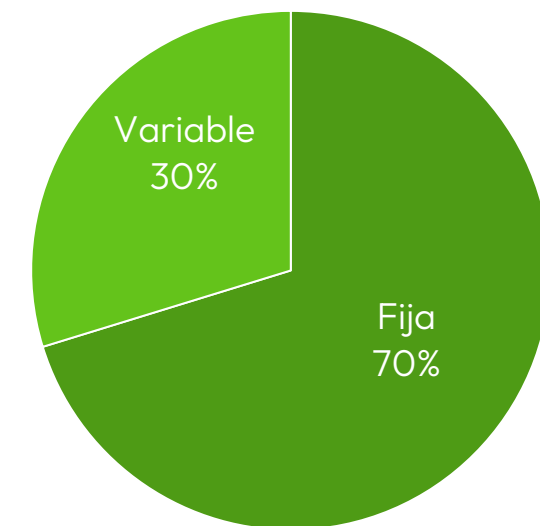
2) Calculado de acuerdo con nuestras obligaciones contractuales bajo nuestros principales contratos de deuda bancaria; incluye el EBITDA y deuda de nuestras operaciones en Filipinas

3) Incluye el efecto de nuestros derivados de tasas de interés, cuando corresponda

Denominación de moneda³



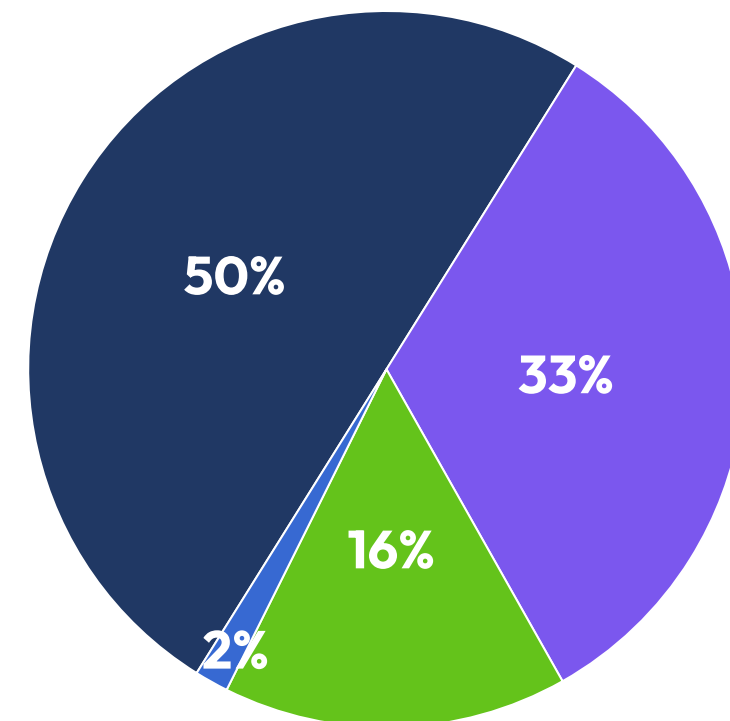
Tasas de interés³



Información adicional de deuda

	Primer Trimestre 2024		Segundo Trimestre 2024	
		% del total		% del total
■ Renta Fija	3,845	49%	3,777	50%
■ Principales Contratos de Deuda Bancaria	2,473	32%	2,488	33%
■ Arrendamientos	1,272	16%	1,174	16%
■ Otros	254	3%	115	2%
Deuda Total	7,844		7,553	

Deuda total por instrumento



Millones de dólares US

Para el segundo trimestre de 2024, la Deuda Total no incluye la deuda Cemex Holdings Philippines, Inc. (CHP) y sus subsidiarias deben a terceros que no sea al grupo Cemex, al haber sido esta deuda reclasificada como pasivos mantenidos para su venta como resultado del acuerdo para desinvertir nuestros activos en Filipinas, de acuerdo con IFRS

Resumen de volúmenes y precios 2T24: países y regiones seleccionadas

	Cemento gris doméstico 2T24 vs. 2T23			Concreto 2T24 vs. 2T23			Agregados 2T24 vs. 2T23		
	Volumen	Precio (USD)	Precio (ML)	Volumen	Precio (USD)	Precio (ML)	Volumen	Precio (USD)	Precio (ML)
México	5%	4%	3%	2%	7%	6%	3%	4%	3%
Estados Unidos	(7%)	4%	4%	(12%)	7%	7%	(2%)	4%	4%
EMEA	(0%)	(3%)	(0%)	(11%)	(3%)	(1%)	(8%)	0%	1%
Europa	(2%)	(0%)	(0%)	(6%)	(4%)	(3%)	(8%)	1%	1%
MEA	6%	(21%)	11%	(18%)	(2%)	(0%)	(9%)	(3%)	(2%)
SCAC	0%	4%	3%	(8%)	19%	11%	(1%)	6%	(2%)

Resumen de volúmenes y precios Acum. 2T24: países y regiones seleccionadas

	Cemento gris doméstico Acum. 2T24 vs. Acum. 2T23			Concreto Acum. 2T24 vs. Acum. 2T23			Agregados Acum. 2T24 vs. Acum. 2T23		
	Volumen	Precio (USD)	Precio (ML)	Volumen	Precio (USD)	Precio (ML)	Volumen	Precio (USD)	Precio (ML)
México	6%	8%	3%	2%	14%	10%	6%	16%	11%
Estados Unidos	(8%)	4%	4%	(13%)	8%	8%	3%	1%	1%
EMEA	(2%)	(0%)	1%	(14%)	(1%)	(1%)	(12%)	2%	1%
Europa	(5%)	2%	1%	(9%)	(2%)	(2%)	(11%)	3%	2%
MEA	5%	(8%)	13%	(22%)	(2%)	(0%)	(14%)	(4%)	(3%)
SCAC	(3%)	6%	5%	(8%)	23%	12%	(2%)	11%	1%

Estimados¹ de volúmenes 2024: Países/regiones seleccionadas

	Cemento	Concreto	Agregados
CEMEX	Estable a incremento de un dígito bajo	Disminución de un dígito bajo	Estable a disminución de un dígito bajo
México	Incremento de un dígito bajo a medio	Incremento de un dígito bajo a medio	Incremento de un dígito bajo
Estados Unidos	Disminución de un dígito bajo	Disminución de un dígito medio	Estable
EMEA	Estable a incremento de un dígito bajo	Disminución de un dígito medio	Disminución de un dígito bajo
Europa	Estable a incremento de un dígito bajo	Disminución de un dígito bajo	Estable a disminución de un dígito bajo
MEA	Estable a disminución de un dígito bajo	Disminución de un dígito medio	Disminución de un dígito medio
SCAC	Disminución de un dígito bajo	Disminución de un dígito bajo	N/A

1) Refleja las expectativas de Cemex al 25 de julio de 2024. Volúmenes en base comparable. Todos los estimados en esta filmina se refieren a la variación porcentual comparada con el 2023

Indicadores relevantes de sostenibilidad



Estrategia de carbono	Acum. 2T23	2023	Acum. 2T24
Kgs de CO ₂ por tonelada de producto cementante	549	541	533
Combustibles alternos (%)	36.5%	37.5%	36.3%
Factor de clínker	73.4%	72.3%	72.2%

Productos bajos en carbono	Acum. 2T23	2023	Acum. 2T24
Cemento adicionado como % del total de cemento producido	81%	81%	81%
Concreto con especificaciones Vertua como % del total	46%	48%	56%
Cemento con especificaciones Vertua como % del total	55%	56%	62%

Clientes y proveedores	2T23	2023	2T24
Net Promoter Score (NPS)	68	70	75
% de ventas a través de CX Go	65%	67%	65%

Salud y seguridad	Acum. 2T23	2023	Acum. 2T24
Fatalidades de empleados	2	3	0
Tasa de Frecuencia de Incidentes Incapacitantes	0.5	0.6	0.6
Operaciones con cero fatalidades e incidentes (%)	98%	96%	97%

Definiciones



SCAC	Centro, Sudamérica y el Caribe
EMEA	Europa, Medio Oriente y África
MEA	Medio Oriente y África
Cemento	Cuando se habla de variaciones en volumen de cemento, se refiere a cemento gris doméstico (a partir del 2T10, la base para volumen de cemento reportado se cambió de cemento doméstico total incluyendo clínker a cemento gris doméstico)
ML	Moneda local
Comp. (comparable)	En términos comparables ajustando por fluctuaciones cambiarias y por inversiones/ desinversiones cuando aplique.
Inversiones en activo fijo de mantenimiento	Inversiones llevadas a cabo con el propósito de asegurar la continuidad operativa de la compañía. Estas incluyen inversiones en activo fijo, las cuales se requieren para reemplazar activos obsoletos o mantener los niveles actuales de operación, así como inversiones en activo fijo, las cuales se requieren para cumplir con regulaciones gubernamentales o políticas de la empresa
Ventas	Cuando se hace referencia a ventas de segmentos reportables, los ingresos se presentan antes de eliminaciones de transacciones intragrupo. Cuando se hace referencia a Ventas Consolidadas, estas representan los ingresos totales (Ventas Netas) de la empresa según lo informado en los estados financieros.
EBITDA (Flujo de operación)	En inglés, EBITDA es equivalente a Operating EBITDA. Resultado de operación antes de otros gastos, neto más depreciación y amortización operativa
Margen de EBITDA (Margen de flujo de operación)	El margen de EBITDA (margen de flujo de operación) es calculado al dividir nuestro “Flujo de Operación” entre nuestras ventas
Flujo de efectivo libre	Cemex lo define como el Flujo de Operación menos gasto por interés neto, inversiones en activo fijo de mantenimiento y expansión, cambios en el capital de trabajo, impuestos pagados y otras partidas en efectivo (otros gastos netos menos la venta de activos no operativos obsoletos y/o sustancialmente depreciados y, el pago de cupón de nuestras notas perpetuas).
IFRS	IFRS Normas Internacionales de Información Financiera, tal como las emite el Consejo Internacional de Normas de Contabilidad (“IASB”).
pp	Puntos porcentuales
Precios	Todas las referencias a iniciativas de precios, incremento de precios o disminuciones se refieren a nuestros precios para nuestros productos
Inversiones en activo fijo estratégicas	Inversiones realizadas con el propósito de incrementar la rentabilidad de la compañía. Estas inversiones incluyen activo fijo de expansión, las cuales están diseñadas para mejorar la rentabilidad de la empresa por medio de incremento de capacidad, así como inversiones en activo fijo para mejorar el margen de operación, las cuales se enfocan a la reducción de costos
Dólares US	Dólares Americanos
% var	Variación porcentual



Información de Contacto

Relación con Inversionistas

En Estados Unidos:
+1 877 7CX NYSE

En México:
+52 81 8888 4292

ir@cemex.com

Información de la acción

NYSE (ADS):
CX

**Bolsa Mexicana de Valores
(CPO):**
CEMEX.CPO

Razón de CPO a ADS:
10 a 1