



ASUR ANUNCIA RESULTADOS 2T24

El tráfico de pasajeros incrementó en 2.8% con respecto al 2T23

Ciudad de México, 23 de Julio de 2024 Grupo Aeroportuario del Sureste, S.A.B. de C.V. (NYSE: ASR; BMV: ASUR) (ASUR), Grupo líder internacional de aeropuertos con operaciones en México, Estados Unidos y Colombia, anunció sus resultados financieros correspondientes al periodo de seis meses finalizados el 30 de Junio del 2024.

Resumen de Resultados 2T24¹:

- El tráfico total de pasajeros aumentó 2.8% en 2T24 comparado con 2T23. Por país, el tráfico presentó los siguientes resultados con respecto al 2T24:
 - México: disminuyó 4.7%, reflejando disminuciones del 2.5% en el tráfico internacional y del 7.0% en el tráfico doméstico.
 - Puerto Rico (Aerostar): incrementó en 8.5%, resultado de un aumento del 7.8% en el tráfico doméstico, y del 13.9% en el tráfico internacional.
 - Colombia (Airplan): incrementó en un 20.9%, un incremento del 29.6% en el tráfico internacional y del 18.8%, en el tráfico doméstico.
- Ingresos incrementaron 20.1% interanual alcanzando los Ps.7,394.0 millones, con respecto al 2T23. Excluyendo los ingresos por construcción, los ingresos incrementaron 17.7%.
- Ingreso comercial consolidado por el 2T24 por pasajero incrementó 4.6% a Ps.127.9.
- EBITDA consolidado incrementó 18.0% interanual alcanzando los Ps.4,909.9 millones. (ya decimos que es interanual)
- El Margen EBITDA Ajustado (excluye el efecto de la CINIIF 12) aumentó a 69.2% comparado con 69.1% en 2T23.
- Cierra trimestre con posición de caja de Ps.14,997.0 millones y relación Deuda Neta a EBITDA UDM de 0.2x negativo.

Tabla 1: Resumen Aspectos financieros y operacionales ¹

Conferencia Telefónica 2T24
Fecha y Hora: Miércoles 24 de Julio, 2024; 10:00 AM US ET; 8:00 AM CT
Números de teléfonos: 1-877-407-4018 (US llamada gratuita); 1-201-689-8471 (Internacional y México); Código: **13747378**
Repetición: Miércoles 24 de Julio, 2024 a la 2:00 PM US ET, finalizando a las 11:59 PM US ET el Miércoles 31 de Julio de 2024.
 Teléfono: 1-844-512-2921 (US llamada gratuita) 1-412-317-6671 (Internacional y México); Código: **13747378**

	Segundo Trimestre		% Var
	2023	2024	
Aspectos Financieros			
Total de Ingresos	6,156,443	7,394,010	20.1
México	4,541,133	5,428,666	19.5
San Juan	1,036,616	1,182,580	14.1
Colombia	578,694	782,764	35.3
Ingresos Comerciales por Pasajero	122.3	127.9	4.6
México	141.7	154.5	9.1
San Juan	146.4	147.2	0.6
Colombia	40.7	47.3	16.2
EBITDA	4,160,306	4,909,874	18.0
Utilidad Neta	2,649,413	3,779,413	42.7
Utilidad Neta Mayoritaria	2,444,711	3,673,567	50.3
Utilidad Neta por Acción (en pesos)	8.1490	12.2452	50.3
Utilidad Neta por ADS dólares (en dólares)	4.4658	6.7105	50.3
Capex	152,927	636,780	316.4
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	14,474,035	14,996,995	3.6
Deuda Neta	(1,326,708)	(2,842,542)	114.3
Deuda Neta/ UDM EBITDA	(0.1)	(0.2)	100.1
Aspectos Operacionales			
Tráfico de Pasajeros			
México	10,697,831	10,193,640	(4.7)
San Juan	3,198,859	3,469,364	8.5
Colombia	3,389,611	4,099,011	20.9

¹ A menos que se indique lo contrario, todas las cifras financieras analizadas en este comunicado son no auditadas, están preparadas de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Los resultados se expresan en pesos mexicanos, las tablas indican cifras en miles de pesos mexicanos, a menos que se indique lo contrario. Las cifras de pasajeros sólo para México y Colombia excluyen tránsito y aviación general a menos que se indique lo contrario. Los ingresos comerciales incluyen los ingresos de transporte terrestre no permanente y estacionamientos. Todas las cifras en dólares estadounidenses se calculan al tipo de cambio de cierre USD.1.00 = Ps.18.2478 pesos mexicanos a menos que se indique lo contrario, la fuente es la publicación en el Diario Oficial de la Federación en México; así como las cifras de pesos colombianos se calculan al tipo de cambio de cierre de COP.226.1200 = Ps.1.00 pesos mexicanos, la fuente Página de Investing. Definiciones de EBITDA, margen EBITDA ajustado, utilidad neta mayoritaria, se encuentran en la página 18 de este informe. Todas las cifras en este informe están presentadas en pesos mexicanos a menos que se indique lo contrario.

Tráfico de Pasajeros

El tráfico total de pasajeros de ASUR en el 2T24 incrementó un 2.8% interanual a 17.8 millones.

El tráfico total de pasajeros en México disminuyó 4.7% interanual a 10.2 millones en el 2T24, reflejando disminuciones del 2.5% en el tráfico internacional y 7.0% en el tráfico doméstico.

En Puerto Rico, el tráfico total de pasajeros en el 2T24 incrementó un 8.5% interanual a 3.5 millones, reflejando aumentos del 7.8% en el tráfico doméstico y 13.9% en el tráfico internacional.

El tráfico total de pasajeros en Colombia para el 2T24 incrementó los niveles del 2T23 en un 20.91%, alcanzando los 4.1 millones de pasajeros, donde el tráfico internacional incrementó un 29.6% y el tráfico doméstico aumentó en 18.8%.

En la página 20 de este informe encontrará las tablas con información detallada sobre el tráfico de pasajeros por cada aeropuerto.

Tabla 2: Resumen del tráfico de pasajeros

	Segundo Trimestre		% Var	Seis - Meses		% Var
	2023	2024		2023	2024	
Total México	10,697,831	10,193,640	(4.7)	21,771,122	21,690,050	(0.4)
- Cancún	8,153,866	7,508,459	(7.9)	16,638,564	16,238,550	(2.4)
- 8 Otros Aeropuertos	2,543,965	2,685,181	5.6	5,132,558	5,451,500	6.2
Tráfico Doméstico	5,265,236	4,897,005	(7.0)	10,049,424	9,512,090	(5.3)
- Cancún	3,006,582	2,545,231	(15.3)	5,603,062	4,864,912	(13.2)
- 8 Otros Aeropuertos	2,258,654	2,351,774	4.1	4,446,362	4,647,178	4.5
Tráfico Internacional	5,432,595	5,296,635	(2.5)	11,721,698	12,177,960	3.9
- Cancún	5,147,284	4,963,228	(3.6)	11,035,502	11,373,638	3.1
- 8 Otros Aeropuertos	285,311	333,407	16.9	686,196	804,322	17.2
Total San Juan, Puerto Rico	3,198,859	3,469,364	8.5	6,105,897	6,731,260	10.2
Tráfico Doméstico	2,850,826	3,072,984	7.8	5,492,755	6,008,924	9.4
Tráfico Internacional	348,033	396,380	13.9	613,142	722,336	17.8
Total Colombia	3,389,611	4,099,011	20.9	7,274,928	7,903,243	8.6
Tráfico Doméstico	2,723,025	3,235,205	18.8	5,899,180	6,198,665	5.1
Tráfico Internacional	666,586	863,806	29.6	1,375,748	1,704,578	23.9
Total Tráfico	17,286,301	17,762,015	2.8	35,151,947	36,324,553	3.3
Tráfico Doméstico	10,839,087	11,205,194	3.4	21,441,359	21,719,679	1.3
Tráfico Internacional	6,447,214	6,556,821	1.7	13,710,588	14,604,874	6.5

Las cifras de pasajeros para México y Colombia excluyen tránsito y aviación general. Para Puerto Rico incluye el total de pasajeros.

Tabla 3: % Interanual Variación Pasajeros 2024 & 2023

Región	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	TOTAL
México	2.6%	5.7%	3.4%	(5.6%)	(3.0%)	(5.5%)	(0.4%)
Tráfico Doméstico	(2.2%)	(1.3%)	(6.8%)	(10.7%)	(4.6%)	(5.7%)	(5.3%)
Tráfico Internacional	6.3%	10.9%	11.1%	(1.0%)	(1.3%)	(5.2%)	3.9%
Puerto Rico	8.2%	12.6%	16.0%	9.4%	4.3%	11.6%	10.2%
Tráfico Doméstico	6.7%	12.0%	14.9%	9.4%	3.1%	10.9%	9.4%
Tráfico Internacional	23.1%	17.9%	27.1%	9.2%	15.4%	16.1%	17.8%
Colombia	(10.1%)	(3.4%)	9.4%	17.9%	20.2%	24.5%	8.6%
Tráfico Doméstico	(14.1%)	(7.8%)	3.6%	16.2%	17.8%	22.3%	5.1%
Tráfico Internacional	6.6%	16.9%	37.7%	25.3%	30.1%	33.1%	23.9%
Total	0.5%	4.8%	6.6%	1.3%	3.1%	3.8%	3.3%
Tráfico Doméstico	(3.7%)	(0.1%)	1.6%	0.9%	3.1%	6.0%	1.3%
Tráfico Internacional	6.9%	11.7%	13.9%	1.9%	3.0%	0.2%	6.5%

Revisión de Resultados Consolidados

Tabla 4: Sumaria de los resultados consolidados

	Segundo Trimestre		% Var	Seis - Meses		% Var
	2023	2024		2023	2024	
Ingresos Totales	6,156,443	7,394,010	20.1	12,605,852	14,828,917	17.6
Servicios Aeronáuticos	3,710,976	4,613,942	24.3	7,588,394	9,257,579	22.0
Servicios No Aeronáuticos	2,313,978	2,480,028	7.2	4,736,590	5,014,865	5.9
Total Ingresos excluyendo Servicios de Construcción	6,024,954	7,093,970	17.7	12,324,984	14,272,444	15.8
Servicios de Construcción	131,489	300,040	128.2	280,868	556,473	98.1
Total de Costos y Gastos de Operación	2,252,366	3,051,086	35.5	4,688,124	5,906,770	26.0
Otros ingresos	-	-	0.0	-	-	0.0
Utilidad de Operación	3,904,077	4,342,924	11.2	7,917,728	8,922,147	12.7
Margen de Operación	63.4%	58.7%	(468 bps)	62.8%	60.2%	(264 bps)
Margen de Operación Ajustada ¹	64.8%	61.2%	(358 bps)	64.2%	62.5%	(173 bps)
EBITDA	4,160,306	4,909,874	18.0	8,690,708	10,032,814	15.4
Margen EBITDA	67.6%	66.4%	(117 bps)	68.9%	67.7%	(128 bps)
Margen EBITDA Ajustado ²	69.1%	69.2%	16 bps	70.5%	70.3%	(22 bps)
Utilidad Neta	2,649,413	3,779,413	42.7	5,251,658	6,966,167	32.6
Utilidad Mayoritaria	2,444,711	3,673,567	50.3	4,957,073	6,755,658	36.3
Utilidad Neta por Acción	8.1490	12.2452	50.3	16.5236	22.5189	36.3
Utilidad neta por ADS Dólares	4.4658	6.7105	50.3	9.0551	12.3406	36.3

Total Ingresos Comerciales por Pasajero ³	122.3	127.9	4.6	122.8	126.4	2.9
Ingresos comerciales	2,135,266	2,293,840	7.4	4,363,641	4,630,274	6.1
Operación Directa Comercial por Pasajero ⁴	23.2	22.0	(5.6)	23.7	22.9	(3.2)
Ingresos Comerciales sin Operación Directa Comercial por Pasajero	99.1	106.0	6.9	99.1	103.5	4.4

¹ El margen de operación ajustado excluye el efecto de IFRIC12 con respecto a la construcción o mejoras a bienes concesionados en México, Puerto Rico y Colombia, y es igual a la utilidad de operación dividida por los ingresos totales menos los ingresos por servicios de construcción.

² El margen EBITDA Ajustado excluye el efecto de la IFRIC12 con respecto a la construcción o mejoras a bienes concesionados en México y se calcula dividiendo el EBITDA por el total de ingresos menos los ingresos por servicios de construcción.

³ Se incluyen pasajeros en tránsito y aviación general para México, Puerto Rico y Colombia.

⁴ Representa la operación de ASUR en sus tiendas de conveniencia.

Ingresos Consolidados

Los Ingresos Consolidados para el 2T24 incrementaron 20.1%, o Ps.1,237.6 millones, a Ps.7,394.0 millones comparado con el año anterior. La variación interanual fue debida principalmente a los siguientes incrementos:

- 128.2% o Ps.168.5 millones, en los ingresos por servicios de construcción a Ps.300.0 millones, por un incremento principalmente en México.
- 24.3% o Ps.903.0 millones, en los ingresos por servicios aeronáuticos a Ps.4,613.9 millones. México contribuyó con Ps.3,513.7 millones, mientras que Puerto Rico y Colombia con Ps.518.3 millones y Ps.581.9 millones, respectivamente.
- 7.2% o Ps.166.0 millones, en los ingresos por servicios no aeronáuticos a Ps.2,480.0 millones. México contribuyó con Ps.1,767.0 millones, mientras que Puerto Rico y Colombia con Ps.513.5 millones y Ps.199.5 millones, respectivamente.

Excluyendo los **Ingresos por Servicios de Construcción**, que se deducen como costos de conformidad con las normas contables de las NIIF, los ingresos totales habrían aumentado un 17.7% a Ps.7,094.0 millones.

Excluyendo los ingresos por servicios de construcción, México representó el 74.4% de los ingresos del 2T24, mientras Puerto Rico y Colombia representaron el 14.5% y 11.1%, respectivamente.

Los Ingresos Comerciales del 2T24 aumentaron en 7.4% interanual a Ps.2,293.8 millones con el 2T23, debido principalmente al incremento en un 2.7% (incluyen pasajeros en tránsito y aviación general) en el número de pasajeros totales. El incremento interanual de los ingresos comerciales fue impulsado por crecimientos del 3.9% en México a Ps.1,583.9 millones, 9.1% en Puerto Rico alcanzando los Ps.510.8 millones e incremento del 40.1% en Colombia a Ps.199.1 millones.

El Ingreso Comercial por Pasajero fue de Ps.127.9 en el 2T24 comparado con los Ps.122.3 del 2T23.

Costos y Gastos Operativos Consolidados

Los Costos y Gastos Operativos Consolidados, incluyendo Costos de Construcción del 2T24 presentaron un incremento interanual del 35.5% o Ps.798.7 millones, alcanzando los Ps.3,051.1 millones

Excluyendo los costos de construcción, los costos y gastos operativos del trimestre aumentaron de forma interanual en un 29.7%, o Ps.630.2 millones. El incremento interanual se debió a:

- **México:** incrementó un 18.1% o Ps.254.7 millones, debido principalmente a los mayores costos de personal, derechos de concesión, vigilancia y servicios de limpieza, mantenimiento y conservación.
- **Puerto Rico:** aumentó en un 86.8% o Ps.306.2 millones, debido principalmente a la recuperación de los gastos por la aplicación de la ley ARPA en el 2T23 por Ps.252.3 millones. Excluyendo este efecto los costos y gastos operativos incrementaron 8.9% o Ps.53.8 millones, esto debido principalmente a incrementos de costo de personal, costos de energía eléctrica, seguros y fianzas, honorarios profesionales, servicio de vigilancia y depreciación y amortización.
- **Colombia:** aumentó 19.2% o Ps.69.2 millones, debido principalmente al incremento en mantenimiento y conservación, costo de personal, impuestos y derechos, servicio de vigilancia y limpieza, gastos por seguros y fianzas, derechos de concesión y gasto de energía eléctrica, depreciación y amortización.

El Costo de Servicios incrementó 37.0% o Ps.368.4 millones, en el trimestre derivado de: costos de personal, vigilancia y servicios de limpieza, mantenimiento y conservación, honorarios profesionales, seguros y fianzas, energía eléctrica e impuestos y derechos.

Los Costos de Construcción incrementó 128.2% o Ps.168.5 millones, reflejando un incremento en México de 100.5%, o Ps.74.2 millones, en Puerto Rico de 164.5% o Ps.93.7 millones, y un incremento en Colombia del 89.6% o Ps.0.6 millones.

Los Gastos de Administración que reflejan los gastos administrativos en México, incrementaron un 5.8% interanual.

La Cuota de Asistencia Técnica disminuyó 42.5%, debido a que a partir del 1 de enero de 2024 la tasa disminuyó del 5% al 2.5%.

Los Derechos de Concesión incrementaron un 74.6% consolidado, principalmente por incrementos del 115.4% en México debido al cambio de tasa del 5.0% al 9.0% a partir del 1 de enero de 2024 y del 30.2% y del 4.3% en Colombia y Puerto Rico respectivamente por mayores ingresos regulados y no regulados.

La Depreciación y Amortización incrementó un 11.5% o Ps.58.6 millones, debido principalmente a incremento del 12.7% o Ps.33.1 millones en México, del 16.6% o Ps.14.6 millones en Colombia y del 6.8% o Ps.10.9 millones en Puerto Rico.

Utilidad Operativa y EBITDA Consolidada

Utilidad Operativa Consolidada Ps.4,342.9 millones y un margen operativo de 58.7% en 2T24, comparado con Ps.3,904.1 millones, o un margen de 63.4% en el 2T23.

El Margen Operativo Ajustado, que excluye el efecto de la IFRIC12 con respecto a la construcción o mejoras de los activos concesionados en México, Puerto Rico y Colombia, el cual se calcula como utilidad operacional dividido por los ingresos totales menos los ingresos por servicios de construcción, fue de 61.2% en el 2T24 comparado con 64.8% en el 2T23.

EBITDA incrementó un 18.0% o Ps.749.6 millones, a Ps.4,909.9 millones en el 2T24 comparado con Ps.4,160.3 millones en 2T23. Por país, el EBITDA incrementó en 17.8%, o Ps.591.6 millones a Ps.3,914.0 millones en México, del 1.7% o Ps.9.3 millones a Ps.543.0 millones en Puerto Rico y del 48.9% o Ps.148.7 millones a Ps.452.9 millones, en Colombia. El Margen EBITDA Consolidado del 2T24 fue de 66.4% comparado con 67.6% en el 2T23.

El Margen EBITDA Ajustado, que excluye el efecto de la IFRIC12 con respecto a la construcción o mejoras de los activos concesionados en México, Puerto Rico y Colombia, fue de 69.2% en el 2T24, comparado con 69.1% en el 2T23.

Ganancia (Pérdida) en Costo Integral de Financiamiento

Tabla 5: Costo integral de financiamiento consolidado, Ganancia (Pérdida)

	Segundo Trimestre		% Var	Seis - Meses		% Var
	2023	2024		2023	2024	
Intereses a favor	296,670	372,072	25.4	561,730	781,797	39.2
Intereses a cargo	(281,678)	(106,097)	(62.3)	(587,670)	(361,499)	(38.5)
Pérdida en fluctuación cambiaria neta	(344,984)	941,963	n/a	(831,892)	745,598	n/a
Total	(329,992)	1,207,938	n/a	(857,832)	1,165,896	n/a

En el 2T24, ASUR registró una ganancia de Ps.1,207.9 millones, en el financiamiento integral, en comparación con una pérdida de Ps.330.0 millones en el 2T23.

Esta variación se debe principalmente a que en el 2T24 se generó una **Ganancia Cambiaria** de Ps.942.0 millones, comparada con una pérdida cambiaria de Ps.345.0 millones en el 2T23. La ganancia cambiaria del 2T24 se debe principalmente a la depreciación del peso frente al dólar de cierre y promedio durante el 2T24 del 10.4% y 4.4%, respectivamente, sobre una posición activa dolarizada, y comparada contra una apreciación del peso frente al dólar del cierre y promedio del 5.0% y del 1.9%, respectivamente del 2T23, sobre una posición activa dolarizada.

El **Ingreso por Intereses** incrementó 25.4%, o Ps.75.4 millones, interanual por una mayor posición de caja. Asimismo, el **Gasto por Intereses** en el 2T24 disminuyó Ps.175.6 millones o 62.3% durante el período, principalmente debido a la amortización del fair value del préstamo bancario de Colombia por Ps.135.2 millones, así como por pagos de principal en México y Colombia.

Impuestos a la Utilidad

En el segundo trimestre del 2024 los Impuestos a la Utilidad se incrementaron en Ps.844.9 millones, respecto al mismo período del año anterior, debido principalmente a:

- Un incremento de Ps.654.2 millones en el rubro de impuesto sobre la renta, principalmente en México y Colombia ambos por un incremento en la base fiscal.
- Un incremento de Ps.190.7 millones en impuestos a la utilidad diferidos, principalmente en México por el reconocimiento inicial del ISR diferido sobre las utilidades acumuladas no gravadas de las inversiones en negocios Puerto Rico y Colombia.

Utilidad Neta Mayoritaria

Durante el 2T24 ASUR reportó una **Utilidad Neta Mayoritaria** de Ps.3,673.6 millones, comparado con una Utilidad Neta Mayoritaria de Ps.2,444.7 millones en el 2T23. Durante 2T24, ASUR registró una utilidad por acción ordinaria de Ps.12.2452 y utilidad por ADS de USD. 6.7105 (un ADS representa diez acciones ordinarias de la serie B). Esto se compara con una utilidad por acción de Ps.8.1490 y utilidad por ADS de USD. 4.4658 para el mismo período del año pasado.

Utilidad Neta

ASUR reportó una **Utilidad Neta** para el 2T24 de Ps.3,779.4 millones comparada con una utilidad de Ps.2,649.4 millones en el 2T23, lo que representa un incremento de 42.7% o Ps.1,130.0 millones.

Posición Financiera Consolidada

El 30 de junio de 2024, las concesiones aeroportuarias representaron el 69.5% de los activos totales de la Compañía, activos circulantes representaron 28.0% y otros activos que representaron 2.5%.

Al 30 de junio del 2024 el efectivo y equivalentes de efectivo fue de Ps.14,997.0 millones, un incremento de 8.1% respecto a los Ps.13,872.9 millones al 31 de diciembre de 2023. Con la posición de México con Ps.10,911.7 millones, Colombia Ps.2,193.6 millones y Puerto Rico Ps.1,891.7 millones.

Al 30 de junio del 2024 la valuación de la inversión de ASUR en Aerostar (Puerto Rico), conforme a la NIIF 3 "Combinaciones de Negocios", resultó en los siguientes efectos en el Balance General: i) el reconocimiento del activo intangible neto es de Ps.4,770.1 millones, ii) un Crédito Mercantil neto de deterioro de Ps.871.8 millones (pérdida por prueba de deterioro por Ps.4,719.1 millones) iii) un ISR Diferido por pagar de Ps.477.0 millones y iv) un Interés Minoritario de Ps.4,912.4 millones dentro del Capital Contable.

Al 30 de junio del 2024 ASUR, conforme a la NIIF 3 como resultado de la valuación en su inversión en Airplan (Colombia), se muestra el saldo de un Activo Intangible neto de Ps.793.1 millones, un Crédito Mercantil de Ps.1,431.5 millones, un ISR Diferido por pagar de Ps.245.4 millones y reconocimiento a valor razonable de los préstamos bancarios por Ps.91.8 millones.

El Capital Contable al cierre del 2T24 fue de Ps.53,207.0 millones, que representa el 73.2% del total de Activos, mientras que los Pasivos fueron de Ps.19,467.0 millones, representando el 26.8% del total de Activos. El total de Pasivos Diferidos representa 17.6% del total de pasivos.

La deuda total al cierre del 2T24 disminuyó 0.6% a Ps.12,154.4 millones, en comparación con Ps.12,224.8 millones, en diciembre de 2023, principalmente por el efecto de conversión en moneda extranjera en Puerto Rico y Colombia debido a la depreciación del peso frente al dólar y al peso colombiano y al pago de principal por Ps.50.0 millones de México y por Colombia Ps.438.7 millones.

Al 30 de junio de 2024, el 20.0% de la deuda de ASUR está denominada en pesos mexicanos, 76.8% en dólares de Estados Unidos (deuda que corresponde a Puerto Rico) y 3.2% en pesos colombianos (deuda que corresponde a Colombia).

En julio de 2022 Aerostar, en Puerto Rico, emitió bonos senior de USD.200.0 millones garantizados al 4.92% con vencimiento del 22 de marzo de 2035.

En mayo de 2022 Aerostar renegoció la fecha de pago al vencimiento del acuerdo firmado el 24 de junio del 2015 para la colocación de bonos por USD.50.0 millones a un rendimiento citado del 6.75% con pagos de forma semestral extendiéndola al 22 de marzo del 2035. Toda la deuda a largo plazo está garantizada por los activos de Aerostar.

El 15 de noviembre del 2023 Aerostar renovó la línea de crédito revolving con el Banco Popular de Puerto Rico por USD.20.0 millones, con fecha de vencimiento al 29 de diciembre del 2026. Al 30 de junio del 2024 no se ha dispuesto dicha línea de crédito.

En abril de 2023 el Banco Popular realizó la cesión de derechos al Banco de Bogotá del crédito sindicado a cargo de Airplan mediante firmas de pagarés bajo las mismas condiciones.

La razón deuda neta a EBITDA de UDM (últimos doce meses) se situó en 0.2x negativo al final del 2T24, mientras que la tasa de cobertura de intereses fue de 12.2x al 30 de junio de 2024. Esto compara con una deuda neta a EBITDA UDM (últimos doce meses) y coeficiente de cobertura de interés de 0.1x negativo y 11.5x al 30 de junio de 2023, respectivamente.

Tabla 6: Indicadores de Deuda Consolidados

	Junio 30, 2023	Diciembre 31, 2023	Junio 30, 2024
Apalancamiento			
Total Deuda / EBITDA para los últimos 12 meses (Veces) ¹	0.8	0.7	0.7
Total Deuda Neta / EBITDA para los últimos 12 meses (Veces) ²	(0.1)	(0.3)	(0.2)
Ratio de Cobertura de Intereses ³	11.5	11.4	12.2
Total de Deuda	13,147,327	12,224,770	12,154,453
Deuda a Corto Plazo	1,881,660	1,233,639	1,291,986
Deuda a Largo Plazo	11,265,667	10,991,131	10,862,467
Efectivo y Equivalentes de efectivo	14,474,035	16,917,191	14,996,995
Total Deuda Neta ⁴	(1,326,708)	(4,692,421)	(2,842,542)

¹ El índice de Deuda Total a EBITDA se calcula dividiendo el pasivo con intereses entre el EBITDA.

² El total de Deuda a EBITDA Ratio se calcula dividiendo el pasivo con intereses menos el efectivo y equivalentes de efectivo entre el EBITDA.

³ El ratio de Cobertura de intereses para México es: EBITDA UDM / Gastos de interés UDM, para Puerto Rico es: Generación de Flujo de Efectivo UDM / Servicio de Deuda UDM; para Colombia (EBITDA UDM menos impuestos UDM) / Servicio de deuda UDM.

⁴ Total Deuda Neta, es el total de la deuda sin el efectivo.

Tabla 7: Deuda Consolidada (millones)

Monto original	Aerostar Dls			Aeropuerto de Cancún M´Mxp \$		Airplan M Col Ps
	350 ´M	200 ´M	50 ´M	BBVA 2,000	Santander 2,650	Préstamo sindicado 440,000
Tasa de Interés	5.75%	4.92%	6.75%	TIIE + 1.4 pp	TIIE + 1.5 pp	DTF + 4pp
Saldo del principal al 30 de Junio de 2024	271.3	200.0	42.0	1,750.0	675.0	67,897.2
2024	6.5	-	-	100.0	-	-
2025	13.6	-	-	275.0	675.0	-
2026	15.0	-	-	375.0	-	30,499.7
2027	16.6	-	-	475.0	-	37,397.5
2028	16.2	-	-	525.0	-	-
2029	17.3	-	-	-	-	-
2030	20.9	-	-	-	-	-
2031	27.0	-	-	-	-	-
2032	34.4	-	-	-	-	-
2033	38.5	-	-	-	-	-
2034	42.6	-	-	-	-	-
2035	22.6	200.0	42.0	-	-	-

¹ DTF es una tasa promedio de 90 días con la que se suscriben los créditos en Colombia

Nota: Los préstamos de México se realizaron en octubre de 2017, con Bancomer y Santander. Los bonos de Puerto Rico se emitieron en marzo 2013 y junio 2015 (en mayo de 2022 se realizó la modificación de la fecha de pago al vencimiento a 2035). El préstamo sindicado de Colombia se obtuvo en junio de 2015, con un periodo de gracia de tres años. En abril de 2022 Airplan realizó pagos de capital por Cop. 150,000 millones, y en abril de 2024 realizó pagos de capital por Cop. 100,000 millones, y su próximo pago a capital vence en septiembre de 2026. En Julio de 2022 Aerostar emitió notas senior garantizadas por US\$200.00 millones con vencimiento el 22 de marzo de 2035. El 30 de noviembre de 2022 29 de marzo de 2023, y 29 de septiembre de 2023 el Aeropuerto de Cancún prepago Ps.650 millones, Ps.662.5 millones y Ps.662.5 millones del préstamo con Santander, respectivamente.

El Aeropuerto de Cancún realizó pagos a capital por Ps.50 millones del préstamo BBVA en cada una de las siguientes fechas: 14 de abril de 2023, 14 de julio de 2023, el 13 de octubre de 2023, 15 de enero de 2024 y 15 de abril de 2024.

Valores expresados en la moneda de cada préstamo.

Fuerte posición de liquidez y perfil de vencimiento de deuda saludable

ASUR cerró el 2T24 con una sólida posición financiera, con efectivo y equivalentes de efectivo por un total de Ps.14,997.0 millones y Ps.12,154.4 millones, en deuda con intereses. Durante el tercer trimestre de 2024 hay vencimientos de principal por Ps.168.0 millones.

La siguiente tabla muestra la cobertura de la deuda incluida en los acuerdos de deuda para cada una de las regiones y operaciones de ASUR:

Tabla 8: Posición de Liquidez al 30 de Junio de 2024

Cifras en miles de Pesos Mexicanos

Operación de la Región	Caja y Equivalentes	Deuda	Deuda en Corto Plazo	Deuda en Largo Plazo	Pagos de Principal (Jul-Sept 2024)
México	10,911,734	2,425,149	909,257	1,515,892	50,000
Puerto Rico	1,891,659	9,335,025	380,515	8,954,510	117,963
Colombia	2,193,602	394,279	2,214	392,065	0
Total	14,996,995	12,154,453	1,291,986	10,862,467	167,963

Tabla 9: Vencimiento de Capital al 30 de Junio de 2024

Cifras en miles de Pesos Mexicanos

Operación de la Región	2024	2025	2026	2027/2035
México	100,000	950,000	375,000	1,000,000
Puerto Rico	117,963	248,207	273,604	8,725,259
Colombia	0	0	134,883	165,388
Total	217,963	1,198,207	783,487	9,890,646

Cifras en pesos al tipo de cambio de cierre de Ps.18.2478 = USD1.00

Cifras en pesos al tipo de cambio de cierre de Cop.226.12 = Ps.1.00

Nota: las cifras solo reflejan los pagos de capital

Tabla 10: Razones de deuda al 30 de Junio de 2024

Cifras de EBITDA y gastos de intereses UDM en miles de pesos Mexicanos

Región	EBITDA UDM	Gastos de Intereses UDM	Índice de cobertura de deuda	Mínimo requerido en el Contrato
México ¹	14,714,478	349,947	42.0	3.0
Puerto Rico ²	1,474,506	738,592	2.0	1.1
Colombia ³	1,261,408	345,552	3.7	1.2
Total	17,450,392	1,434,091	12.2	

¹ Según el acuerdo de deuda aplicable, la fórmula para el índice de cobertura de intereses es: EBITDA UDM / Gastos de interés UDM.

² Según el acuerdo de deuda aplicable, la fórmula para el índice de cobertura de deuda es: Generación de Flujo de Efectivo UDM / Servicio de Deuda UDM. La Generación de Flujo de Efectivo UDM para el período fue de Ps.1.5 miles de millones y el servicio de deuda de UDM fue de Ps.738.6 millones.

³ Según el acuerdo de deuda aplicable, la fórmula para el índice de cobertura de la deuda es: (EBITDA UDM menos impuestos UDM) / Servicio de deuda UDM. El EBITDA menos los impuestos para el período ascendió a Ps.1.2 miles de millones y el servicio de la deuda fue de Ps.345.6 millones.

Cuentas por Cobrar

Las cuentas por cobrar incrementaron un 28.5% interanual en el 2T24, reflejado principalmente en México y Colombia.

El 28 de febrero y 29 de marzo de 2023, Viva Colombia y Ultra Air suspendieron operaciones. Al cierre del 2T24, estas dos empresas le adeudaban a ASUR Ps.14.5 millones y Ps.10.2 millones, respectivamente. Dichos adeudos ya están en la reserva de cuentas por cobrar.

Tabla 11: Cuentas por Cobrar al 30 de Junio de 2024

Cifras en miles de pesos Mexicanos

Región	2T23	2T24	% de Var
México	1,741,418	2,267,510	30.2
Puerto Rico	156,871	138,474	(11.7)
Colombia	52,180	100,682	93.0
Total	1,950,469	2,506,666	28.5

Nota: neto de la reserva para incobrables

Capex

En el 2T24 ASUR realizó inversiones por Ps.636.8 millones, de los cuales Ps.461.6 millones, fueron asignados a la modernización de sus aeropuertos mexicanos en el marco de su plan de desarrollo, Ps.173.7 millones a Aerostar en Puerto Rico y Ps.1.5 millones a Airplan en Colombia. Esto compara con Ps.152.9 millones invertidos en 2T23, de los cuales Ps.81.3 millones fueron asignados a los aeropuertos mexicanos, Ps.70.9 millones a Puerto Rico y Ps.0.7 millones a Colombia. Acumulado al 2T24 realizó inversiones por Ps.819.4 millones, de los cuales Ps.567.8 millones, fueron asignados a la modernización de sus aeropuertos mexicanos en el marco de su plan de desarrollo, Ps.246.1 millones a Aerostar en Puerto Rico y Ps.5.5 millones a Airplan en Colombia. Esto compara al acumulado por Ps.295.9 millones invertidos en 2T23, de los cuales Ps.151.6 millones fueron asignados a los aeropuertos mexicanos, Ps.137.6 millones a Puerto Rico y Ps.6.7 millones a Colombia.

Revisión de Operaciones en México

Tabla 12: Ingresos e Ingresos comerciales por pasajero de México

	Segundo Trimestre			Seis - Meses		% Var
	2023	2024	% Var	2023	2024	
Pasajeros totales	10,764	10,249	(4.8)	21,899	21,803	(0.4)
Ingresos totales	4,541,133	5,428,666	19.5	9,316,279	11,074,778	18.9
Servicios Aeronáuticos	2,766,378	3,513,751	27.0	5,631,981	7,099,255	26.1
Servicios No Aeronáuticos	1,700,963	1,766,963	3.9	3,527,025	3,641,091	3.2
Servicios de Construcción	73,792	147,952	100.5	157,273	334,432	112.6
Total Ingresos excluyendo Servicios de Construcción	4,467,341	5,280,714	18.2	9,159,006	10,740,346	17.3
Total Ingresos Comerciales	1,524,765	1,583,901	3.9	3,161,011	3,262,322	3.2
Operación Directa Comercial ¹	296,822	283,176	(4.6)	631,422	620,680	(1.7)
Ingresos comerciales sin operación directa comercial	1,227,943	1,300,725	5.9	2,529,589	2,641,642	4.4
Total Ingresos Comerciales por Pasajero	141.6	154.5	9.1	144.3	149.6	3.7
Operación directa comercial por pasajero	27.6	27.6	0.2	28.8	28.5	(1.3)
Ingresos comerciales sin operación directa comercial por pasajero	114.1	126.9	11.3	115.5	121.2	4.9

Para los propósitos de esta tabla, aproximadamente 66.6 y 55.0 miles de pasajeros en tránsito y aviación general están incluidos en 2T23 y 2T24 respectivamente, mientras que 127.6 y 113.4 miles de pasajeros en tránsito y aviación general están incluidos en 6M23 y 6M24.

¹ Representa la operación de ASUR en sus tiendas de conveniencia en México.

Total Ingresos en México

Los ingresos del 2T24 incrementaron un 19.5% interanual a Ps.5,429.0 millones, debido principalmente a los resultados de la aprobación del PMD publicada el 13 de diciembre del 2023 y efectivo a partir Enero 1, 2024.

Excluyendo los ingresos por construcción, los ingresos aumentaron un 18.2% interanual, reflejando incrementos de 27.0% en los servicios aeronáuticos y 3.9% en servicios no aeronáuticos.

Los Ingresos Comerciales en el trimestre aumentaron un 3.9% interanual, como se muestra en la Tabla 12. Asimismo, el **Ingreso Comercial por Pasajero** en el 2T24 fue de Ps.154.5 comparado con Ps.141.6 en el 2T23.

ASUR clasifica los ingresos comerciales como los derivados de las siguientes actividades: Tiendas Libres de Impuestos, Alquiler de Automóviles, Operaciones Minoristas, Servicios Bancarios y de Cambio de Moneda, Publicidad, Teleservicios, Transporte Terrestre no Permanente, Operaciones de Alimentos y Bebidas, Estacionamientos y otros.

Como se muestra en la Tabla 14, durante los últimos 12 meses, ASUR abrió 17 nuevos espacios comerciales, en el Aeropuerto de Cancún 1, Aeropuerto Oaxaca 1, Aeropuerto de Huatulco 2, Aeropuerto de Mérida 6, Aeropuerto de Cozumel 1, Aeropuerto de Minatitlán 1, Aeropuerto de Tapachula 2, Aeropuerto de Veracruz 2 y Aeropuerto de Villahermosa 1. Más detalles sobre estas aperturas se pueden encontrar en las páginas 21 y 22 de este informe.

Tabla 13: México Ingresos Comerciales

Línea de negocio	Variación Año / Año	
	2T24	6M24
Arrendamiento de Autos	30.0%	26.6%
Estacionamientos	9.9%	6.6%
Transportación Terrestre	9.1%	9.8%
Ventas Detalle	5.9%	0.8%
Duty Free	0.8%	2.4%
Otros Ingresos	(4.3%)	(3.5%)
Teleservicios	(7.3%)	(20.6%)
Alimentos y Bebidas	(7.9%)	(0.6%)
Total Ingresos Comerciales	3.9%	3.2%

Tabla 14: México Espacios comerciales abiertos desde el 30 de Junio de 2023

Tipo de espacio comercial ¹	# de espacios abiertos
Cancún	1
Ventas Detalle	1
8 Otros aeropuertos	16
Ventas Detalle	2
Transportación Terrestre	14
México	17

¹ Solo incluye nuevas tiendas abiertas durante el periodo y excluye remodelaciones o renovaciones a contratos.

Costos y Gastos Operativos de México

Tabla 15: Costos y gastos de operación de México

	Segundo Trimestre		% Var	Seis - Meses		% Var
	2023	2024		2023	2024	
Costo de Servicios	689,629	744,473	8.0	1,312,734	1,433,606	9.2
Administrativos	76,325	80,753	5.8	153,566	159,772	4.0
Asistencia Técnica	174,434	100,279	(42.5)	364,745	206,594	(43.4)
Derechos de Concesión	204,826	441,248	115.4	411,827	891,511	116.5
Depreciación y Amortización	261,444	294,588	12.7	517,681	583,772	12.8
Costos y Gastos de Operación excluyendo Costos de Construcción	1,406,658	1,661,341	18.1	2,760,553	3,275,255	18.6
Costo de Construcción	73,792	147,952	100.5	157,273	334,432	112.6
Total de Costos y Gastos de Operación	1,480,450	1,809,293	22.2	2,917,826	3,609,687	23.7

Los Costos y Gastos Operativos los costos y gastos totales incrementaron 22.2% o Ps.328.8 millones, excluyendo costos de construcción incrementaron 18.1%, o Ps.254.7 millones, debido principalmente a los mayores derechos de concesión, costo de personal, vigilancia y servicios de limpieza, mantenimiento y conservación.

El Costo de Servicios aumentó un 8.0%, principalmente por incrementos mayores costos de personal, vigilancia y servicios de limpieza, mantenimiento y conservación.

Los Gastos Administrativos, incrementaron un 5.8%.

Asistencia Técnica pagada a ITA disminuyó 42.5% debido principalmente al efecto que a partir del 1 enero 2024, la Asistencia Técnica ha sido reducida a 2.5% desde 5.0% del EBITDA generado por sus operaciones en México.

Los Derechos de Concesión, que incluyen los honorarios pagados al gobierno mexicano, aumentaron un 115.4%, debido principalmente al incremento del 80% a partir del 1 de enero de 2024 y el incremento en la base de calculo.

La Depreciación y Amortización aumentó 12.7% interanual, impactada por el reconocimiento de las inversiones que se han venido realizando.

Ganancia (Pérdida) en Costo Integral de Financiamiento

Tabla 16: Costo Integral de Financiamiento en México, Ganancia (Pérdida)

	Segundo Trimestre		% Var	Seis - Meses		% Var
	2023	2024		2023	2024	
Intereses a favor	216,770	286,652	32.2	401,189	595,297	48.4
Intereses a cargo	(117,682)	(88,349)	(24.9)	(253,060)	(181,848)	(28.1)
Pérdida en fluctuación cambiaria neta	(344,478)	942,142	n/a	(831,371)	745,722	n/a
Total	(245,390)	1,140,445	n/a	(683,242)	1,159,171	n/a

En el 2T24 las operaciones de México en ASUR reportaron una ganancia de financiamiento integral de Ps.1,140.4 millones, comparado con una pérdida de Ps.245.4 millones en el 2T23. Esto fue debido principalmente por una utilidad cambiaria de Ps.942.1 millones en el 2T24, comparada con una pérdida de Ps.344.5 millones. La ganancia cambiaria del 2T24, se debe principalmente a la depreciación del peso frente al dólar de cierre y promedio durante el 2T24 del 10.4% y 4.4%, respectivamente, sobre una posición activa dolarizada, y comparada contra una apreciación del peso frente al dólar del cierre y promedio del 5.0% y del 1.9%, respectivamente del 2T23, sobre una posición activa dolarizada.

Los Intereses a favor incrementaron 32.2% o Ps.69.9 millones, principalmente por mayor posición en caja. Asimismo, los intereses a cargo disminuyeron 24.9% o Ps.29.3 millones principalmente por pago de principal durante el ejercicio 2023 y primer trimestre de 2024.

Utilidad en Operación y EBITDA en México

Tabla 17: Resultados y EBITDA de México

	Segundo Trimestre		% Var	Seis - Meses		% Var
	2023	2024		2023	2024	
Ingresos Totales	4,541,133	5,428,666	19.5	9,316,279	11,074,778	18.9
Total Ingresos excluyendo Servicios de Construcción	4,467,341	5,280,714	18.2	9,159,006	10,740,346	17.3
Utilidad de Operación	3,060,683	3,619,373	18.3	6,398,453	7,465,091	16.7
Margen de Operación	67.4%	66.7%	(73 bps)	68.7%	67.4%	(127 bps)
Margen de Operación Ajustado ¹	68.5%	68.5%	3 bps	69.9%	69.5%	(35 bps)
Utilidad Neta ²	1,978,141	3,189,436	61.2	4,128,265	5,854,406	41.8
EBITDA	3,322,367	3,913,960	17.8	6,916,382	8,048,862	16.4
Margen EBITDA	73.2%	72.1%	(106 bps)	74.2%	72.7%	(156 bps)
Margen EBITDA Ajustado ³	74.4%	74.1%	(25 bps)	75.5%	74.9%	(57 bps)

¹ Margen de Operación Ajustado excluye el efecto de IFRIC12 con respecto a la construcción o mejora de bienes concesionados y es igual a la utilidad de operación dividida por los ingresos totales menos los ingresos por servicios de construcción.

² Este resultado no incluye los ingresos por la participación de Aerostar Ps.183.3 millones y Ps.327.0 millones en el 2T24 y 2T23, respectivamente, por Airplan Ps.221.1 millones y Ps.142.3 millones en el 2T24 y 2T23, respectivamente.

³ Margen de EBITDA Ajustado excluye los efectos de IFRIC12 con respecto a la construcción o mejora de bienes concesionados, y se calcula dividiendo el EBITDA por el total de ingresos menos los ingresos por servicios de construcción.

Las operaciones de ASUR en México registraron una **Utilidad de Operación** de Ps.3,619.4 millones en el 2T24 resultando un Margen Operativo de 66.7%. Esto compara con una Utilidad Operativa de Ps.3,060.7 millones y un Margen Operativo de 67.4% en el 2T23.

El Margen Operativo Ajustado, que excluye el efecto de la IFRIC12 con respecto a la construcción o mejoras de los activos concesionados, se calcula como utilidad de operación dividida por los ingresos totales menos los ingresos por servicios de construcción que para el 2T24 fue de 68.5% comparado contra un Margen Operativo Ajustado de 68.5% en el 2T23.

El EBITDA incrementó en 17.8% o Ps.591.6 millones, a Ps.3,914.0 millones en el 2T24 comparado con un EBITDA de Ps.3,322.4 millones en el 2T23. El Margen EBITDA del 2T24 fue de 72.1% comparado con un Margen EBITDA de 73.2% en el 2T23.

El Margen EBITDA Ajustado en el 2T24 que excluye el efecto de la IFRIC12 con respecto a la construcción o mejoras de los activos concesionados, fue 74.1% comparado con un Margen EBITDA Ajustado de 74.4% en el 2T23.

Regulación Tarifaria en México

La mayor parte de nuestras actividades están reguladas por la Secretaría de Comunicaciones y Transportes a través de tarifas máximas por aeropuerto. Estas representan el ingreso máximo posible a obtener por cada unidad de tráfico en cada aeropuerto.

Los ingresos regulados acumulados de las operaciones de ASUR en México actualizados conforme a regulación tarifaria ascendieron a Ps.7,335.5 millones al 30 de junio del 2024, por lo que la tarifa implícita ponderada fue de Ps.326.4 (pesos de diciembre de 2023) por unidad de tráfico, aproximadamente el 68.3% del total de los ingresos del periodo (sin incluir ingresos por construcción).

El cumplimiento de las tarifas máximas es revisado anualmente al cierre del ejercicio por parte de la Secretaría de Comunicaciones y Transportes.

Capex

En el 2T24 realizó inversiones por Ps.461.6 millones, comparado con Ps.81.3 millones del 2T23. El acumulado al 2T24 es de Ps.567.8 millones, comparado con Ps.151.6 millones al 2T23.

Revisión de Operaciones en Puerto Rico

El siguiente análisis compara los resultados independientes de Aerostar para el periodo de seis meses finalizados al 30 de Junio de 2024 y 2023.

Al 30 de junio del 2024 la valuación de la inversión de ASUR en Aerostar (Puerto Rico), conforme a la NIIF 3 "Combinaciones de Negocios", resultó en los siguientes efectos en el Balance General: i) el reconocimiento del activo intangible neto es de Ps.4,770.1 millones, ii) un Crédito Mercantil neto de deterioro de Ps.871.8 millones

(pérdida por prueba de deterioro por Ps.4,719.1 millones) iii) un ISR Diferido por pagar de Ps.477.0 millones y iv) un Interés Minoritario de Ps.4,912.4 millones dentro del Capital Contable.

Ingresos Puerto Rico

Los ingresos totales de Puerto Rico para el 2T24 incrementaron en un 14.1% interanual a Ps.1,182.6 millones.

Excluyendo los servicios de construcción, los ingresos se incrementaron 5.3%, reflejando incremento en ingresos no aeronáuticos 9.1% contra el periodo anterior, y aumento del 1.8% en los ingresos por servicios aeronáuticos.

El Ingreso Comercial por Pasajero, fue de Ps.147.2 en el 2T24 comparado con Ps.146.4 en el 2T23.

Se abrieron 4 locales comerciales en los últimos 12 meses al 2T24, como se muestra en la Tabla 20, más detalles de estas aperturas pueden verse en las páginas 21 y 22 de este reporte.

ASUR clasifica los ingresos comerciales como los derivados de las siguientes actividades: Tiendas Libres de Impuestos, Alquiler de Automóviles, Operaciones Minoristas, Publicidad, Transporte Terrestre no Permanente, Operaciones de Alimentos y Bebidas, Estacionamiento, Bancos y Casas de Cambio.

Tabla 18: Ingresos e Ingresos comerciales por pasajero de Puerto Rico

Cifras en miles de pesos mexicanos

	Segundo Trimestre		% Var	Seis - Meses		% Var
	2023	2024		2023	2024	
Pasajeros Totales	3,199	3,469	8.5	6,106	6,731	10.2
Ingresos Totales	1,036,616	1,182,580	14.1	2,047,559	2,216,162	8.2
Servicios Aeronáuticos	508,939	518,307	1.8	1,037,234	1,020,895	(1.6)
Servicios No Aeronáuticos	470,703	513,556	9.1	893,520	978,290	9.5
Servicios de Construcción	56,974	150,717	164.5	116,805	216,977	85.8
Total Ingresos excluyendo Servicios de Construcción	979,642	1,031,863	5.3	1,930,754	1,999,185	3.5
Total Ingresos comerciales	468,358	510,794	9.1	889,014	973,438	9.5
Operación Directa Comercial ¹	108,903	110,571	1.5	209,510	218,049	4.1
Ingresos Comerciales sin Operación Directa Comercial	359,455	400,223	11.3	679,504	755,389	11.2
Total Ingresos Comerciales por Pasajero	146.4	147.2	0.6	145.6	144.6	(0.7)
Operación Directa Comercial por Pasajero	34.0	31.9	(6.4)	34.3	32.4	(5.6)
Ingresos Comerciales sin Operación Directa Comercial por Pasajero	112.4	115.4	2.7	111.3	112.2	0.8

Cifras en pesos al tipo de cambio promedio de Ps.17.2558 = USD1.00 para el 2T24 y para los 6M24 las cifras en pesos al tipo de cambio de Ps.17.1113 = USD1.00

¹ Representa la operación de ASUR en sus tiendas de conveniencia en Puerto Rico.

Tabla 19: Puerto Rico Ingresos Comerciales

Línea de negocio	Variación Año / Año	
	2T24	6M24
Transportación Terrestre	24.8%	23.7%
Publicidad	24.8%	5.6%
Alimentos y Bebidas	24.5%	21.0%
Otros Ingresos	11.5%	8.2%
Arrendamiento de Autos	9.9%	13.8%
Estacionamientos	7.6%	4.0%
Duty Free	6.6%	(1.9%)
Ventas Detalle	3.0%	4.9%
Bancos y Casas de Cambio	0.4%	(2.7%)
Total Ingresos Comerciales	9.1%	9.5%

Tabla 20: Puerto Rico Espacios Comerciales abiertos desde el 30 de Junio de 2023

Tipo de espacio comercial ¹	# de espacios abiertos
Ventas Detalle	2
Alimentos y Bebidas	2
Total Espacios Comerciales	4

¹ Solo incluye nuevas tiendas abiertas durante el periodo y excluye remodelaciones o renovaciones a contratos.

Costos y Gastos de Puerto Rico

Tabla 21: Costos y gastos de operación de Puerto Rico

Cifras en miles de pesos mexicanos

	Segundo Trimestre		% Var	Seis - Meses		% Var
	2023	2024		2023	2024	
Costo de Servicios	146,935	440,255	199.6	531,680	833,769	56.8
Derechos de Concesión	46,628	48,628	4.3	92,766	95,427	2.9
Depreciación y Amortización	159,398	170,305	6.8	329,068	328,266	(0.2)
Costos y Gastos de Operación excluyendo Costos de Construcción	352,961	659,188	86.8	953,514	1,257,462	31.9
Costo de Construcción	56,974	150,717	164.5	116,805	216,977	85.8
Total Costos y gastos de operación	409,935	809,905	97.6	1,070,319	1,474,439	37.8

Cifras en pesos al tipo de cambio promedio de Ps.17.2558 = USD1.00 para el 2T24 y para los 6M24 las cifras en pesos al tipo de cambio de Ps.17.1113 = USD1.00

Los Costos y Gastos Operativos Totales en Puerto Rico en el 2T24 incrementaron 97.6% interanual a Ps.809.9 millones. Los costos de construcción incrementaron en un 164.5%, pasando de Ps.57.0 millones en el 2T23 a Ps.150.7 millones en el 2T24.

Excluyendo construcción, los costos y gastos de operación aumentaron en un 86.8% o Ps.306.2 millones, debido principalmente a la recuperación de los gastos por la aplicación de la ley ARPA en el 2T23 por Ps.252.4 millones. Excluyendo este efecto los costos y gastos operativos incrementaron 8.9% o Ps.53.8 millones, esto debido principalmente a incrementos de costo de personal, costos de energía eléctrica, seguros y fianzas, honorarios profesionales, servicio de vigilancia y depreciación y amortización.

El Costo de Servicios aumentó en un 199.6% o Ps.293.3 millones en el 2T24, debido principalmente a la recuperación de los gastos por la aplicación de la ley ARPA en el 2T23 por Ps.252.4 millones. Excluyendo este efecto los costos y gastos operativos incrementaron 10.3% o Ps.40.9 millones, esto debido principalmente a incrementos de costo de personal, costos de energía eléctrica, seguros y fianzas, honorarios profesionales, servicio de vigilancia.

Los Derechos de Concesión en el 2T24 respecto del mismo periodo de 2023 registraron un incremento de 4.3% o Ps.2.0 millones.

La Depreciación y Amortización disminuyó en 6.8% o Ps.10.9 millones interanual, reflejando la conversión en moneda extranjera.

(Pérdida) Ganancia en Costo Integral de Financiamiento en Puerto Rico

Tabla 22: Costo integral de financiamiento de Puerto Rico, Ganancia (Pérdida)

Cifras en miles de pesos mexicanos

	Segundo Trimestre		% Var	Seis - Meses		% Var
	2023	2024		2023	2024	
Intereses a favor	33,585	30,604	(8.9)	64,928	61,163	(5.8)
Intereses a cargo	(138,462)	(129,971)	(6.1)	(285,878)	(258,792)	(9.5)
Total	(104,877)	(99,367)	(5.3)	(220,950)	(197,629)	(10.6)

Cifras en pesos al tipo de cambio promedio de Ps.17.2558 = USD1.00 para el 2T24 y para los 6M24 las cifras en pesos al tipo de cambio de Ps.17.1113 = USD1.00

Durante el 2T24, Puerto Rico reportó una pérdida en el financiamiento integral de Ps.99.4 millones, comparado con una pérdida de Ps.104.9 millones en el 2T23, principalmente debido a los pagos del principal.

El 22 de marzo de 2013, Aerostar realizó una colocación privada de bonos por un total de USD.350.0 millones para financiar una porción del pago del Contrato de Concesión a la Autoridad de los Puertos de Puerto Rico y otros costos y gastos asociados con el mismo. El 24 de junio de 2015, Puerto Rico realizó una colocación de bonos privados por un total de USD.50.0 millones.

En diciembre del 2020 Puerto Rico contrató una línea de crédito revolvente con el Banco Popular de Puerto Rico de USD.20.0 millones, con un plazo de 3 años, a la fecha no ha dispuesto de ellos.

En mayo de 2022 Puerto Rico modificó la fecha de pago al vencimiento del acuerdo firmado el 24 de junio del 2015 para la colocación de bonos por USD.50.0 millones, a un rendimiento citado del 6.75% con pagos de forma semestral y pasando el vencimiento al 22 de marzo del 2035.

En julio de 2022 Aerostar emitió bonos senior por USD.200.0 millones garantizados al 4.92% con vencimiento el 22 de marzo de 2035.

El 15 de noviembre del 2023 Aerostar renovó la línea de crédito revolvente con el Banco Popular de Puerto Rico por USD.20.0 millones con fecha de vencimiento al 29 de diciembre del 2026. Al 30 de junio del 2024 no se ha dispuesto dicha línea de crédito.

Todas las deudas a largo plazo están garantizadas por los activos totales de Puerto Rico.

Tabla 23: Resultados y EBITDA de Puerto Rico

Cifras en miles de pesos mexicanos

	Segundo Trimestre		% Var	Seis - Meses		% Var
	2023	2024		2023	2024	
Ingresos Totales	1,036,616	1,182,580	14.1	2,047,559	2,216,162	8.2
Total Ingresos excluyendo Servicios de Construcción	979,642	1,031,863	5.3	1,930,754	1,999,185	3.5
Otros ingresos						
Utilidad de Operación	626,681	372,675	(40.5)	977,240	741,723	(24.1)
Margen de Operación	60.5%	31.5%	(2894 bps)	47.7%	33.5%	(1426 bps)
Margen de Operación ajustado ¹	64.0%	36.1%	(2785 bps)	50.6%	37.1%	(1351 bps)
Utilidad Neta	511,751	264,615	(48.3)	736,460	526,273	(28.5)
EBITDA	533,715	542,982	1.7	1,053,944	1,069,990	1.5
Margen EBITDA	51.5%	45.9%	(557 bps)	51.5%	48.3%	(319 bps)
Margen EBITDA Ajustado ²	54.5%	52.6%	(186 bps)	54.6%	53.5%	(107 bps)

Cifras en pesos al tipo de cambio promedio de Ps.17.2558 = USD1.00 para el 2T24 y para los 6M24 las cifras en pesos al tipo de cambio de Ps.17.1113 = USD1.00

¹ Margen de Operación Ajustado excluye el efecto de IFRIC12 con respecto a la construcción o mejora de bienes concesionados y es igual a la utilidad de operación dividida por los ingresos totales menos los ingresos por servicios de construcción.

² Margen de EBITDA Ajustado excluye los efectos de IFRIC12 con respecto a la construcción o mejora de bienes concesionados, y se calcula dividiendo el EBITDA por el total de ingresos menos los ingresos por servicios de construcción.

Utilidad en Operación y EBITDA en Puerto Rico

La Utilidad de Operación del 2T24 disminuyó un 40.5% a Ps.372.7 millones, y el Margen Operativo alcanzó el 31.5%, comparado con una Utilidad de Operación de Ps.626.7 millones y un Margen Operativo de 60.5% en 2T23, debido principalmente a la recuperación de los gastos por la aplicación de la ley ARPA en el 2T23 por Ps.252.4 millones.

El EBITDA incrementó en el 2T24 un 1.7% a Ps.543.0 millones, desde Ps.533.7 millones en el 2T23. El Margen EBITDA disminuyó a 45.9% en el 2T24 desde un 51.5% en 2T23.

El Margen EBITDA Ajustado, excluyendo el efecto IFRIC12, disminuyó a 52.6% desde 54.5% en el 2T23.

CAPEX

En el 2T24 realizó inversiones por Ps.173.6 millones, comparado con Ps.70.9 millones del 2T23. El acumulado al 2T24 es de Ps.246.1 millones, comparado con Ps.137.6 millones al 2T23.

Regulación Tarifaria Puerto Rico

El Acuerdo de Uso Aeroportuario (User Agreement), firmado entre Aerostar, las líneas aéreas que sirven al aeropuerto LMM y la Autoridad Portuaria de Puerto Rico, quien gobierna la relación entre Aerostar y las principales líneas aéreas que sirven al aeropuerto LMM. El acuerdo otorga el derecho a Aerostar a una contribución anual por parte de las compañías aéreas de USD.62.0 millones, durante los primeros cinco años del término. A partir del año seis en adelante, la contribución total anual del año anterior aumentará según un factor del índice de precios al consumidor ajustado basado, en el índice de precios al consumidor non-core de los Estados Unidos "non-core consumer price index". La cuota anual se divide entre las líneas aéreas que operan en el Aeropuerto LMM conforme a las normas y la estructura definida en el Acuerdo de Uso Aeroportuario para establecer la contribución de cada línea aérea para cada año en particular.

Revisión de Operaciones en Colombia

El siguiente análisis compara los resultados independientes de Airplan para el periodo de seis meses finalizados al 30 de Junio de 2024 y 2023.

Al 30 de junio del 2024 ASUR, conforme a la NIIF 3 como resultado de la valuación en su inversión en Airplan (Colombia), se muestra el saldo de un Activo Intangible neto de Ps.793.1 millones, un Crédito Mercantil de Ps.1,431.5 millones, un ISR Diferido por pagar de Ps.245.4 millones y reconocimiento a valor razonable de los préstamos bancarios por Ps.91.8 millones.

Tabla 24: Ingresos e Ingresos comerciales por pasajero de Colombia

Cifras en miles de pesos mexicanos

	Segundo Trimestre		% Var	Seis - Meses		% Var
	2023	2024		2023	2024	
Pasajeros Totales	3,490	4,214	20.7	7,543	8,104	7.4
Ingresos Totales	578,694	782,764	35.3	1,242,014	1,537,977	23.8
Servicios Aeronáuticos	435,659	581,884	33.6	919,179	1,137,429	23.7
Servicios No Aeronáuticos	142,312	199,509	40.2	316,045	395,484	25.1
Servicios de Construcción	723	1,371	89.6	6,790	5,064	(25.4)
Total Ingresos excluyendo Servicios de Construcción	577,971	781,393	35.2	1,235,224	1,532,913	24.1
Total Ingresos comerciales	142,143	199,145	40.1	313,616	394,514	25.8
Total ingresos comerciales por pasajero	40.7	47.3	16.2	41.6	48.7	17.1

Cifras en pesos al tipo de cambio promedio de COP.227.4957 = Ps.1.00 para el 2T24 y para los 6M24 las cifras en pesos al tipo de cambio colombiano de COP.228.9373 = Ps.1.00.

Para los propósitos de esta tabla, aproximadamente 100.6 y 115.3 miles de pasajeros en tránsito y aviación general están incluidos en 2T23 y 2T24, mientras que 267.9 y 200.5 miles de pasajeros en tránsito y aviación general están incluidos en 6M23 y 6M24.

Ingresos Colombia

Los Ingresos Totales para el 2T24 aumentaron 35.3% a Ps.782.8 millones comparado contra el 2T23. Excluyendo los ingresos por servicios de construcción, los ingresos aumentaron 35.2% interanual, principalmente debido al incremento de pasajeros totales.

El Ingreso Comercial por Pasajero fue de Ps.47.3 en el 2T24 comparado con Ps.40.7 del 2T23.

Como se muestra en la Tabla 26, durante los últimos 12 meses se inauguraron 33 nuevos espacios comerciales en los aeropuertos de Colombia, Aeropuerto de Rionegro 16, Aeropuerto Olaya Herrera 11, Aeropuerto de Montería 2, Aeropuerto de Quibdó 2, y Centro de servicios 2. Más detalles sobre estas aperturas se pueden encontrar en las páginas 21 y 22 de este informe.

ASUR clasifica los ingresos comerciales como los derivados de las siguientes actividades: Tiendas Libres de Impuestos, Alquiler de Automóviles, Operaciones Minoristas, Publicidad, Transporte Terrestre no Permanente, Operaciones de Alimentos y Bebidas y Estacionamiento, Teleservicios, Bancos y Casas de cambios y otros.

Tabla 25: Colombia Ingresos Comerciales

Línea de negocio	Variación Año / Año	
	2T24	6M24
Publicidad	188.8%	63.8%
Alimentos y Bebidas	82.6%	28.2%
Duty Free	45.3%	40.5%
Otros Ingresos	32.5%	26.1%
Transportación Terrestre	32.4%	(29.4%)
Bancos y Casas de Cambio	32.0%	22.2%
Estacionamientos	30.2%	26.5%
Ventas Detalle	24.2%	15.0%
Teleservicios	(8.3%)	(7.0%)
Arrendamiento de Autos	(8.7%)	(1.3%)
Total Ingresos Comerciales	40.1%	25.8%

Tabla 26: Colombia, Espacios Comerciales abiertos desde el 30 de Junio de 2023

Tipo de espacio comercial ¹	# de espacios abiertos
Alimentos y Bebidas	5
Ventas Detalle	1
Arrendamiento de Autos	1
Bancos y Casas de Cambio	1
Otros ingresos	25
Total Espacios comerciales	33

¹ Solo incluye nuevas tiendas abiertas durante el periodo y excluye remodelaciones o renovaciones a contratos.

Costos y Gastos Operativos de Colombia

Tabla 27: Costos y gastos de operación de Colombia

Cifras en miles de pesos mexicanos

	Segundo Trimestre			Seis - Meses		
	2023	2024	% Var	2023	2024	% Var
Costo de Servicios	159,580	179,861	12.7	276,241	327,473	18.5
Asistencia Técnica						
Derechos de Concesión	114,166	148,600	30.2	238,600	291,478	22.2
Depreciación y Amortización	87,512	102,056	16.6	178,348	198,629	11.4
Costos y Gastos de Operación excluyendo Costos de Construcción	361,258	430,517	19.2	693,189	817,580	17.9
Costo de Construcción	723	1,371	89.6	6,790	5,064	(25.4)
Total de Costos y Gastos de Operación	361,981	431,888	19.3	699,979	822,644	17.5

Cifras en pesos al tipo de cambio promedio de COP.227.4957 = Ps.1.00 para el 2T24 y para los 6M24 las cifras en pesos al tipo de cambio colombiano de COP.228.9373 = Ps.1.00.

Los Costos y Gastos Operativos Totales en las operaciones de los aeropuertos en Colombia en el 2T24 aumentaron 19.3% interanual a Ps.431.9 millones. Excluyendo los costos de construcción, los costos y gastos de la operación incrementaron 19.2% a Ps.430.5 millones, debido principalmente en mantenimiento y conservación, costo de personal, impuestos y derechos, servicio de vigilancia y limpieza, gastos por seguros y fianzas y derechos de concesión y gasto de energía eléctrica.

El Costo de Servicios reportaron un incremento del 12.7% o Ps.20.3 millones, debido principalmente a mantenimiento y conservación, costo de personal, impuestos y derechos, servicio de vigilancia y limpieza, gastos por seguros y fianzas y gasto de energía eléctrica.

Los Costos de Construcción aumentaron un 89.6% o Ps.0.6 millones.

Los Derechos de Concesión pagados al gobierno de Colombia, incrementaron 30.2%, debido principalmente al aumento en los ingresos regulados y no regulados con respecto al mismo periodo del año pasado.

La Depreciación y Amortización incrementó 16.6%.

Ganancia (Pérdida) en Costo Integral de Financiamiento en Colombia

Tabla 28: Costo integral de financiamiento de Colombia, Ganancia (Pérdida)

Cifras en miles de pesos mexicanos

	Segundo Trimestre			Seis - Meses		
	2023	2024	% Var	2023	2024	% Var
Intereses a favor	46,315	54,816	18.4	95,613	125,337	31.1
Intereses a cargo	(25,534)	112,223	n/a	(48,732)	79,141	n/a
Pérdida en fluctuación cambiaria neta	(506)	(179)	(64.6)	(521)	(124)	(76.2)
Total	20,275	166,860	723.0	46,360	204,354	340.8

Cifras en pesos al tipo de cambio promedio de COP.227.4957 = Ps.1.00 para el 2T24 y para los 6M24 las cifras en pesos al tipo de cambio colombiano de COP.228.9373 = Ps.1.00.

Durante el 2T24, Colombia reportó una ganancia integral de financiamiento de Ps.166.9 millones, comparado con una ganancia integral de financiamiento de Ps.20.3 millones, en el 2T23.

Los intereses a favor se incrementaron en un 18.4% o Ps.8.5 millones, principalmente por mayor posición en caja y rendimientos.

Los intereses a cargo disminuyeron Ps.137.8 millones, debido principalmente a la amortización del fair value del préstamo originado por la adquisición de negocio por Ps.135.2 millones.

Utilidad (Pérdida) en Operación y EBITDA en Colombia

Tabla 29: Resultados y EBITDA de Colombia.

Cifras en miles de pesos mexicanos

	Segundo Trimestre			Seis - Meses		
	2023	2024	% Var	2023	2024	% Var
Ingresos Totales	578,694	782,764	35.3	1,242,014	1,537,977	23.8
Total Ingresos excluyendo Servicios de Construcción	577,971	781,393	35.2	1,235,224	1,532,913	24.1
Utilidad de Operación	216,713	350,876	61.9	542,035	715,333	32.0
Margen de Operación	37.4%	44.8%	738 bps	43.6%	46.5%	287 bps
Margen de Operación Ajustado ¹	37.5%	44.9%	741 bps	43.9%	46.7%	278 bps
Utilidad Neta	159,521	325,362	104.0	386,933	585,488	51.3
EBITDA	304,224	452,932	48.9	720,382	913,962	26.9
Margen EBITDA	52.6%	57.9%	529 bps	58.0%	59.4%	143 bps
Margen EBITDA Ajustado ²	52.6%	58.0%	533 bps	58.3%	59.6%	130 bps

Cifras en pesos al tipo de cambio promedio de COP.227.4957 = Ps.1.00 para el 2T24 y para los 6M24 las cifras en pesos al tipo de cambio colombiano de COP.228.9373 = Ps.1.00.

¹ Margen de Operación Ajustado excluye el efecto de IFRIC12 con respecto a la construcción o mejora de bienes concesionados y es igual a la utilidad de operación dividida por los ingresos totales menos los ingresos por servicios de construcción.

² Margen de EBITDA Ajustado excluye los efectos de IFRIC12 con respecto a la construcción o mejora de bienes concesionados, y se calcula dividiendo el EBITDA por el total de ingresos menos los ingresos por servicios de construcción.

En el 2T24 las operaciones de ASUR en Colombia reportaron una **Utilidad de Operación** de Ps.350.9 millones, comparado con una utilidad de Ps.216.7 millones en 2T23. El Margen Operativo fue de 44.8% en el 2T24 comparado con un margen de operación de 37.4% en el 2T23. El Margen de Operación Ajustado, que excluye el efecto de la IFRIC12 con respecto a la construcción o mejoras de los activos concesionados, fue de 44.9% en 2T24 comparado con un margen de operación ajustado de 37.5% en 2T23.

EBITDA en el 2T24 fue de Ps.452.9 millones resultando en un margen EBITDA de 57.9%. Esto comparado con un EBITDA de Ps.304.2 millones y un margen EBITDA de 52.6% en 2T23.

El **Margen EBITDA Ajustado**, que excluye el efecto de IFRIC12 con respecto a la construcción o mejoras de los activos concesionados, resultó en 58.0% en el 2T24, comparado con un margen EBITDA ajustado de 52.6% en el 2T23. Esto mayormente debido al incremento interanual del 35.3% en los ingresos mientras que los costos de operación crecieron 19.3%.

CAPEX

En el 2T24 realizó inversiones por Ps.1.5 millones, comparado con Ps.0.7 millones del 2T23. El acumulado al 2T24 es de Ps.5.5 millones, comparado con Ps.6.7 millones al 2T23.

Regulación Tarifaria Colombia

La Unidad Administrativa Especial de Aeronáutica Civil dentro de sus funciones se encuentra la de: "fijar, recaudar y cobrar las tasas, tarifas y derechos por la prestación de los servicios aeronáuticos y aeroportuarios, o los que se generen por las concesiones, autorizaciones, licencias o cualquier otro tipo de ingreso o bien patrimonial". Es por ello que mediante la resolución #04530 del 21 de septiembre de 2007, fija las tarifas de los derechos y las tasas cedidas al Concesionario del Aeropuerto José María Córdova de Rionegro, Olaya Herrera de Medellín, Los Garzones de Montería, El Caraño de Quibdó, Antonio Roldán Betancourt de Carepa y Las Brujas de Corozal; así mismo, mediante dicha resolución se establece su metodología de actualización y los mecanismos de recaudo de las mismas.

Los ingresos regulados ascienden a Ps.581.9 millones, por el 2T24.

DEFINICIONES

Acuerdos de Concesión de Servicios (interpretación IFRIC12). En México y Puerto Rico ASUR está obligada por IFRIC12 a incluir en su cuenta de resultados una línea de ingresos, "Ingresos por Construcción", que reflejen los ingresos por construcción o mejoras de los activos concesionados realizados durante el período pertinente. La misma cantidad se reconoce en la línea de gastos, "Costos de construcción", porque ASUR contrata a terceros para prestar servicios de construcción. Debido a que los ingresos de construcción y los costos de construcción se han incluido en la cuenta de resultados de ASUR como resultado de la aplicación de la IFRIC12, el monto de los ingresos por construcción no tiene impacto en el EBITDA, pero tiene un impacto en el margen de EBITDA. En Colombia los "Ingresos por Construcción" incluyen el reconocimiento de los ingresos a los que la concesionaria tiene derecho por realizar las obras de infraestructura en el desarrollo del contrato de concesión, mientras que los "Costos de Construcción" representan los costos reales incurridos en la ejecución de dichas construcciones o mejoras a los activos concesionados.

La Utilidad Neta Mayoritaria refleja las participaciones de ASUR en cada una de sus subsidiarias y por lo tanto excluye la participación de 40.0% en Aerostar que es propiedad de otros accionistas. Con excepción de Aerostar, ASUR es propietario directa o indirectamente del 100.0% de sus subsidiarias.

EBITDA significa el beneficio neto antes: provisión para impuestos, impuestos diferidos, participación en beneficios, partidas no ordinarias, participación en resultados de asociadas, costo de financiamiento global y amortización. El EBITDA no debe considerarse como una alternativa a la utilidad neta, como un indicador de nuestro desempeño operativo o como alternativa al flujo de efectivo como indicador de liquidez. La Compañía cree que el EBITDA es una medida útil que es ampliamente utilizada por inversionistas y analistas para evaluar nuestro desempeño y compararlo con otras compañías. El EBITDA no se define bajo USGAAP o NIIF y puede ser calculado diferentemente por diferentes compañías.

El **Margen EBITDA Ajustado** se calcula dividiendo el EBITDA por los ingresos totales menos los ingresos por servicios de construcción para México, Colombia y Puerto Rico, y excluye el efecto de la IFRIC12 con respecto a la construcción o mejoras de los activos concesionados. ASUR está obligado por la IFRIC12 a incluir en su cuenta de resultados una línea de ingresos que refleje los ingresos por construcción o mejoras de los activos concesionados realizados durante el período pertinente. La misma cantidad se reconoce en la línea de gastos, "Costos de Construcción", porque ASUR contrata a terceros para prestar servicios de construcción. En México y Puerto Rico debido a que los ingresos de construcción y los costos de construcción se han incluido en la cuenta de resultados de ASUR como resultado de la aplicación de la IFRIC12, el monto de los ingresos por construcción no tiene impacto en el EBITDA, pero tiene un impacto en el margen de EBITDA. Dado que el aumento en los ingresos que se relaciona con los Ingresos de Construcción no da como resultado un aumento correspondiente en el EBITDA. En Colombia la utilidad de construcción si tiene un impacto en el EBITDA dado que los ingresos de construcción incluyen un margen razonable sobre el costo actual de construcción. Al igual que el Margen EBITDA, el Margen EBITDA Ajustado no debe ser considerado como un indicador de nuestro desempeño operacional ni como una alternativa al flujo de efectivo como un indicador de liquidez y no está definido bajo USGAAP o NIIF y puede ser calculado diferentemente por diferentes compañías.

Acerca de ASUR

Grupo Aeroportuario del Sureste, S.A.B. de C.V. (ASUR) es un operador internacional de aeropuertos líder con una cartera de concesiones para operar, mantener y desarrollar 16 aeropuertos en las Américas. Esto comprende nueve aeropuertos en el sureste de México, incluido el aeropuerto de Cancún, el destino turístico más importante de México, el Caribe y América Latina, y seis aeropuertos en el norte de Colombia, incluido José María Córdova Medellín Aeropuerto Internacional (Rionegro), el segundo aeropuerto más importante de Colombia. ASUR también accionista en un 60% en Aerostar Airport Holdings, LLC, operador del Aeropuerto Internacional Luis Muñoz Marín que presta servicios en la capital de Puerto Rico, San Juan. El aeropuerto de San Juan es la principal puerta de entrada de la isla para los destinos internacionales y continentales de EE.UU. y fue el primer y actualmente el único aeropuerto importante en los EE.UU. que completó con éxito una asociación público-privada en el marco del Programa piloto de la FAA con sede en México, ASUR cotiza tanto en la Bolsa Mexicana, donde cotiza bajo el símbolo ASUR, como en la Bolsa de Nueva York en los EE.UU. donde cotiza bajo el símbolo ASR. Un ADS representa diez (10) acciones de la serie B. Para más información visite www.asur.com.mx

Cobertura de Analistas

De conformidad con la disposición 4.033.01 del Reglamento Interior de la Bolsa Mexicana de Valores, S.A.B. de C.V., ASUR confirma que cuenta con la cobertura de análisis a su información financiera, entre otros: Actinver, Banorte, Barclays, BBVA, , Bradesco, BTG Pactual, Citi Global Markets, GBM Grupo Bursátil, Goldman Sachs, HSBC Securities, Insight Investment Research, Intercam, Itau BBA Securities, JP Morgan, Jefferies, Punto Research, Santander, Scotiabank, Signum Research, UBS Casa de Bolsa y Vector.

Nota: Asur es cubierta entre otros por los analistas mencionados, tenga en cuenta que cualquier opinión, estimación o predicción en relación con el desempeño de ASUR emitido por los analistas reflejan sus propios puntos de vista, y por lo tanto no representan las opiniones, estimaciones o predicciones de ASUR o la Dirección de la empresa. Aunque puede referirse a ASUR o distribuir tales declaraciones, esto no implica que la empresa está de acuerdo con ni respalda a ninguna información, conclusiones o recomendaciones incluidas en el mismo.

Algunas de las declaraciones realizadas en este comunicado de prensa atañen a expectativas futuras o contienen datos que se refieren al futuro. Dichas declaraciones están sujetas a ciertos riesgos, tales como se detallan en este comunicado de prensa y en los informes presentados por ASUR a la SEC. El desarrollo real de los acontecimientos podría presentar diferencias considerables respecto a los supuestos de estas declaraciones referentes al futuro. La información sobre acontecimientos futuros se basa en diversos factores y se deriva de varios supuestos. Nuestras declaraciones referentes al futuro sólo aplican en la fecha en la que se emiten, y a excepción de aquellos casos en los que la ley vigente así lo dictara, no conllevan la obligación de actualizar o revisarlas, ya sea por la aparición de nuevas informaciones, por futuros acontecimientos u otro motivo.

Contactos:

ASUR

Adolfo Castro
+1-52-55-5284-0408
acastro@asur.com.mx

Inspir group

Susan Borinelli
+1-646-330-5907
susan@inspirgroup.com

- SIGUEN ESTADOS FINANCIEROS -

Tráfico de Pasajeros por Aeropuerto

Tráfico de pasajeros en México ¹

		Segundo Trimestre			Seis - Meses		
		2023	2024	% Var	2023	2024	% Var
Tráfico Doméstico		5,265,236	4,897,005	(7.0)	10,049,424	9,512,090	(5.3)
CUN	Cancún	3,006,582	2,545,231	(15.3)	5,603,062	4,864,912	(13.2)
CZM	Cozumel	45,886	60,221	31.2	77,927	118,724	52.4
HUX	Huatulco	211,125	179,673	(14.9)	426,297	356,146	(16.5)
MID	Mérida	803,419	797,817	(0.7)	1,612,739	1,598,902	(0.9)
MTT	Minatitlán	34,380	38,751	12.7	59,712	66,770	11.8
OAX	Oaxaca	330,572	366,090	10.7	664,398	741,286	11.6
TAP	Tapachula	123,619	151,472	22.5	247,142	299,428	21.2
VER	Veracruz	386,267	391,305	1.3	724,413	747,034	3.1
VSA	Villahermosa	323,386	366,445	13.3	633,734	718,888	13.4
Tráfico Internacional		5,432,595	5,296,635	(2.5)	11,721,698	12,177,960	3.9
CUN	Cancún	5,147,284	4,963,228	(3.6)	11,035,502	11,373,638	3.1
CZM	Cozumel	109,398	118,920	8.7	267,601	309,150	15.5
HUX	Huatulco	17,745	19,476	9.8	75,107	99,905	33.0
MID	Mérida	76,358	89,448	17.1	169,099	188,596	11.5
MTT	Minatitlán	1,895	1,802	(4.9)	3,948	3,394	(14.0)
OAX	Oaxaca	46,562	58,403	25.4	101,632	115,398	13.5
TAP	Tapachula	3,756	2,844	(24.3)	9,443	6,450	(31.7)
VER	Veracruz	23,161	33,745	45.7	46,331	64,456	39.1
VSA	Villahermosa	6,436	8,769	36.2	13,035	16,973	30.2
Total Trafico en México		10,697,831	10,193,640	(4.7)	21,771,122	21,690,050	(0.4)
CUN	Cancún	8,153,866	7,508,459	(7.9)	16,638,564	16,238,550	(2.4)
CZM	Cozumel	155,284	179,141	15.4	345,528	427,874	23.8
HUX	Huatulco	228,870	199,149	(13.0)	501,404	456,051	(9.0)
MID	Mérida	879,777	887,265	0.9	1,781,838	1,787,498	0.3
MTT	Minatitlán	36,275	40,553	11.8	63,660	70,164	10.2
OAX	Oaxaca	377,134	424,493	12.6	766,030	856,684	11.8
TAP	Tapachula	127,375	154,316	21.2	256,585	305,878	19.2
VER	Veracruz	409,428	425,050	3.8	770,744	811,490	5.3
VSA	Villahermosa	329,822	375,214	13.8	646,769	735,861	13.8

Tráfico de pasajeros en Estados Unidos, Aeropuerto de San Juan (LMM)

		Segundo Trimestre			Seis - Meses		
		2023	2024	% Var	2023	2024	% Var
Total Puerto Rico		3,198,859	3,469,364	8.5	6,105,897	6,731,260	10.2
Tráfico Doméstico		2,850,826	3,072,984	7.8	5,492,755	6,008,924	9.4
Tráfico Internacional		348,033	396,380	13.9	613,142	722,336	17.8

Tráfico de pasajeros Colombia, Airplan ¹

		Segundo Trimestre			Seis - Meses		
		2023	2024	% Var	2023	2024	% Var
Tráfico Doméstico		2,723,025	3,235,205	18.8	5,899,180	6,198,665	5.1
MDE	Medellín (RioNegro)	2,007,212	2,441,322	21.6	4,408,266	4,608,240	4.5
EOH	Medellín	293,556	295,525	0.7	568,942	598,870	5.3
MTR	Montería	278,379	359,558	29.2	637,819	721,395	13.1
APO	Carepa	51,210	46,048	(10.1)	100,841	87,649	(13.1)
UIB	Quibdó	87,045	84,859	(2.5)	171,315	166,561	(2.8)
CZU	Corozal	5,623	7,893	40.4	11,997	15,950	32.9
Tráfico Internacional		666,586	863,806	29.6	1,375,748	1,704,578	23.9
MDE	Medellín (RioNegro)	666,586	863,806	29.6	1,375,748	1,704,578	23.9
EOH	Medellín	-	-	-	-	-	-
MTR	Montería	-	-	-	-	-	-
APO	Carepa	-	-	-	-	-	-
UIB	Quibdó	-	-	-	-	-	-
CZU	Corozal	-	-	-	-	-	-
Total Trafico en Colombia		3,389,611	4,099,011	20.9	7,274,928	7,903,243	8.6
MDE	Medellín (RioNegro)	2,673,798	3,305,128	23.6	5,784,014	6,312,818	9.1
EOH	Medellín	293,556	295,525	0.7	568,942	598,870	5.3
MTR	Montería	278,379	359,558	29.2	637,819	721,395	13.1
APO	Carepa	51,210	46,048	(10.1)	100,841	87,649	(13.1)
UIB	Quibdó	87,045	84,859	(2.5)	171,315	166,561	(2.8)
CZU	Corozal	5,623	7,893	40.4	11,997	15,950	32.9

¹ Las cifras de pasajeros para México y Colombia excluyen tránsito y aviación general. Para SJU se incluye el total de pasajeros.

**Grupo Aeroportuario del Sureste, S.A.B. de C.V.
Espacios Comerciales**

Espacios Comerciales abiertos desde el 30 de Junio de 2023

(1 de 2)

Nombre comercial	Giro	Apertura
MEXICO		
Cancún		
LL Mex, SA de CV	Arrendadora de Autos	Julio 2023
Cozumel		
Fleet Car Company Mx	Arrendadora de Autos	Diciembre 2023
Huatulco		
LL Mex, SA de CV	Arrendadora de Autos	Abril 2024
LL Mex, SA de CV (Terreno)	Arrendadora de Autos	Abril 2024
Mérida		
Alquiladora de vehiculos automotores, SA de CV	Arrendadora de Autos	Julio 2023
Máxima Distinción "EMWA"	Ventas detalle	Octubre 2023
Cloe Moda	Ventas detalle	Octubre 2023
LL Mex, SA de CV	Arrendadora de Autos	Noviembre 2023
LL Mex, SA de CV	Arrendadora de Autos	Enero 2024
Corporativo de la Torre & Zambrano	Arrendadora de Autos	Marzo 2024
Minatitlán		
LL Mex, SA de CV (Terreno)	Arrendadora de Autos	Abril 2024
Oaxaca		
LL Mex, SA de CV	Arrendadora de Autos	Noviembre 2023
Tapchula		
LL Mex, SA de CV	Arrendadora de Autos	Abril 2024
LL Mex, SA de CV (Terreno)	Arrendadora de Autos	Junio 2024
Veracruz		
LL Mex, SA de CV	Arrendadora de Autos	Noviembre 2023
LL Mex, SA de CV (Terreno)	Arrendadora de Autos	Abril 2024
Villahermosa		
LL Mex, SA de CV (Terreno)	Arrendadora de Autos	Abril 2024
SAN JUAN, PUERTO RICO		
To Go	Alimentos y bebidas	Noviembre 2023
Landshark	Alimentos y bebidas	Enero 2024
Morena Mía	Ventas detalle	Enero 2024
Morena Mía	Ventas detalle	Febrero 2024
COLOMBIA		
Rionegro		
Tampa Cargo S.A.S.	Otros ingresos	Julio 2023
Renting T&T S.A.S	Arrendamiento de Autos	Julio 2023
Novaventa S.A.S.	Alimentos y bebidas	Agosto 2023
Jetsmart Airlines Perú S.A.C.	Otros ingresos	Septiembre 2023
Taca nternational Airlines S.A. sucursal Colombia	Otros ingresos	Octubre 2023
Avianca Ecuador S.A. sucursal Colombia	Otros ingresos	Octubre 2023
Avianca Costa Rica S.A. sucursal Colombia	Otros ingresos	Octubre 2023
Pasar Express SAS	Otros ingresos	Noviembre 2023
Aerorepublica S A	Otros ingresos	Noviembre 2023
Jetsmart Airlines S.A.S.	Otros ingresos	Noviembre 2023
Carlos Andres Carrasquillazuluaga	Alimentos y bebidas	Diciembre 2023
Colombian Air Cargo S.A.S	Otros ingresos	Diciembre 2023
Corporación del lago S.A.S.	Alimentos y bebidas	Diciembre 2023
Jetsmart Airlines SPA Sucursal	Otros ingresos	Enero 2024
Avior Airlines Colombia C.A.	Otros ingresos	Mayo 2024
Avior Airlines Colombia C.A.	Otros ingresos	Mayo 2024
Olaya herrera		
Los Halcones S.A.S.	Otros ingresos	Agosto 2023
Hoteles Regatta S.A.S.	Otros ingresos	Septiembre 2023
Heliogolfo S.A.S.	Otros ingresos	Septiembre 2023
CNV Volar S.A.S.	Otros ingresos	Septiembre 2023
Corporación del lago S.A.S.	Alimentos y Bebidas	Diciembre 2023
Aviation Support & MAaintenance Company S.A.S.	Otros ingresos	Diciembre 2023
Sociedad Aeronautica de Santander S.A.S.	Otros ingresos	Enero 2024
Helisur S.A.S.	Otros ingresos	Enero 2024
Departamento de Antioquia	Otros ingresos	Febrero 2024
Fondo de Valorización del Municipio de Medellín	Otros ingresos	Febrero 2024
Central Aerospace S.A.S.	Otros ingresos	Febrero 2024
Montería		
Corporación del lago S.A.S	Alimentos y Bebidas	Diciembre 2023
Sociedad Aeronautica de Integración Tecnica S.A.S.	Otros ingresos	Febrero 2024
Corozal		

**Grupo Aeroportuario del Sureste, S.A.B. de C.V.
Espacios Comerciales**

(2 de 2)

Quibdó		
Late Choco Fabrica Artesanal de Chocolates	Ventas detalle	Diciembre 2023
Fundación Patrulla Aerea del Choco	Otros ingresos	Febrero 2024
Carepa		
Centro de Servicios		
Bancolombia S.A.	Bancos y casas de cambio	Octubre 2023
Icetex	Otros ingresos	Diciembre 2023

¹ Solo incluye nuevas tiendas abiertas durante el periodo y excluye remodelaciones o renovaciones de contratos

Grupo Aeroportuario del Sureste, S.A.B. de C.V.
Resultados Operativos por Aeropuertos

Miles de pesos mexicanos

(1 de 2)

Concepto	2T 2023	2T 2023 Por Unidad de carga de trabajo	2T 2024	2T 2024 Por Unidad de carga de trabajo	(1 de 2)	
					% Var Año/Año	%Var Año/Año por unidad de carga de trabajo
México						
Cancún ¹						
Ingresos Aeronáuticos	2,043,242	247.5	2,649,820	347.3	29.7	40.3
Ingresos no-Aeronáuticos	1,574,229	190.7	1,600,443	209.8	1.7	10.0
Servicios de Construcción	29,234	3.5	122,101	16.0	317.7	357.1
Total Ingresos	3,646,705	441.7	4,372,364	573.1	19.9	29.7
Utilidad de Operación	2,274,933	275.6	2,918,883	382.6	28.3	38.8
EBITDA	2,446,113	296.3	3,101,300	406.5	26.8	37.2
Mérida						
Ingresos Aeronáuticos	247,205	262.7	272,232	285.1	10.1	8.5
Ingresos no-Aeronáuticos	55,886	59.4	68,614	71.8	22.8	20.9
Servicios de Construcción	10,850	11.5	12,599	13.2	16.1	14.8
Otros ²	24	-	26	-	8.3	n/a
Total Ingresos	313,965	333.6	353,471	370.1	12.6	10.9
Utilidad de Operación	176,488	187.6	177,808	186.2	0.7	(0.7)
EBITDA	197,816	210.2	213,329	223.4	7.8	6.3
Villahermosa						
Ingresos Aeronáuticos	95,821	280.2	116,685	299.2	21.8	6.8
Ingresos no-Aeronáuticos	18,242	53.3	23,388	60.0	28.2	12.6
Servicios de Construcción	11,612	34.0	-	-	(100.0)	(100.0)
Otros ²	23	0.1	23	0.1	-	-
Total Ingresos	125,698	367.6	140,096	359.3	11.5	(2.3)
Utilidad de Operación	62,668	183.2	76,155	195.3	21.5	6.6
EBITDA	73,627	215.3	88,974	228.1	20.8	5.9
Otros Aeropuertos ³						
Ingresos Aeronáuticos	380,110	280.5	475,014	328.0	25.0	16.9
Ingresos no-Aeronáuticos	52,606	38.8	74,518	51.5	41.7	32.7
Servicios de Construcción	22,096	16.3	13,252	9.2	(40.0)	(43.6)
Otros ²	76	0.1	83	0.1	9.2	-
Total Ingresos	454,888	335.7	562,867	388.8	23.7	15.8
Utilidad de Operación	217,329	160.4	286,720	198.0	31.9	23.4
EBITDA	275,542	203.4	350,547	242.1	27.2	19.0
Tenedora y compañías de servicios ⁴						
Servicios de Construcción	-	n/a	-	n/a	n/a	n/a
Otros	347,843	n/a	174,932	n/a	(49.7)	n/a
Total Ingresos	347,843	n/a	174,932	n/a	(49.7)	n/a
Utilidad de Operación	329,265	n/a	159,807	n/a	(51.5)	n/a
EBITDA	329,269	n/a	159,810	n/a	(51.5)	n/a
Ajustes de consolidación México						
Ajustes	(347,967)	n/a	(175,065)	n/a	(49.7)	n/a
Total México						
Ingresos Aeronáuticos	2,766,378	254.0	3,513,751	337.1	27.0	32.7
Ingresos no-Aeronáuticos	1,700,963	156.2	1,766,963	169.5	3.9	8.5
Servicios de Construcción	73,792	6.8	147,952	14.2	100.5	108.8
Total Ingresos	4,541,133	417.0	5,428,666	520.8	19.5	24.9
Utilidad de Operación	3,060,683	281.0	3,619,373	347.2	18.3	23.6
EBITDA	3,322,367	305.0	3,913,960	375.5	17.8	23.1
San Juan Puerto Rico, US ⁵						
Ingresos Aeronáuticos	508,939	n/a	518,307	n/a	1.8	n/a
Ingresos no-Aeronáuticos	470,703	n/a	513,556	n/a	9.1	n/a
Servicios de Construcción	56,974	n/a	150,717	n/a	164.5	n/a
Total Ingresos	1,036,616	n/a	1,182,580	n/a	14.1	n/a
Utilidad de Operación	626,681	n/a	372,675	n/a	(40.5)	n/a
EBITDA	533,715	n/a	542,982	n/a	1.7	n/a
Ajustes de consolidación San Juan						
Ajustes	-	n/a	-	n/a	n/a	n/a

Grupo Aeroportuario del Sureste, S.A.B. de C.V.
Resultados Operativos por Aeropuertos

Miles de pesos mexicanos

(2 de 2)

Colombia ⁶						
Ingresos Aeronáuticos	435,659	n/a	581,884	n/a	33.6	n/a
Ingresos no-Aeronáuticos	142,312	n/a	199,509	n/a	40.2	n/a
Servicios de Construcción	723	n/a	1,371	n/a	89.6	n/a
Total Ingresos	578,694	n/a	782,764	n/a	35.3	n/a
Utilidad de Operación	216,713	n/a	350,876	n/a	61.9	n/a
EBITDA	304,224	n/a	452,932	n/a	48.9	n/a
Ajustes de consolidación Colombia						
Ajustes	-	n/a	-	n/a	n/a	n/a
ASUR Consolidado						
Ingresos Aeronáuticos	3,710,976	n/a	4,613,942	n/a	24.3	n/a
Ingresos no-Aeronáuticos	2,313,978	n/a	2,480,028	n/a	7.2	n/a
Servicios de Construcción	131,489	n/a	300,040	n/a	128.2	n/a
Total Ingresos	6,156,443	n/a	7,394,010	n/a	20.1	n/a
Utilidad de Operación	3,904,077	n/a	4,342,924	n/a	11.2	n/a
EBITDA	4,160,306	n/a	4,909,874	n/a	18.0	n/a

¹ Reflejan los resultados de operación del Aeropuerto de Cancún y dos subsidiarias del aeropuerto sobre una base de consolidación.

² Refleja ingresos bajo contratos de intercompañías donde son eliminados los ajustes de consolidación.

³ Reflejan los resultados de operaciones de nuestros aeropuertos localizados en Cozumel, Huatulco, Minatitlán, Oaxaca, Tapachula y Veracruz.

⁴ Reflejan los resultados de operaciones de nuestras compañías tenedoras y nuestras subsidiarias de servicios. Porque ninguna de estas entidades mantiene la concesión para nuestros aeropuertos, nosotros no reportamos datos de unidades de tráfico por estas entidades.

⁵ Refleja las operaciones de San Juan Airport, Puerto Rico, US para el 2T 2024.

⁶ Refleja las operaciones del Airplan, Colombia para el 2T 2024.

Grupo Aeroportuario del Sureste, S.A.B. de C.V.
Estados de Situación Financiera Consolidados al 30 de Junio de 2024 y 31 de Diciembre de 2023
Miles de pesos mexicanos

Concepto	Junio 2024	Diciembre 2023	Variación	%
Activo				
Activo Circulante				
Efectivo y equivalentes de efectivo	14,996,995	13,872,897	1,124,098	8.1
Efectivo y equivalentes de efectivo restringido	1,736,371	1,615,400	120,971	7.5
Cuentas por cobrar. Neto	2,506,666	2,317,818	188,848	8.1
Documentos por cobrar	100,696	100,696	-	-
Impuestos por recuperar y otros activos	1,026,338	826,386	199,952	24.2
Suma el Activo Circulante	20,367,066	18,733,197	1,633,869	8.7
Otros Activos No Circulantes				
Inversiones en Valores	1,301,136	1,818,949	(517,813)	(28.5)
Maquinaria, Mobiliario y Equipo. Neto	205,935	184,016	21,919	11.9
Activos intangibles, concesiones aeroportuarias y crédito mercantil. Neto	50,508,174	49,310,063	1,198,111	2.4
Inversiones Contabilizada bajo el método de participación	291,698	296,199	(4,501)	(1.5)
Total Activo	72,674,009	70,342,424	2,331,585	3.3
Pasivo e Inversión de los Accionistas				
Pasivo a Corto Plazo				
Proveedores	260,626	306,548	(45,922)	(15.0)
Préstamos bancarios	1,291,986	1,233,639	58,347	4.7
Otras cuentas por pagar	3,581,829	3,287,040	294,789	9.0
Suma el Pasivo a Corto Plazo	5,134,441	4,827,227	307,214	6.4
Pasivo a Largo Plazo				
Préstamos bancarios	1,907,957	2,586,932	(678,975)	(26.2)
Deuda a largo plazo	8,954,510	8,404,199	550,311	6.5
Impuesto sobre la renta diferido por pagar	3,433,260	2,897,858	535,402	18.5
Beneficio a los empleados	36,865	35,010	1,855	5.3
Suma el Pasivo a Largo Plazo	14,332,592	13,923,999	408,593	2.9
Total Pasivo	19,467,033	18,751,226	715,807	3.8
Inversión de los Accionistas				
Capital social	7,767,276	7,767,276	-	-
Reserva legal	2,542,227	2,542,227	-	-
Utilidad neta mayoritaria del periodo	6,755,658	10,203,713	(3,448,055)	(33.8)
Efecto acumulado por conversión en ME	(1,006,283)	(1,619,693)	613,410	(38)
Utilidades acumuladas	29,977,738	26,051,825	3,925,913	15.1
Interés minoritario	7,170,360	6,645,850	524,510	7.9
Suma la Inversión de los Accionistas	53,206,976	51,591,198	1,615,778	3.1
Pasivo e Inversión de los Accionistas	72,674,009	70,342,424	2,331,585	3.3

Tipo de cambio dólar Ps. 18.2478

Grupo Aeroportuario del Sureste, S.A.B. de C.V.
Estado de Resultados Consolidados, por los ejercicios terminados al 30 de Junio de 2024 y 2023

Miles de pesos mexicanos

Concepto	6M	6M	%	2T	2T	%
	2023	2024	Var	2023	2024	Var
Ingresos						
Servicios Aeronáuticos	7,588,394	9,257,579	22.0	3,710,976	4,613,942	24.3
Servicios No Aeronáuticos	4,736,590	5,014,865	5.9	2,313,978	2,480,028	7.2
Servicios de Construcción	280,868	556,473	98.1	131,489	300,040	128.2
Total Ingresos	12,605,852	14,828,917	17.6	6,156,443	7,394,010	20.1
Gastos de Operación						
Costos por Servicios	2,120,655	2,594,848	22.4	996,144	1,364,589	37.0
Costos por Construcción	280,868	556,473	98.1	131,489	300,040	128.2
Gastos Generales y de Administración	153,566	159,772	4.0	76,325	80,753	5.8
Asistencia Técnica	364,745	206,594	(43.4)	174,434	100,279	(42.5)
Derechos de Concesión	743,193	1,278,416	72.0	365,620	638,476	74.6
Depreciación y Amortización	1,025,097	1,110,667	8.3	508,354	566,949	11.5
Total Gastos de Operación	4,688,124	5,906,770	26.0	2,252,366	3,051,086	35.5
Otros Ingresos						
Resultado de Operación	7,917,728	8,922,147	12.7	3,904,077	4,342,924	11.2
Costo Integral de Financiamiento	(857,832)	1,165,896	n/a	(329,992)	1,207,938	n/a
Ingresos por resultados de la Inversión Contabilizados bajo el Método de la Participación		(4,506)	n/a		(1,825)	n/a
Resultado Antes de Impuestos	7,059,896	10,083,537	42.8	3,574,085	5,549,037	55.3
ISR Causado	1,706,288	2,679,316	57.0	848,754	1,502,975	77.1
ISR Diferido	101,950	438,054	329.7	75,918	266,649	251.2
Resultado Neto del Periodo	5,251,658	6,966,167	32.6	2,649,413	3,779,413	42.7
Utilidad Atribuible a la Participación Controlada	4,957,073	6,755,658	36.3	2,444,711	3,673,567	50.3
Utilidad Atribuible a la Participación No Controlada	294,585	210,509	(28.5)	204,702	105,846	(48.3)
Utilidad por Acción	16.5236	22.5189	36.3	8.1490	12.2452	50.3
Utilidad por ADS	9.0551	12.3406	36.3	4.4658	6.7105	50.3

Tipo de cambio dólar Ps. 18.2478

Grupo Aeroportuario del Sureste, S.A.B. de C.V.

Estados de Flujos de Efectivo al 30 de Junio de 2024 y 2023

Miles de pesos mexicanos

CONCEPTO	6M 2023	6M 2024	% Var	2T 2023	2T 2024	% Var
Actividades de Operación						
Utilidad antes de Impuestos	7,059,896	10,083,537	42.8	3,574,085	5,549,037	55.3
Partidas que no implican flujo de efectivo						
Depreciación y Amortización	1,025,097	1,110,667	8.3	508,354	566,949	11.5
Ingresos por resultados de negocio en conjunto contabilizados por el Método de la Participación		4,506	n/a		1,825	n/a
Intereses Ganados	(561,730)	(781,797)	39.2	(296,670)	(372,073)	25.4
Intereses a Cargo	587,670	361,499	(38.5)	281,678	106,096	(62.3)
Fluctuación Cambiaria devengada no realizada	803,508	(628,963)	n/a	311,571	(812,000)	n/a
Sub-Total	8,914,441	10,149,449	13.9	4,379,018	5,039,834	15.1
Incremento en Cuentas por Cobrar	640,978	(51,946)	n/a	493,579	353,997	(28.3)
Decremento en Impuestos por Recuperar y Otros Activos	(47,622)	(409,284)	759.4	49,527	(316,969)	n/a
Impuestos Pagados	(2,103,207)	(2,550,735)	21.3	(1,378,343)	(1,439,067)	4.4
Proveedores	(506,008)	173,534	n/a	(450,754)	218,255	n/a
Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Operación	6,898,582	7,311,018	6.0	3,093,027	3,856,050	24.7
Actividades de Inversión						
Inversiones en Valores		517,813	n/a		498,013	n/a
Préstamos otorgados a terceros	47,922		n/a	47,922		n/a
Recuperación inversión negocio en conjunto ADG Airport	6,802		n/a	6,802		n/a
Inversiones Contabilizada bajo el método de participación	(305,885)		n/a	(305,885)		n/a
Efectivo Restringido	(149,538)	(8,988)	(94.0)	(85,465)	(72,015)	(15.7)
Adquisiciones de Maquinaria, mobiliario y equipo	(295,921)	(819,364)	176.9	(152,927)	(636,780)	316.4
Intereses ganados	495,116	720,343	45.5	261,861	340,568	30.1
Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Inversión	(201,504)	409,804	n/a	(227,692)	129,786	n/a
Efectivo Excedente para aplicar en Actividades de Financiamiento	6,697,078	7,720,822	15.3	2,865,335	3,985,836	39.1
Préstamos Bancarios Obtenidos						
Préstamos Bancarios Pagados	(712,500)	(538,712)	(24.4)	(50,000)	(488,712)	877.4
Pago Deuda a Largo Plazo	(99,786)	(97,926)	(1.9)			
Intereses Pagados	(549,196)	(459,519)	(16.3)	(139,060)	(93,896)	(32.5)
Dividendos pagados	(2,979,000)	(6,277,800)	110.7	(2,979,000)	(6,277,800)	110.7
Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Financiamiento	(4,340,482)	(7,373,957)	69.9	(3,168,060)	(6,860,408)	116.5
Aumento de Efectivo en el Periodo	2,356,596	346,865	(85.3)	(302,725)	(2,874,572)	849.6
Saldo inicial de Efectivo y Equivalentes de Efectivo	13,174,991	13,872,897	5.3	15,108,236	16,822,986	11.3
Ganancia cambiaria sobre efectivo y equivalentes de efectivo	(1,057,552)	777,233	n/a	(331,476)	1,048,581	n/a
Saldo Final de Efectivo y Equivalentes de Efectivo	14,474,035	14,996,995	3.6	14,474,035	14,996,995	3.6