



**Ciudad de México, 30 de Junio de 2023.**

Mercader Financial, S.A. SOFOM ER, da a conocer sus resultados correspondientes al Segundo Trimestre 2023.

Los Estados Financieros han sido preparados de acuerdo con los criterios contables establecidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores ("CNBV"), publicados en la Bolsa Mexicana de Valores ("BMV") las cifras están expresados en miles de pesos nominales (Ps).

### Puntos Relevantes del 2T23.

- **Utilidad Neta** 2T23 se presenta un Incremento de 7.90%, alcanzando a Ps. 76,121 miles de pesos, en comparación con el 2T22 a Ps. 70,546 miles de pesos, esto se deriva principalmente al incremento en las Ingresos en el período.
- **Ingresos Totales** 2T23 creció un 19.63%. alcanzando a Ps. 842,941 miles de pesos, en comparación con el 2T22 a Ps. 704,604 miles de pesos.
- **Margen Financiero** 2T23 se presenta un Decremento 35.44%, alcanzando a Ps. 145,917 miles de pesos, en comparación con el 2T22 a Ps. 226,003 miles de pesos.
- **Resultado de la Operación** 2T23 Incrementó 0.38%, alcanzando a Ps 83,319 miles de pesos, comparado con el 2T22 a Ps 83,006 miles de pesos.
- **Cartera Neta** 2T23 se presenta un incremento 6.41%, alcanzando a Ps 11'832,829 miles de pesos, comparado con el 2T22 a Ps 11'119,717 miles de pesos.
- **Cartera Vencida** 2T23 se presenta un Incremento nominal de Ps. 168,697 miles de pesos, representando el 1.41% de cartera vencida con respecto a la cartera Neta, esto significa un Decremento del 0.06%, comparado con el 2T22 que mostraba una cartera vencida con respecto a la cartera Neta del 1.46%.
- **Activos Totales** 2T23 se presenta un incremento de 8.65%, alcanzando a Ps 12'827,936 miles de pesos, comparado con el 2T22 a Ps 11'806,396 miles de pesos.
- **Pasivos Totales** 2T23 al cierre refleja un incremento de 9.42%, alcanzando a Ps. 10'587,839 miles de pesos comparado con respecto al 2T22 a Ps 9'676,386 miles de pesos.
- Mercader Financial, emitió con fecha 2015 al amparo de un programa de Certificados Bursátiles autorizado por 2 millones de certificados con valor nominal de \$ 100 pesos cada uno, o su equivalente en Unidades de Inversión (UDI's)
- En Junio de 2022 Mercader emitió al amparo del Programa Especial de Bursatilización (PEB) de FIRA por Ps. 1'000.00 millones de pesos, se pagarán intereses mensualmente a una tasa variable de TIIE + Spred. La Emisión tiene un periodo de 24 meses de revolvencia. El plazo de vigencia será de 2,007 días equivalente a 66 meses.

## **Cambios en Criterios contables de la CNBV - IFRS 9 "Instrumentos Financieros"**

El 13 de marzo de 2020, la CNBV publicó en el Diario Oficial de la Federación (DOF), diversas modificaciones a las "Disposiciones de carácter general aplicables a las Instituciones de Crédito" incluidos los Criterios Contables, señalando que la entrada en vigor de las modificaciones sería el 1 de enero de 2021; considerando la contingencia sanitaria y mediante la resolución modificatoria del 4 de diciembre de 2020 se publicó en el DOF la prórroga a la entrada en vigor de las modificaciones, quedando como fecha de entrada en vigor el 1 de enero de 2022.

Lo anterior contempló a manera de resumen lo siguiente:

Normas de Información Financiera (NIF's) emitidas por el Consejo Mexicano de Normas de Información Financiera, A.C. y referidas en el párrafo 3 del Criterio A-2 "Aplicación de normas particulares" del Anexo 33 de la CUB cuya aplicación inicia el 1 de enero de 2022:

Las NIFs emitidas y que comenzaron a ser aplicables a las Instituciones de Crédito a partir del 1° de enero de 2022 son:

- NIF B-5 "Información financiera por segmentos"
- NIF B-12 "Compensación de activos financieros y pasivos financieros".
- NIF B-17 "Determinación del Valor Razonable".
- NIF C-2 "Inversiones en instrumentos financieros".
- NIF C-3 "Cuentas por cobrar"
- NIF C-9 "Provisiones, contingencias y compromisos"
- NIF C-10 "Instrumentos financieros derivados y de cobertura"
- NIF C-13 "Partes relacionadas"
- NIF C-16 "Deterioro de instrumentos financieros por cobrar"
- NIF C-19 "Instrumentos financieros por pagar"
- NIF C-20 "Instrumentos financieros por cobrar principal e interés"
- NIF C-22 "Criptomonedas"
- NIF D-1 "Ingresos por contratos con clientes"
- NIF D-2 "Costos por contratos con clientes"
- NIF D-5 "Arrendamientos"

Modificaciones al criterio B-6 Cartera de Crédito del Anexo 33 de las Disposiciones para implementar el Método de Interés Efectivo para la medición del costo amortizado de los activos financieros que se encuentren dentro del modelo de negocio para "Cobrar Principal e Interés" y que cumplan con las pruebas para comprobar que los flujos de efectivo del contrato corresponden únicamente a pagos de principal e interés.

Adicionalmente, se implementó la clasificación de la cartera de crédito, se modificó para ser por etapas de riesgo de crédito: Etapa 1- "Activos financieros cuyo riesgo crediticio no ha cambiado significativamente desde su otorgamiento", Etapa 2- "Activos financieros con un incremento significativo en el riesgo crediticio desde su reconocimiento inicial" y Etapa 3- "Activos financieros con evidencia objetiva de deterioro", en lugar de clasificarse como "Cartera Vigente" y "Cartera Vencida".

Mejoras a las NIF emitidas por el CINIF que entraron en vigor en 2022

- D-3 “Beneficios a los empleados”
- B-1 “Cambios contables y correcciones de errores”
- B-10 “Efectos de la Inflación”

La adopción de las normas antes mencionadas no tuvo impacto material en los estados financieros.

## Comentarios del Director General.

En el 2T23 Mercader Financial, cuenta con una cartera y diversificación de sus productos financieros.

Mercader tiene como objetivo mantener su cartera cuidando los estándares de selección, calidad y administración de esta, los cuales le han permitido tener un índice de cartera vencida muy por debajo al promedio del sector.

Se continuará con la diversificación de fuentes de fondeo, que permitan a Mercader Financial ofrecer mejores alternativas de financiamiento a nuestros clientes.

Continuaremos ofreciendo soluciones financieras a nuestros clientes, que permitan el desarrollo y crecimiento tanto de Mercader como de nuestros clientes, con transparencia y sanas prácticas.

Se presenta el comportamiento del 2T23, de los rubros financieros:

### Cifras en Miles Ps. 2T23.

	JUNIO.23		
	2T23	2T22	% 2T23 vs 2T22
UTILIDAD NETA	76,121	70,546	7.90%
INGRESOS TOTALES	842,941	704,604	19.63%
RESULTADO POR INTERMEDIACION	5,219	(646)	-907.72%
MARGEN FINANCIERO	145,917	226,003	-35.44%
RESULTADO DE LA OPERACIÓN	83,319	83,006	0.38%
CARTERA NETA	11,832,829	11,119,717	6.41%
CARTERA VENCIDA ETAPA 3	168,697	165,222	2.10%
INDICE DE CARTERA VENCIDA	1.41%	1.46%	-0.06%
ACTIVOS TOTALES	12,827,936	11,806,396	8.65%
PASIVOS TOTALES	10,587,839	9,676,386	9.42%
CAPITAL CONTABLE	2,240,097	2,130,010	5.17%

**Estado de Resultados 2T23**  
**Cifras en Miles Ps.**

Estado de Resultados	JUNIO.23		
	2T23	2T22	% 2T23 vs 2T22
Ingresos totales	842,941	704,604	19.63%
Egresos Totales	(697,024)	(478,601)	45.64%
<b>Margen Financiero</b>	<b>145,917</b>	<b>226,003</b>	<b>-35.44%</b>
Estimación preventiva para riesgos crediticios	(2,000)	(92,814)	-97.85%
<b>Margen Financ Ajustado por Riesgos Crediticios</b>	<b>143,917</b>	<b>133,189</b>	<b>8.06%</b>
Comisiones Cobradas y (Pagadas)	(17,306)	(19,445)	-11.00%
Resultado por Intermediación	5,219	(646)	-907.72%
Resultado por Arrendamiento Operativo	3,369	6,946	-51.50%
Otros Gatos y Productos	(18,786)	(4,533)	314.40%
Gastos de Administración	(33,094)	(32,504)	1.81%
<b>Resultado de la Operación</b>	<b>83,319</b>	<b>83,007</b>	<b>0.38%</b>
<b>Resultado antes de Impuestos</b>	<b>83,319</b>	<b>83,007</b>	<b>0.38%</b>
Impuestos a la utilidad	(7,198)	(12,461)	-42.24%
<b>Resultado Neto</b>	<b>76,121</b>	<b>70,546</b>	<b>7.90%</b>

**Ingresos Totales** 2T23 alcanzaron Ps. 842,941 miles de pesos, con un incremento de 19.63% comparado con el 2T22 Ps. 704,604 miles de pesos. El incremento en ingresos se debe principalmente a la colocación de créditos a tasas competitivas.

**Egresos Totales** 2T23 Incrementó un 45.64% a Ps. 697,024 miles de pesos en comparación con el 2T22 a Ps. 478,601 miles de pesos. Dichos gastos corresponden a intereses pagados a las diversas fuentes fondeadoras, fluctuación cambiaria, así como gastos de emisiones bursátiles.

**Margen Financiero Ajustado** 2T23 se presenta un Decremento de 35.44% a Ps. 145,917 miles de pesos en comparación con el 2T22 a Ps. 226,003 miles de pesos. El Decremento se debe a la Aumento en el pago de intereses, esto por el alza en las tasas.

**Gastos de administración y promoción** 2T23 a Ps. 33,094 miles de pesos, que equivalen al 3.93% sobre los ingresos totales, en comparación con 2T22 a Ps. 32,504 miles de pesos, que equivalen al 4.61% sobre los ingresos totales.

**Resultado de la operación** 2T23 a Ps. 83,319 miles de pesos, con un incremento del 0.38% en comparación con el 2T22 a Ps. 83,007 miles de pesos, el incremento se debe a una menor Estimación en el período, así como a los Ingresos de periodo.

**Impuesto a la utilidad neta** 2T23 se presenta un Decremento de 42.24% a Ps. 7,198 miles de pesos, comparado con el 2T22 a Ps. 12,461 miles de pesos, el Decremento se debe principalmente a la Disminución del Factor del Impuesto en el período.

**Utilidad Neta** 2T23 se presenta un Incremento de 7.90% a Ps. 76,121 miles de pesos, comparado con el 2T22 a Ps. 70,546 miles de pesos. El Incremento se debe principalmente, a una menor Estimación en el Período, así como a mayores ingresos durante el Ejercicio.



## Resumen Balance General 1T23

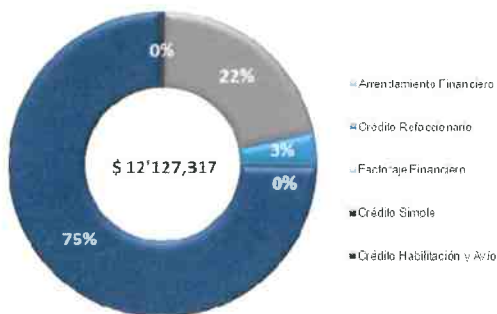
Cifras en Miles Ps.

Balance General	JUNIO, 23		
	2T23	2T22	% 2T23 vs 2T22
<b>Activo</b>			
Disponibilidades	73,064	138,134	-47.11%
Deudores por Reporto	13,053	-	100.00%
Derivados con fines de Cobertura	22,529	33,926	-33.59%
Cartera de Crédito Vigente Etapa 1	12,103,046	11,234,538	7.73%
Cartera de Crédito Vigente Etapa 2	24,271	145,886	-83.36%
Cartera de Crédito Vencida Etapa 3	168,697	165,222	2.10%
Estimación Preventiva p/ Riesgos Crediticio	(463,185)	(425,929)	8.75%
<b>Total Cartera de Crédito</b>	<b>11,832,829</b>	<b>11,119,717</b>	<b>6.41%</b>
Otros Cuentas de Activos	886,461	514,619	72.26%
<b>Total de Activos</b>	<b>12,827,936</b>	<b>11,806,396</b>	<b>8.65%</b>
<b>Pasivo y Capital Contable</b>			
Pasivos Bursátiles	1,490,067	1,533,351	-2.82%
Prestamos Bancarios y Otros Organismos	8,941,714	8,024,216	11.43%
Derivados con fines de Cobertura	-	-	0.00%
Otras Cuentas de Pasivos	156,058	118,819	31.34%
<b>Total Pasivo</b>	<b>10,587,839</b>	<b>9,676,386</b>	<b>9.42%</b>
Capital Social	1,401,300	1,401,300	0.00%
Otras cuentas de Capital	762,676	658,165	15.88%
Resultado del Ejercicio	76,121	70,545	7.90%
<b>Total Capital Contable</b>	<b>2,240,097</b>	<b>2,130,010</b>	<b>5.17%</b>
<b>Total Pasivo y Capital</b>	<b>12,827,936</b>	<b>11,806,396</b>	<b>8.65%</b>

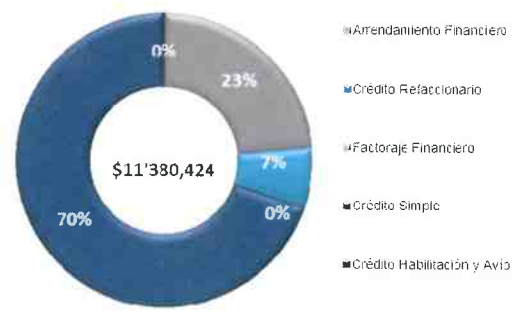
**Activos Totales** 2T23 incremento un 8.65% a Ps. 12'827,936 miles de pesos, comparado con el 2T22 a Ps. 11'806,396 miles de pesos, esto se debe principalmente al saldo en colocación de operaciones del periodo.

**Cartera Total** 2T23 a Ps. 11'832,829 miles de pesos, la cual está integrada por Cartera Etapa 1 Ps. 12'103,046 miles de pesos, Cartera Etapa 2 Ps. 24,271 miles de pesos, Cartera Etapa 3 Ps. 168,697 miles de pesos y una Estimación Preventiva para Riesgos Crediticios Ps. -463,185 miles de pesos.

Portafolio 2T23 Cartera Vigente

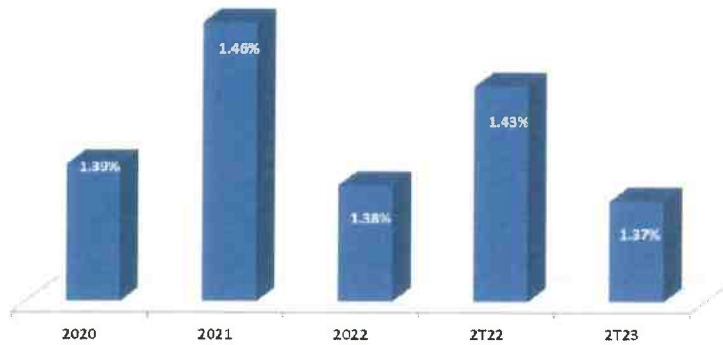


Portafolio 2T22 Cartera Vigente

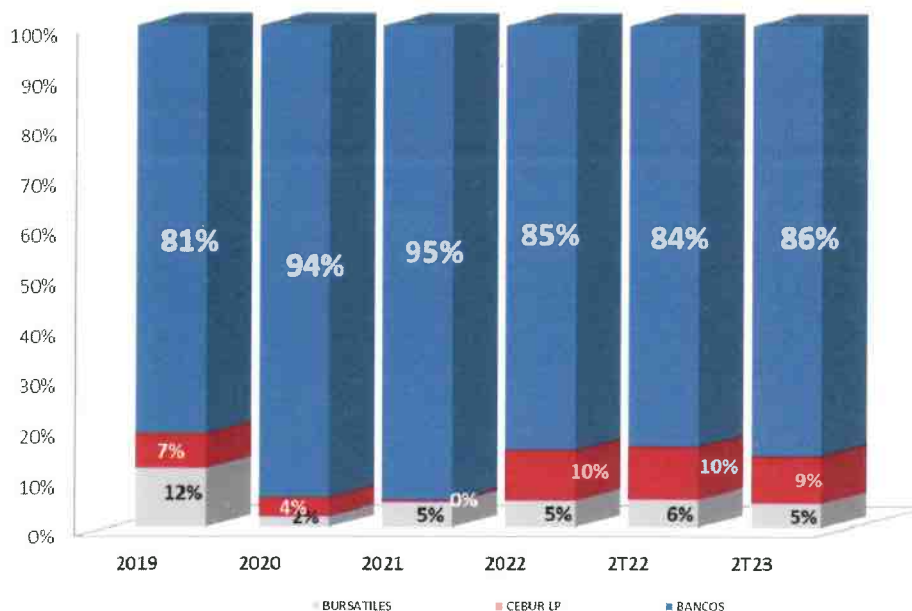




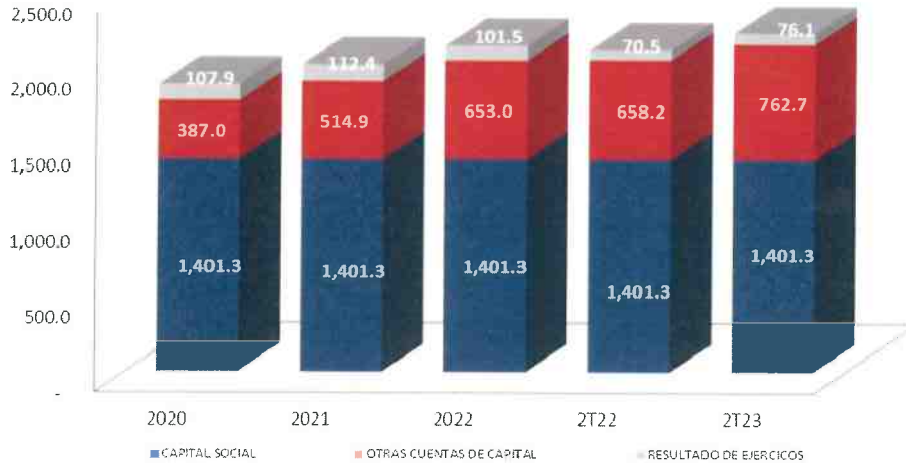
**Cartera Vencida** 2T23 la Cartera Vencida se presenta con un importe mínimo representando el 1.37% del portafolio total, lo que ratifica los criterios prudentes en el otorgamiento de crédito, así como el seguimiento de la cartera, a Ps. 168,697 miles de pesos, en comparación al 2T22 a Ps. 165,222 miles de pesos.



**Pasivos Financieros** 2T23 alcanzó un incremento de 9.15% a Ps. 10'431,781 miles de pesos, en comparación al 2T22 a Ps. 9'557,567 miles de pesos, este incremento se debe a la colocación de operaciones.

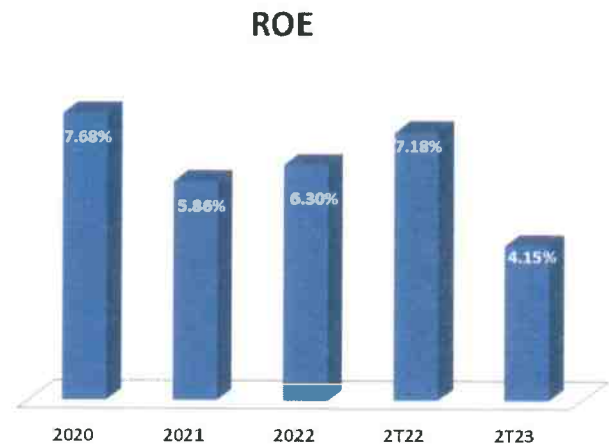
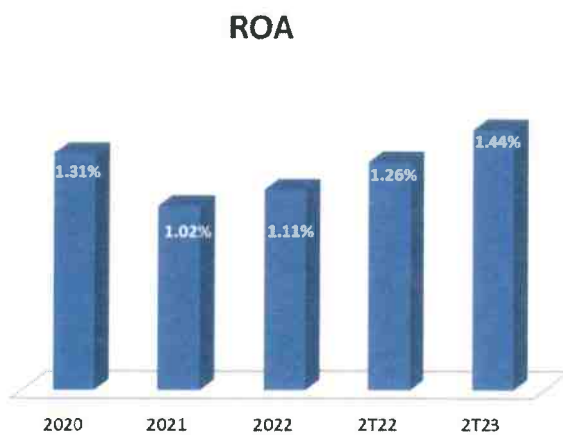


**Capital Contable** 2T23 incrementó 5.17% a Ps. 2'240,097 miles de pesos, en comparación al 2T22 a Ps. 2'130,010 miles de pesos, este incremento se debe principalmente al resultado del ejercicio.



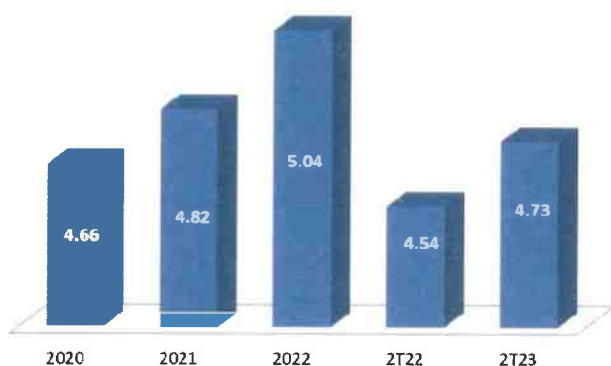
### Razones Financieras

2T23 el ROA (rentabilidad sobre activos) fue de 1.44%, un incremento del 0.18% puntos porcentuales con respecto al 2T22 de 1.26%. El ROE (retorno sobre el capital) en el 2T23 fue de 4.15%, con un decremento de -3.03% puntos porcentuales con respecto al 2T22 de 7.18%.



El apalancamiento en el 2T23 de la Compañía fue de 4.73 veces en comparación con el 2T22 de 4.54 veces, lo anterior obedece al incremento en los pasivos.

### Apalancamiento



### Línea de Negocio

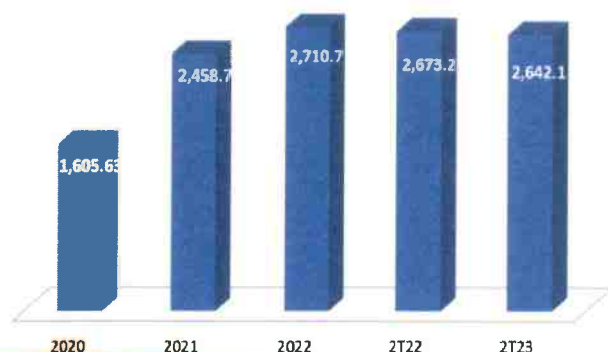
**Arrendamiento Financiero** en el 2T23 presenta un decremento de -1.16% a Ps. 2'642,112 miles de pesos, en comparación al 2T22 a Ps. 2'673,162 miles de pesos.

**Crédito Simple y Refaccionario** en el 2T23 un incremento de 8.67% a Ps. 9'445,376 miles de pesos, en comparación al 2T22 a Ps. 8'692,110 miles de pesos.

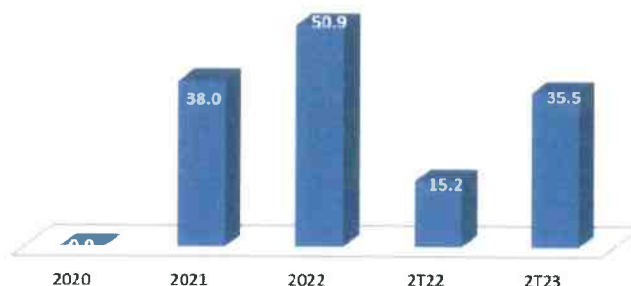
**Habilitación y Avío** en el 2T23 presenta un incremento de 134.16% a Ps. 35,479 miles de pesos y en comparación al 2T22 a Ps 15,152 miles de pesos.

**Factoraje** en el 2T23 presenta un incremento de 100.00% a Ps. 4,350 miles de pesos y en comparación al 2T22 que no hubo operaciones.

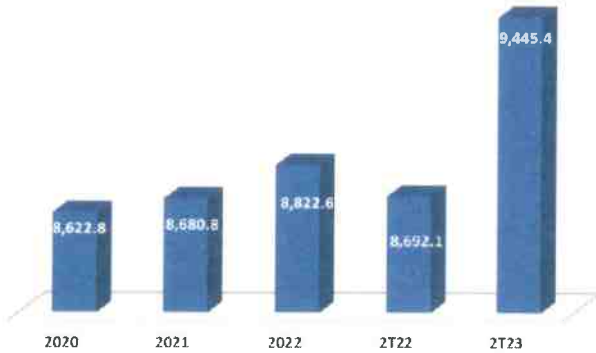
### Arrendamiento Financiero



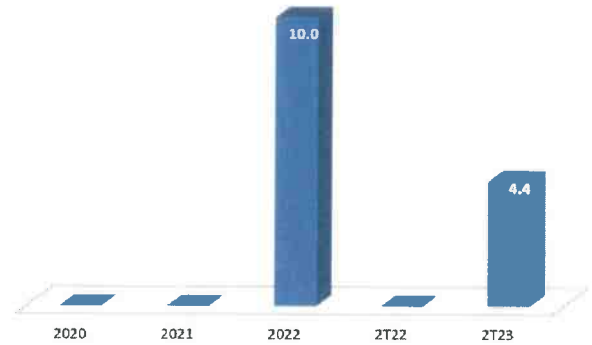
### Habilitación y Avío



**Crédito Simple y Refaccionario**

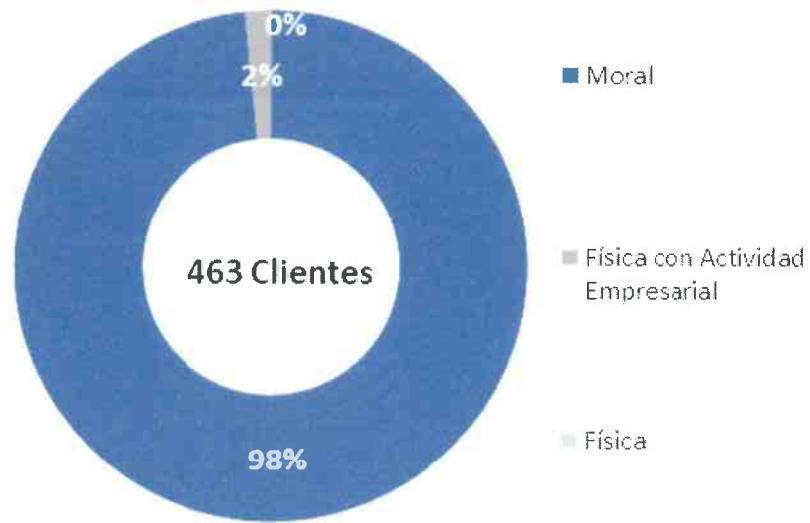


**Factoraje**



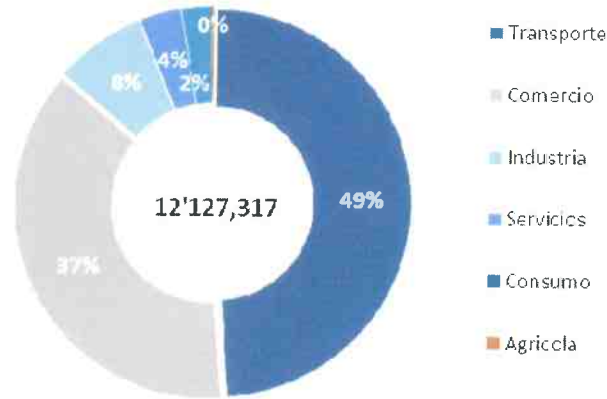
**Portafolio por Tipo de Cliente y Sector Económico 2T23**

**TIPO DE CLIENTE**



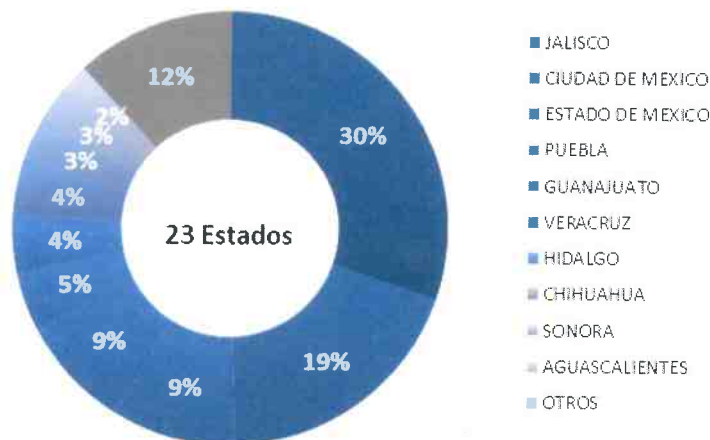
### Portafolio por Sector 2T23

#### Tipo de Sector



### Portafolio por Zona Geográfica 2T23

#### Entidad Federativa



## Emisión Bursátil

### Programa Especial de Bursatilización (PEB) de FIRA

Tipo de Moneda	MXP
Fecha de Emisión	27/06/2022
Plazo	5.5 AÑOS
Importe de la Emisión	1,000,000,000
Valor nominal del título	100.00
Tasa de interés Bruta	TIIE + SPREAD
Pago de intereses	Mensual
Pago de Capital	Revolvente 24 meses

## Derivados 2T23

Tipo de Derivado	Fines de Cobertura	Nocional USD	Nocional MXP	Prima	Nocional	Valor del activo subyacente / variable de referencia	Valor Razonable			Montos de vencimientos por año 2T23
						Trimestre actual	2T23	2022	2T22	
IR CAP	COBERTURA		240,000	2,700	240,000	TIIE 28 días	-	-	19	-
IR CAP	COBERTURA		10,000,000	31,046	1,000,000	THE 28 días	15,123	17,702	23,074	-
IR CAP	COBERTURA		1,000	4	1,000	TIIE 28 días	-	-	1	-
CONTRATO SWAPS	COBERTURA		90,000		90,000	TIIE 28 días	2,519	3,894	6,935	1,690
CONTRATO SWAPS	COBERTURA		160,000		160,000	TIIE 28 días	4,887	7,210	3,897	3,529
							<b>22,529</b>	<b>28,806</b>	<b>33,926</b>	<b>5,219</b>

### Calificación Riesgo de Cartera 2T23

TIPO DE RIESGO	CARTERA	RESERVA	% CARTERA	% RESERVA
A1	6,243,483	39,239	50.77%	8.47%
A2	2,196,150	25,577	17.85%	5.52%
B1	1,191,329	22,381	9.68%	4.83%
B2	549,432	12,622	4.46%	2.72%
B3	769,181	30,887	6.25%	6.67%
C1	345,142	20,007	2.80%	4.32%
C2	607,611	90,169	4.93%	19.47%
D	222,370	62,453	1.80%	13.48%
E	171,316	159,850	1.38%	34.51%
<b>Total</b>	<b>12,296,014</b>	<b>463,185</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

### Razones Financieras 2T23

RAZONES FINANCIERAS :	2019	2020	2021	2022	2T22	2T23
Índice de Morosidad (%)	0.67%	1.39%	1.46%	1.38%	1.43%	1.37%
Índice de Cobertura de Cartera de Crédito Vencida	350.77%	178.26%	200.75%	284.24%	257.79%	274.57%
ROE	6.00%	7.68%	5.86%	6.30%	7.18%	4.15%
ROA	1.07%	1.31%	1.02%	1.11%	1.26%	1.44%
Cartera Vigente / Deuda	1.18	1.14	1.17	1.15	1.19	1.16
Reserva	-2.33%	-2.48%	-2.94%	-3.92%	-3.69%	-3.77%
Capital Contable / Activos totales	17.67%	17.19%	17.24%	17.41%	18.04%	17.46%
Pasivo / Capital	4.66	4.82	4.80	4.74	4.54	4.73





























## LA EMPRESA

Con más de 30 años de experiencia, Mercader Financiamiento, S.A. SOFOM ER ("Mercader") es una empresa mexicana que nace de la necesidad que tienen los transportistas de contar con mejores opciones para satisfacer sus requerimientos de adquisición de equipo de transporte, ofreciendo soluciones integrales de arrendamiento capitalizable y operativo.

Se especializa en celebrar contratos de arrendamiento de autobuses Dina con empresas principalmente del sector de transporte urbano, suburbano y foráneo, así como el desarrollar el crecimiento de cadenas de valor a sectores industriales relacionados con el grupo industrial al que pertenece, ofreciendo servicios y soluciones financieras a nuestros clientes, con productos como son arrendamiento capitalizable, factoraje, crédito simple, refaccionario y habilitación y avío entre otros. Actualmente Mercader se encuentra en una etapa de crecimiento debido a las eficiencias y a la experiencia en el mercado en el que opera. Dicho crecimiento se ha sustentado en la participación en diferentes servicios financieros, que permiten atender a diferentes sectores industriales, comerciales y de servicios, lo cual se ha dado tanto de manera orgánica como por medio de capitalizaciones a través de procesos de fusión y alianzas estratégicas.

## CONTACTO RELACIÓN CON INVERSIONISTAS

Tel: 55-52792874  
E-mail: francisco.deaquino@mercader.mx  
Página web: [www.mercader.mx](http://www.mercader.mx)  
Dirección: Av. Presidente Masaryk No. 473,  
Col. Polanco III Sección,  
Ciudad de México, C.P. 11540

## INDICADORES FINANCIEROS

Este comunicado puede contener en las declaraciones ciertas estimaciones. Estas declaraciones se basan en la visión actual de la administración de Mercader Financiamiento, S.A. SOFOM, ER., están sujetas a varios riesgos e incertidumbres. La información está basada en varias suposiciones y factores, por lo que cualquier cambio en estos supuestos podría cambiar los resultados reales futuros de la Sociedad.