

## Aviso de derechos



FECHA: 26/12/2024

### BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

<b>CLAVE DE COTIZACIÓN</b>	VINTE
<b>RAZÓN SOCIAL</b>	VINTE VIVIENDAS INTEGRALES, S.A.B. DE C.V.
<b>TIPO DE ASAMBLEA</b>	ORDINARIA ANUAL
<b>FECHA DE CELEBRACIÓN</b>	30/04/2024
<b>FECHA DE PUBLICACIÓN DOF</b>	No Aplica

### DERECHOS

<b>TIPO DE DERECHO</b>	<b>FECHA DE PAGO</b>
DIVIDENDO EN EFECTIVO	30/12/2024

### PROPORCIÓN

SERIE(S) <sup>\*\*1</sup> CUPON VIGENTE 0 CUPON PAGO 0 A MXN \$ 0.74

### CUENTA Y EJERCICIO FISCAL PROVENIENTES DEL PAGO

Otros CUFIN anterior a 2014

### LUGAR DE PAGO

Mediante transferencia electrónica de fondos, o en las oficinas de Vinte Viviendas Integrales, S.A.B. de C.V.

### AVISO A LOS ACCIONISTAS

En alcance los avisos corporativos de fecha 17 y 26 de diciembre de 2024, mediante los cuales se informó: (a) sobre el pago el 26 de diciembre de 2024 de la primera y única exhibición del dividendo aprobado en la Asamblea, por la cantidad de \$0.74 (cero pesos 74/100 M.N.) por acción de Vinte en circulación a la fecha de la Asamblea (las "Acciones con Derecho al Dividendo 2024"), equivalente a la cantidad total de hasta \$160,154,805.62 pesos (ciento sesenta millones ciento cincuenta y cuatro mil ochocientos cinco pesos 62/100 M.N.), en el entendido de que, conforme a los términos de la Asamblea, se excluyen de dicho pago del dividendo a cualesquiera acciones de Vinte que fueren emitidas con posterioridad a la Asamblea, y (b) que, en virtud de que el sistema de S.D. Indeval Institución para el Depósito de Valores, S.A. de C.V. ("Indeval") no permite el pago del dividendo antes referido únicamente en favor de las acciones de Vinte que se encontraban en circulación a la fecha de la Asamblea (es decir, de las Acciones con Derecho al Dividendo 2024), dicho pago se realizará: (i) mediante transferencia electrónica de fondos de manera directa por parte de la Sociedad, por conducto de los custodios a través de los cuales los titulares de la Acciones con Derecho al Dividendo 2024 las detenten (los "Custodios"), o (ii) en las oficinas de la Sociedad; se informa que el pago del dividendo será realizado el 30 de diciembre de 2024, a través de los medios antes descritos, a aquellas personas que los Custodios tengan registradas como titulares de las Acciones con Derecho al Dividendo 2024 al 3 de octubre de 2024.

## **Aviso de derechos**



FECHA: 26/12/2024

---

Dicho pago de dividendos se hará con cargo a la cuenta de utilidad fiscal neta (CUFIN) de la Sociedad generada antes del 2014. Por lo tanto, dicho pago de dividendos no causará impuestos, ni para Vinte, ni para sus accionistas, de conformidad con lo establecido en la Ley del Impuesto Sobre la Renta en vigor.

### **OBSERVACIONES**