

FECHA: 14/07/2025

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

CLAVE DE COTIZACIÓN	STORAGE
SERIE	18
TIPO DE ASAMBLEA	TENEDORES
FECHA DE CELEBRACIÓN	25/07/2025
HORA	09:30
LUGAR	En las oficinas de Masari Casa de Bolsa, S.A., (el "Representante Común") ubicadas en Prado Norte No. 125, Piso 2, Oficina 201, Lomas de Chapultepec, Miguel Hidalgo, C.P. 11000 en la Ciudad de México

ORDEN DEL DÍA

I. Propuesta, discusión y, en su caso, aprobación de la remoción de CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple (el "Fiduciario") (a) como fiduciario del Fideicomiso FIBRA Storage y la designación de otra institución financiera (el "Fiduciario Sustituto") que proponga el Administrador a la Asamblea para actuar como nuevo fiduciario del Fideicomiso Fibra Storage, y (b) como fiduciario de los fideicomisos que integran los Vehículos de Inversión del Fideicomiso FIBRA Storage (el "Fiduciario de los Fideicomisos Subyacentes"), y la designación de otra institución financiera (el "Fiduciario Sustituto de los Fideicomisos Subyacentes") que decida el Administrador a su entera discreción para actuar como nuevo fiduciario de los Fideicomisos Subyacentes.

II. Propuesta, discusión y, en su caso, aprobación para llevar a cabo las modificaciones necesarias y/o convenientes al Fideicomiso Fibra Storage, a los Fideicomisos Subyacentes y según resulte aplicable y/o conveniente, a los demás Documentos de la Emisión (incluyendo el Contrato de Administración) y a cualesquiera licencias, permisos, autorizaciones, contratos, acuerdos, instrumentos y demás documentos que sean necesarios, en relación con los acuerdos adoptados en el desahogo del primer punto del orden del día de la Asamblea, incluyendo sin limitar las modificaciones que en su caso sean presentadas por el Fiduciario Sustituto. Resoluciones al respecto.

III. Propuesta, discusión y, en su caso, aprobación para designar y/o delegar al Administrador la facultad de llevar a cabo posibles sustituciones futuras con otras instituciones financieras en caso de ser necesario para cumplir con cualquier orden, medida o restricción futura emitida por cualquier agencia gubernamental, según sea aplicable, y en dicho caso negociar la celebración de los convenios, contratos y/o cualesquier otros actos necesarios y/o convenientes para implementar la sustitución de dicho fiduciario como fiduciario del Fideicomiso Fibra Storage, incluyendo sin limitación, el convenio de sustitución y/o el convenio de cesión de derechos y obligaciones correspondiente. Resoluciones al respecto.

IV. Propuesta, discusión y, en su caso, aprobación para solicitar la actualización de las inscripciones de los CBFIs, con clave de pizarra "STORAGE 18" y de los certificados bursátiles con clave de pizarra "Storage 21V"(el "Bono 2021"), en el Registro Nacional de Valores a cargo de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, la actualización, sustitución y canje de los títulos que amparan las emisiones de los CBFIs y del Bono 2021 ante el S.D. Indeval Institución para el Depósito de Valores, S.A. de C.V. y la Bolsa Mexicana de Valores y demás trámites relacionados, incluyendo sin limitar actualizaciones y tomas de nota respecto del programa de emisión de certificados bursátiles vigente. Resoluciones al respecto.

V. Propuesta, discusión y, en su caso, aprobación para designar y/o delegar al Administrador la facultad de (a) negociar y celebrar los convenios, contratos y/o cualesquier otros actos necesarios y/o convenientes para instrumentar la sustitución del Fiduciario y del Fiduciario de los Fideicomisos Subyacentes, incluyendo, el convenio de sustitución correspondiente, los Documentos de la Emisión, incluyendo en su caso el Contrato de Administración y demás documentos relacionados, respectivamente, para incluir como parte al Fiduciario Sustituto y al Fiduciario Sustituto de los Fideicomisos Subyacentes, así como sus derechos y obligaciones, de conformidad con la legislación vigente, (b) presentar y llevar a cabo los actos y solicitudes que sean necesarias para llevar a cabo la actualización de las inscripciones en el Registro Nacional de Valores de los CBFIs y del Bono 2021 y demás trámites relacionados o accesorios que sean necesarios conforme a la legislación

FECHA: 14/07/2025

aplicable, y (c) llevar a cabo los trámites y solicitudes aplicables relacionados con cualesquiera licencias, permisos, autorizaciones, contratos, acuerdos e instrumentos en los que sea parte el Fiduciario o el Fiduciario de los Fideicomisos Subyacentes y demás documentos que sean necesarios en relación con los acuerdos adoptados en el desahogo del primer punto del orden del día de la Asamblea.

VI. Designación de delegados especiales para dar cumplimiento a las resoluciones de la Asamblea e instrucciones al respecto.

REQUISITOS DE ASISTENCIA

Para asistir a la Asamblea, los Tenedores entregarán al Representante Común las constancias de depósito que expida el S.D. Ineval Institución para el Depósito de Valores S.A. de C.V. y el listado de Tenedores que al efecto expida la casa de bolsa o institución financiera correspondiente, según sea el caso, en las oficinas del Representante Común ubicadas en Prado Norte No. 125, Piso 2, Oficina 201, Lomas de Chapultepec, Miguel Hidalgo, C.P. 11000 en la Ciudad de México, a la atención de Irais López Rodríguez (irais.lopez@masari.mx), y/o Gerardo Raymundo Vélez (gerardo.raymundo@masari.mx), teléfonos (55) 5279-7715 y (55) 5350-5058, respectivamente, en el horario comprendido de las 8:00 a 17:30 horas de la Ciudad de México, de lunes a viernes, a más tardar el Día Hábil previo a la fecha en que la Asamblea deba celebrarse. Los Tenedores podrán hacerse representar en la Asamblea de Tenedores por un apoderado, acreditado con carta poder firmada ante 2 (dos) testigos o por cualquier otro medio autorizado por la Ley Aplicable. Los Tenedores tendrán a su disposición de forma gratuita y con al menos 10 (diez) días naturales de anticipación a la Asamblea correspondiente, la información y documentos relacionados con los puntos del orden del día de la Asamblea en el domicilio del Representante Común, así como de forma electrónica previa solicitud vía mensaje electrónico a la dirección de correo electrónico: contacto@fibrastorage.com.