

## Convocatoria de Asamblea de Tenedores



FECHA: 16/12/2024

### BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

<b>CLAVE DE COTIZACIÓN</b>	CDVITOT
<b>SERIE</b>	11U
<b>TIPO DE ASAMBLEA</b>	TENEDORES
<b>FECHA DE CELEBRACIÓN</b>	31/12/2024
<b>HORA</b>	12:00
<b>LUGAR</b>	Avenida Paseo de la Reforma número 347, piso 19, Torre HSBC, Colonia Cuauhtémoc, Alcaldía Cuauhtémoc, Ciudad de México, C.P. 06500

### ORDEN DEL DÍA

- I. Informe del Administrador sobre el estado que guarda el Patrimonio del Fideicomiso 80632.
- II. Informe por parte del Administrador a la Asamblea de Tenedores sobre la resolución adoptada por el H. Consejo de Administración del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores en la Sesión Extraordinaria número 906, celebrada el 8 de noviembre de 2024 y con base en la cual, entre otras cosas, se acordó que el saldo insoluto de los créditos hipotecarios que forman parte del Patrimonio del Fideicomiso se indexarán a una tasa del 0% a partir del año 2025.
- III. Informe por parte del Administrador a la Asamblea de Tenedores sobre escenarios ejemplificativos respecto del comportamiento del saldo insoluto de los Certificados Bursátiles Fiduciarios, considerando que dicho saldo se encuentra denominado en Unidades de Inversión (UDIS) y el saldo de los créditos hipotecarios denominados en VSM se indexarán a una tasa del 0%.
- IV. Análisis por parte del Administrador a la Asamblea de Tenedores sobre la fecha estimada en la que el Instituto podría ejercer la opción de readquisición del Patrimonio del Fideicomiso y amortización anticipada total de los Certificados Bursátiles Fiduciarios conforme a las condiciones actuales de la emisión y en términos del Contrato de Fideicomiso.
- V. Designación de delegados para dar cumplimiento a las resoluciones que se adopten en la Asamblea.

### REQUISITOS DE ASISTENCIA

Se les recuerda a los tenedores que para concurrir a la Asamblea deberán depositar ante el Representante Común, HSBC México, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero HSBC, División Fiduciaria, a través de las direcciones de correo electrónico [mexico\\_instrucciones\\_fiduciario@hsbc.com.mx](mailto:mexico_instrucciones_fiduciario@hsbc.com.mx), [gabriela.yanez@hsbc.com.mx](mailto:gabriela.yanez@hsbc.com.mx), [mariana.rivera@hsbc.com.mx](mailto:mariana.rivera@hsbc.com.mx), [mauricio.hernandezm@hsbc.com.mx](mailto:mauricio.hernandezm@hsbc.com.mx) y [martin.correa@hsbc.com.mx](mailto:martin.correa@hsbc.com.mx), las constancias de depósito que expida S.D. Indeval, Institución para el Depósito de Valores, S.A. de C.V. y en su caso el listado que al efecto expida la casa de bolsa correspondiente, a partir de la fecha de publicación de la presente convocatoria y hasta un día antes de la celebración de la Asamblea, a efecto de que se proceda a la expedición de los pases correspondientes.

Los tenedores podrán ser representados en la Asamblea por apoderado acreditado mediante mandato debidamente formalizado o carta poder firmada ante dos testigos.