invex Banco

Ciudad de México, a 30 de octubre de 2026

COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES
Dirección General de Emisoras
Dirección General Adjunta de Vigilancia de Emisoras
Insurgentes Sur # 1971
Colonia Guadalupe Inn, Álvaro Obregón
Ciudad de México, C.P. 01020
Conjunto Inmobiliario Plaza Inn Torres Norte y Sur

Referencia: Emisiones EDUCA 18, 23L, 23-2L, 23UL, 26L, 26-2L Y 26UL, a través del Fideicomiso identificado con el número 3277

Reporte: Información Financiera correspondiente al 3er Trimestre 2026.

Los suscritos manifestamos bajo protesta de decir verdad, que nuestra representada en su carácter de Fiduciario, preparó la información financiera relativa al patrimonio del Fideicomiso de referencia, así como la información relacionada con los valores emitidos y los contratos aplicables, contenida en el presente reporte trimestral, la cual, a su leal saber y entender, refleja razonablemente su situación y que se cercioró de que en el periodo reportado no existieran diferencias relevantes entre los ingresos del Fideicomiso atribuibles a los bienes, derechos o valores fideicomitidos y la información que recibió del administrador u operador relativa a los ingresos, rendimientos o cualesquiera otras cantidades provenientes de dichos bienes, derechos o valores. Asimismo, manifestamos que no tenemos conocimiento de información relevante que haya sido omitida o falseada en este reporte trimestral o que el mismo contenga información que pudiera inducir a error a los inversionistas.

Agradeciendo de antemano las atenciones que se sirva dar a la presente, quedamos de usted.

A T E N T A M E N T E

Banco Invex, S.A., Institución de Banca Múltiple, INVEX Grupo Financiero, Fiduciario por cuenta del Fideicomiso 3277

Talina Ximena Mora Rojas
Delegado Fiduciario

Enrique Huerta Atriano
Delegado Fiduciario

Banco INVEX, S.A., Institución de Banca Múltiple
INVEX Grupo Financiero
Torre Esmeralda 1, Blvd. Manuel Ávila Camacho No. 40, Piso 9
Lomas de Chapultepec, 11000, Ciudad de México.
T (55) 5350 3333 F (55) 5350 3399
invex.com

Ciudad de México a 30 de octubre de 2026.

Comisión Nacional Bancaria y de Valores
Dirección General de Supervisión de Mercados
Insurgentes Sur No.1971 Torre Sur
Piso 7, Plaza Inn, Col. Guadalupe Inn
C.P. 01020 Ciudad de México
Lic. Leonardo Molina Vázquez
Director General de Emisoras

Bolsa Mexicana de Valores, S.A.B. de C.V.
Paseo de la Reforma 255, piso 5
Col. Cuauhtémoc
C.P. 06500, Ciudad de México
Lic. Juan Manuel Olivo Tirado
Director de Administración de Valores y Emisoras

Estimados Señores;

En cumplimiento con el Artículo 33, fracción II inciso b) de las Disposiciones de Carácter General Aplicables a las Emisoras de Valores y a otros Participantes de Mercado de Valores, publicadas en el Diario Oficial de la Federación el 19 de marzo de 2003, con sus respectivas modificaciones a las mismas a la fecha del presente, en relación con la Información Financiera Consolidada del Contrato de Fideicomiso Irrevocable Número F/3277, denominado Fibra Educa, ("el Fideicomiso"), al 30 de septiembre de 2026 y por las operaciones celebradas por el periodo de nueve y tres meses terminado el 30 de septiembre de 2026, los suscritos manifestamos lo siguiente, en nuestro carácter de Administrador del Fidecomiso:

Cualquier término con mayúscula inicial y que no esté definido en la presente comunicación, tendrá el significado que se le atribuye en el Fideicomiso.

Los suscritos manifestamos bajo protesta de decir verdad que, en el ámbito de nuestras respectivas funciones, preparamos la información relativa a los ingresos, rendimientos o cualesquiera otras cantidades provenientes de los bienes, derechos o valores fideicomitidos contenida en el presente reporte trimestral, la cual, a nuestro leal saber y entender, refleja razonablemente su situación. Asimismo, manifestamos que no tenemos conocimiento de información relevante que haya sido omitida o falseada en este reporte trimestral o que el mismo contenga información que pudiera inducir a error a los inversionistas.

A T E N T A M E N T E

Fibra Educa Management, S.C. como Administrador del Patrimonio del Fideicomiso identificado con el número 3277 en Banco Invex, S.A., Institución de Banca Múltiple, INVEX Grupo Financiero, actuando exclusivamente como Fiduciario, por el que se emitieron los Certificados Bursátiles Inmobiliarios con clave de pizarra EDUCA 18, y los Certificados Bursátiles identificados con la clave de pizarra EDUCA23-2L, EDUCA 23UL, EDUCA 26L, EDUCA26-2L y EDUCA 26UL.

Raúl Patricio Martínez Solares Piña
Director General

Diego José Robles Cuevas
Director Jurídico

Juan Galindo Valadez
Director de Administración y Finanzas