



Ciudad de México, a 07 de mayo de 2026

**COMISION NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES**

Insurgentes Sur No. 1971  
Torre Sur, Piso 9, Plaza Inn  
Col. Guadalupe Inn  
01020, México D.F.

**Atn: Act. Leonardo Molina Vázquez**  
**Director General Adjunto de Vigilancia de Emisoras**

En referencia al Fideicomiso CIB/572 STORAGE 18 en el cual Banco Multiva, S. A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Multiva, (derechohabiente de CI Banco, Institución de Banca Múltiple), funge como Fiduciario y en cumplimiento con el artículo 33 numeral II de las Disposiciones de carácter general aplicables a las emisoras de valores y otros participantes del mercado de valores, hacemos constar respecto a la información financiera correspondiente al **Cuatro Trimestre Dictaminado**, es decir, al **31 de diciembre de 2025** lo siguiente:

“El suscrito manifiesta bajo protesta de decir verdad, que su representada en su carácter de fiduciario, preparó la información financiera relativa al patrimonio del fideicomiso, así como la información relacionada con los valores emitidos y los contratos aplicables, contenida en el presente reporte trimestral, la cual, a su leal saber y entender, refleja razonablemente su situación y que se cercioró de que en el periodo reportado no existieran diferencias relevantes entre los ingresos del fideicomiso atribuibles a los bienes, derechos o valores fideicomitados y la información que recibió del administrador u operador relativa a los ingresos, rendimientos o cualesquiera otras cantidades provenientes de dichos bienes, derechos o valores. Asimismo, manifiesta que no tiene conocimiento de información relevante que haya sido omitida o falseada en este reporte trimestral o que el mismo contenga información que pudiera inducir a error a los inversionistas.”

Sin más por el momento, aprovecho la ocasión para enviarle un cordial saludo

Banco Multiva, S. A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Multiva,  
como Fiduciario del Fideicomiso CIB/572.

---

**Directora de Operaciones**  
Marisol Barrios Retureta

---

**Subdirectora de Contabilidad y  
Facturación y Cobranza**  
Maria Leonor Cruz Quintana

Fideicomiso Irrevocable Número FID 2981  
Mario Pani No. 750 Piso 12, Col. Lomas de Santa Fe,  
Del. Cuajimalpa de Morelos, C.P. 05300,  
Ciudad de México

**Comisión Nacional Bancaria y de Valores**

Insurgentes Sur N° 1971,  
Torre Sur, Piso 9, Plaza Inn  
Col. Guadalupe Inn  
CP. 01020, México, D.F.

Ref: 4TDictaminado 2025  
Fideicomiso: CIB/572  
"FIBRA STORAGE 18"  
24 de abril de 2026

El director general y los titulares de las áreas de finanzas y jurídica, o sus equivalentes del administrador u operador de los bienes, derechos o valores fideicomitados, firman al calce de la leyenda siguiente:

Con referencia al Fideicomiso CIB/572 Fibra Storage, en el cual, actualmente Banco Multiva, S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Multiva como causahabiente universal de CIBanco, S. A. Institución de Banca Múltiple como Fiduciario del Fideicomiso CIB/572, funge como Fiduciario y en cumplimiento con el artículo 33 numeral II de las disposiciones de carácter general aplicables a las emisoras de valores y otros participantes del mercado de valores, hacemos constar al respecto a la información financiera correspondiente al cuarto trimestre dictaminado, es decir del 1 de octubre a 31 de diciembre de 2025, lo siguiente:

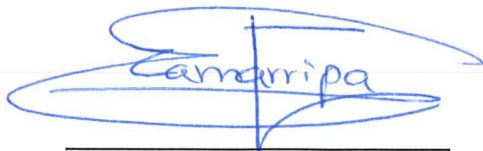
"Los suscritos manifestamos bajo protesta de decir verdad que, en el ámbito de nuestras respectivas funciones, preparamos la información relativa a los ingresos, rendimientos o cualesquiera otras cantidades provenientes de los bienes, derechos o valores fideicomitados contenida en el presente reporte trimestral, la cual, a nuestro leal saber y entender, refleja razonablemente su situación. Asimismo, manifestamos que no tenemos conocimiento de información relevante que haya sido omitida o falseada en este reporte trimestral o que el mismo contenga información que pudiera inducir a errores a los inversionistas o cualquier tercero que pudiera tener acceso a este Reporte.

Fideicomiso CIB/572, Fibra Storage,

Atentamente:



**Diego Isita Portilla**  
Director general



**Fernando Zamarripa Escamilla**  
Director de Finanzas



**Ernesto Benjamín González Herrerías**  
Director Jurídico