



Ciudad de México, a 07 de Mayo de 2026

**COMISION NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES**

Insurgentes Sur No. 1971  
Torre Sur, Piso 9, Plaza Inn  
Col. Guadalupe Inn  
01020, México D.F.

**Atn: Act. Leonardo Molina Vázquez**  
**Director General Adjunto de Vigilancia de Emisoras**

En referencia al Fideicomiso DB/1784 LPSLCB 14 y 14-2U en el cual Banco Multiva, S. A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Multiva (derechohabiente de CI Banco, Institución de Banca Múltiple), funge como Fiduciario y en cumplimiento con el artículo 33 numeral II de las Disposiciones de carácter general aplicables a las emisoras de valores y otros participantes del mercado de valores, hacemos constar respecto a la información financiera correspondiente al **Cuatro Trimestre Dictaminado**, es decir, al **31 de diciembre de 2025** lo siguiente:

“El suscrito manifiesta bajo protesta de decir verdad, que su representada en su carácter de fiduciario, preparó la información financiera relativa al patrimonio del fideicomiso, así como la información relacionada con los valores emitidos y los contratos aplicables, contenida en el presente reporte trimestral, la cual, a su leal saber y entender, refleja razonablemente su situación y que se cercioró de que en el periodo reportado no existieran diferencias relevantes entre los ingresos del fideicomiso atribuibles a los bienes, derechos o valores fideicomitados y la información que recibió del administrador u operador relativa a la cobranza de dichos bienes, derechos o valores. Asimismo, manifiesta que no tiene conocimiento de información relevante que haya sido omitida o falseada en este reporte trimestral o que el mismo contenga información que pudiera inducir a error a los inversionistas.”

Sin más por el momento, aprovecho la ocasión para enviarle un cordial saludo

Banco Multiva, S. A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Multiva,  
como Fiduciario del Fideicomiso DB/1784.

---

**Directora de Operaciones**  
Marisol Barrios Retureta

---

**Subdirectora de Contabilidad y  
Facturación y Cobranza**  
Maria Leonor Cruz Quintana



ICA SAN LUIS  
S.A. DE C.V.



LIBRAMIENTO ICA  
LA PIEDAD S.A. DE C.V.

Ciudad de México, a 20 de abril 2026

COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES  
Dirección General de Supervisión de Mercados  
Dirección de Vigilancia de Emisoras

Insurgentes Sur # 1971  
Colonia Guadalupe Inn, Álvaro Obregón  
Ciudad de México, C.P. 01020  
Conjunto Inmobiliario Plaza Inn Torres Norte y Sur

**Referencia:** Fideicomiso Emisor F/1784 LPSLCB  
14U y LPSLCB 14-2U

**Reporte:** Información Financiera 4to trimestre de  
2025 Dictaminado.

Los suscritos manifestamos bajo protesta de decir verdad que, en el ámbito de nuestras respectivas funciones, preparamos la información relativa a la cobranza de los bienes, derechos o valores fideicomitados, o cualquier otra información de mi representada contenida en el presente reporte trimestral del Fideicomiso de referencia, la cual, a nuestro leal saber y entender, refleja razonablemente su situación.

Asimismo, manifestamos que no tenemos conocimiento de información relevante que haya sido omitida o falseada en estos estados financieros o que los mismos contengan información que pudiera inducir a error a los inversionistas.

Agradeciendo de antemano las atenciones que se sirva dar a la presente, quedamos de usted.

ATENTAMENTE

**Libramiento ICA La Piedad S.A. de C.V, ICA San Luis, S.A. de C.V.**

Como Fideicomitente en el Fideicomiso identificado con el número 1784 Banco Multiva, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Multiva, División Fiduciaria como causahabiente final de Deutsche Bank México, S. A.,

Institución de Banca Múltiple, División Fiduciaria, en su carácter de Fiduciario en el Fideicomiso DB/1784

Pablo García Aguilar  
Director General

Emilio Robles Miaja  
Director Jurídico

María del Pilar Suárez Sánchez  
Directora de Administración y  
Finanzas

ICA SAN LUIS, S.A. DE C.V. & LIBRAMIENTO ICA LA PIEDAD, S.A. DE C.V.

Av. Paseo de las Palmas 1005, Piso 3  
Col. Lomas de Chapultepec I Sección, Alcaldía Miguel Hidalgo  
C.P. 11000, Ciudad de México.

