

Ciudad de México a 25 de Febrero de 2026.

COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES
Dirección General de Supervisión de Mercados
Dirección de Vigilancia de Emisoras**Insurgentes Sur # 1971**
Colonia Guadalupe Inn, Álvaro Obregón
Ciudad de México, C.P. 01020
Conjunto Inmobiliario Plaza Inn Torres Norte y Sur**Referencia:** Emisión ZONALCB 06U, ZONALCB 06-2U, ZONALCB 06-3U a través del fideicomiso identificado con el número F/1486 de Banco Inbursa, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Inbursa.**Reporte:** Información Financiera correspondiente al 4o. Trimestre del 2025.

El suscrito manifiesta bajo protesta de decir verdad, que su representada en su carácter de fiduciario, preparó la información financiera relativa al patrimonio del fideicomiso, así como la información relacionada con los valores emitidos y los contratos aplicables, contenida en el presente reporte trimestral, la cual, a su leal saber y entender, refleja razonablemente su situación y que se cercioró de que en el periodo reportado no existieran diferencias relevantes entre los ingresos del fideicomiso atribuibles a los bienes, derechos o valores fideicomitados y la información que recibió del administrador u operador relativa a la cobranza de dichos bienes, derechos o valores. Asimismo, manifiesta que, dentro del alcance de las actividades para las que fue contratada, no tiene conocimiento de información relevante que haya sido omitida o falseada en este reporte trimestral o que el mismo contenga información que pudiera inducir a error a los inversionistas.

Agradeciendo de antemano las atenciones que se sirva dar a la presente, quedamos de usted.

ATENTAMENTE

**LIC. GUILLERMO RENÉ CABALLERO PADILLA**
DELEGADO FIDUCIARIOBANCO INBURSA, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO INBURSA
como Fiduciario en el Fideicomiso identificado con el número F/1486.



OPERADORA METROLITANA DE
CARRETERAS, S.A. DE C.V.

Ciudad de México, a 20 de febrero de 2026.

COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES
Dirección General de Supervisión de Mercados
Dirección de Vigilancia de Emisoras

Insurgentes Sur # 1971
Colonia Guadalupe Inn, Álvaro Obregón
Ciudad de México, C.P. 01020
Conjunto Inmobiliario Plaza Inn Torres Norte y Sur

Referencia: ZONALCB 06U, ZONALCB 06-2U,
ZONALCB 06-3U a través del Fideicomiso
identificado con el número 1486 de Banco Inbursa,
S.A. Fiduciario

Reporte: Información Financiera correspondiente
al 4to. trimestre de 2025

Los suscritos manifestamos bajo protesta de decir verdad que, en el ámbito de nuestras respectivas funciones, preparamos la información relativa a la cobranza de los bienes, derechos o valores fideicomitados, o cualquier otra información de mi representada contenida en el presente reporte trimestral del Fideicomiso de referencia, la cual, a nuestro leal saber y entender, refleja razonablemente su situación.

Asimismo, manifestamos que no tenemos conocimiento de información relevante que haya sido omitida o falseada en este reporte trimestral o que el mismo contenga información que pudiera inducir a error a los inversionistas.

Agradeciendo de antemano las atenciones que se sirva dar a la presente, quedamos de usted.

ATENTAMENTE

Operadora Metropolitana de Carreteras, S.A. de C.V., como Operador de los Derechos Fideicomitados en el Fideicomiso identificado con el número 1486 celebrado con Banco Inbursa, S.A. en su carácter de Fiduciario


Mariano Gutiérrez Valdivia
Director General


Angel Pineda Altamirano
Finanzas


José Mauricio Romero Martínez
Jurídico

Bosque de Cidros No. 173 piso 3
Col. Bosque de las Lomas
Alcaldía Cuajimalpa
México CDMX C.P. 05120
TEL. 5527890200