

Ciudad de México, a 23 de febrero de 2026

COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES

Dirección General de Emisoras

Dirección General Adjunta de Vigilancia de Emisoras

Insurgentes Sur # 1971

Colonia Guadalupe Inn, Álvaro Obregón

Ciudad de México, C.P. 01020

Conjunto Inmobiliario Plaza Inn Torres Norte y Sur

Referencia: Emisión ADMEXCK 09, a través del Fideicomiso identificado con el número 2917

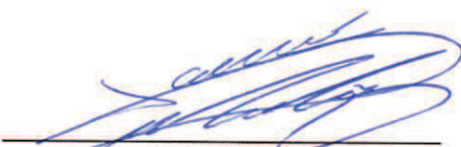
Reporte: Información Financiera correspondiente al 4º Trimestre 2025.

Los suscritos manifestamos bajo protesta de decir verdad, que nuestra representada en su carácter de Fiduciario, preparó la información financiera relativa al patrimonio del Fideicomiso de referencia, así como la información relacionada con los valores emitidos y los contratos aplicables, contenida en el presente reporte trimestral, la cual, a su leal saber y entender, refleja razonablemente su situación y que se cercioró de que en el periodo reportado no existieran diferencias relevantes entre los ingresos del Fideicomiso atribuibles a los bienes, derechos o valores fideicomitidos y la información que recibió del administrador u operador relativa a los ingresos, rendimientos o cualesquiera otras cantidades provenientes de dichos bienes, derechos o valores. Asimismo, manifestamos que no tenemos conocimiento de información relevante que haya sido omitida o falseada en este reporte trimestral o que el mismo contenga información que pudiera inducir a error a los inversionistas.

Agradeciendo de antemano las atenciones que se sirva dar a la presente, quedamos de usted.

A T E N T A M E N T E

Banco Invex, S.A., Institución de Banca Múltiple, INVEX Grupo Financiero, Fiduciario por cuenta del Fideicomiso 2917


Francisco Javier Martínez García
Delegado Fiduciario


Tomás Alfredo Sánchez Moreno
Delegado Fiduciario 

Banco INVEX, S.A., Institución de Banca Múltiple
INVEX Grupo Financiero
Torre Esmeralda 1, Blvd. Manuel Ávila Camacho No. 40, Piso 9
Lomas de Chapultepec, 11000, Ciudad de México.
T (55) 5350 3333 F (55) 5350 3399
invex.com



Atlas Discovery México, S. de R.L. de C.V.

Avenida Paseo de la Reforma 115, Piso 16
Col. Lomas de Chapultepec VII sección
Miguel Hidalgo, C.P. 11000
Ciudad de México
Tel. + (52-55) 9178-1770

COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES

Dirección General de Emisoras

Dirección General Adjunta de Vigilancia de Emisoras

Insurgentes Sur 1971

Torre Sur 6° Piso

Col. Guadalupe Inn, Álvaro Obregón

C.P. 01020, Ciudad de México

Ref: Información 4to Trimestre 2025
Fideicomiso Banco Invex F/2917

Por medio de la presente Certificación, los suscritos manifestamos bajo protesta de decir verdad que, en el ámbito de nuestras respectivas funciones, preparamos la información relativa a los ingresos, rendimientos o cualesquiera otras cantidades provenientes de los bienes, derechos o valores fideicomitidos contenida en el presente reporte trimestral, la cual, a nuestro leal saber y entender, refleja razonablemente su situación. Asimismo, manifestamos que no tenemos conocimiento de información relevante que haya sido omitida o falseada en este reporte trimestral o que el mismo contenga información que pudiera inducir a error a los inversionistas.

Se expide la presente certificación para los efectos legales a que haya lugar, en la Ciudad de México, a los 23 días del mes de febrero de 2026.

Atentamente,

Atlas Discovery México, S. de R.L. de C.V.

Nombre: Carlos Miguel Mendoza Valencia

Cargo: Director General, Director Jurídico, Director de Finanzas y Apoderado Legal