

Ciudad de México a 27 de Octubre de 2025.

**COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES**  
**Dirección General de Supervisión de Mercados**  
**Dirección de Vigilancia de Emisoras**

**Insurgentes Sur # 1971**  
**Colonia Guadalupe Inn, Álvaro Obregón**  
**Ciudad de México, C.P. 01020**  
**Conjunto Inmobiliario Plaza Inn Torres Norte y Sur**

**Referencia:** Emisión ZONALCB 06U, ZONALCB 06-2U, ZONALCB 06-3U a través del fideicomiso identificado con el número F/1486 de Banco Inbursa, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Inbursa.

**Reporte:** Información Financiera correspondiente al 3er. Trimestre del 2025.

El suscrito manifiesta bajo protesta de decir verdad, que su representada en su carácter de fiduciario, preparó la información financiera relativa al patrimonio del fideicomiso, así como la información relacionada con los valores emitidos y los contratos aplicables, contenida en el presente reporte trimestral, la cual, a su leal saber y entender, refleja razonablemente su situación y que se cercioró de que en el periodo reportado no existieran diferencias relevantes entre los ingresos del fideicomiso atribuibles a los bienes, derechos o valores fideicomitidos y la información que recibió del administrador u operador relativa a la cobranza de dichos bienes, derechos o valores. Asimismo, manifiesta que, dentro del alcance de las actividades para las que fue contratada, no tiene conocimiento de información relevante que haya sido omitida o falseada en este reporte trimestral o que el mismo contenga información que pudiera inducir a error a los inversionistas.

Agradeciendo de antemano las atenciones que se sirva dar a la presente, quedamos de usted.

ATENTAMENTE



LIC. GUILLERMO RENÉ CABALLERO PADILLA  
DELEGADO FIDUCIARIO

BANCO INBURSA, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO INBURSA  
como Fiduciario en el Fideicomiso identificado con el número F/1486.



OPERADORA METROPOLITANA DE  
CARRETERAS, S.A. DE C.V.

Ciudad de México, a 22 de octubre de 2025.

**COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES**  
**Dirección General de Supervisión de Mercados**  
**Dirección de Vigilancia de Emisoras**

**Insurgentes Sur # 1971**  
**Colonia Guadalupe Inn, Álvaro Obregón**  
**Ciudad de México, C.P. 01020**  
**Conjunto Inmobiliario Plaza Inn Torres Norte y Sur**

**Referencia:** ZONALCB 06U, ZONALCB 06-2U,  
ZONALCB 06-3U a través del Fideicomiso  
identificado con el número 1486 de Banco Inbursa,  
S.A. Fiduciario

**Reporte:** Información Financiera correspondiente  
al 3er. trimestre de 2025

Los suscritos manifestamos bajo protesta de decir verdad que, en el ámbito de nuestras respectivas funciones, preparamos la información relativa a la cobranza de los bienes, derechos o valores fideicomitidos, o cualquier otra información de mi representada contenida en el presente reporte trimestral del Fideicomiso de referencia, la cual, a nuestro leal saber y entender, refleja razonablemente su situación.

Asimismo, manifestamos que no tenemos conocimiento de información relevante que haya sido omitida o falseada en este reporte trimestral o que el mismo contenga información que pudiera inducir a error a los inversionistas.

Agradeciendo de antemano las atenciones que se sirva dar a la presente, quedamos de usted.

A T E N T A M E N T E

Operadora Metropolitana de Carreteras, S.A. de C.V., como Operador de los Derechos  
Fideicomitidos en el Fideicomiso identificado con el número 1486 celebrado con Banco Inbursa, S.A.  
en su carácter de Fiduciario

Mariano Gutiérrez Valdivia  
Director General

Angel Pinéa Altamirano  
Finanzas

José Mauricio Romero Martínez  
Jurídico

Bosque de Cidros No. 173 piso 3  
Col. Bosque de las Lomas  
Alcaldía Cuajimalpa  
México CDMX C.P. 05120  
TEL. 5527890200

