



Ciudad de México, a 30 de Junio de 2025.

COMISION NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES

Insurgentes Sur No. 1971
Torre Sur, Piso 9, Plaza Inn
Col. Guadalupe Inn
01020, México D.F.

Atn: Act. Leonardo Molina Vázquez
Director General Adjunto de Vigilancia de Emisoras

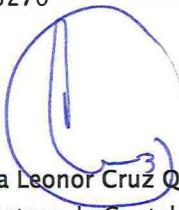
En referencia al Fideicomiso CIB/3270 en el cual CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple, funge como Fiduciario y en cumplimiento con el artículo 33 numeral II de las Disposiciones de carácter general aplicables a las emisoras de valores y otros participantes del mercado de valores, hacemos constar respecto a la información financiera correspondiente al Cuarto Trimestre Dictaminado, es decir, al 31 de diciembre de 2024 lo siguiente:

"El suscrito manifiesta bajo protesta de decir verdad, que su representada en su carácter de fiduciario, preparó la información financiera relativa al patrimonio del fideicomiso, así como la información relacionada con los valores emitidos y los contratos aplicables, contenida en el presente reporte trimestral, la cual, a su leal saber y entender, refleja razonablemente su situación y que se cercioró de que en el periodo reportado no existieran diferencias relevantes entre los ingresos del fideicomiso atribuibles a los bienes, derechos o valores fideicomitados y la información que recibió del administrador u operador relativa a los ingresos, rendimientos o cualesquiera otras cantidades provenientes de dichos bienes, derechos o valores. Asimismo, manifiesta que no tiene conocimiento de información relevante que haya sido omitida o falseada en este reporte trimestral o que el mismo contenga información que pudiera inducir a error a los inversionistas."

Sin más por el momento, aprovecho la ocasión para enviarle un cordial saludo

CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple,
como Fiduciario del Fideicomiso CIB/3270


Lic. Marisol Barrios Retureta
Directora de Operaciones


Lic. Maria Leonor Cruz Quintana
Subdirectora de Contabilidad



Ciudad de México a, 24 de junio de 2025

COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES

Insurgentes Sur 1971, Torre Norte, Piso 7
Col. Guadalupe Inn
01020, Ciudad de México

Atención: C.P. Leonardo Molina Vazquez
Director General de Emisoras

RE: Fideicomiso CIB/3270 Clave de pizarra: ACTPI 19

**DECLARACIÓN DE FUNCIONARIOS PARA EL REPORTE TRIMESTRAL
CORRESPONDIENTE AL CUARTO TRIMESTRE DE 2024 CON CIFRAS AUDITADAS, ES
DECIR, POR EL PERIODO DEL 1 DE OCTUBRE AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024.**

Los suscritos manifestamos bajo protesta de decir verdad que, en el ámbito de nuestras respectivas funciones, preparamos la información relativa a los ingresos, rendimientos o cualesquiera otras cantidades provenientes de los bienes, derechos o valores fideicomitidos contenida en el presente reporte trimestral, la cual, a nuestro leal saber y entender, refleja razonablemente su situación. Asimismo, manifestamos que no tenemos conocimiento de información relevante que haya sido omitida o falseada en este reporte trimestral o que el mismo contenga información que pudiera inducir a error a los inversionistas.

Actis Gestor de Capital México, S. de R.L. de C.V.

DocuSigned by:
Bernardo Graf
1DC378532AC74FD...

Bernardo Graf Miranda
Director General (o Funcionario que
desempeña las funciones
correspondientes)

DocuSigned by:
Bernardo Graf
1DC378532AC74FD...

Bernardo Graf Miranda
Director de Finanzas (o Funcionario
que desempeña las funciones
correspondientes)

DocuSigned by:
Bernardo Graf
1DC378532AC74FD...

Bernardo Graf Miranda
Director de Jurídico (o Funcionario que
desempeña las funciones
correspondientes)