



Ciudad de México, a 27 de febrero de 2025.

**COMISION NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES**

Insurgentes Sur No. 1971  
Torre Sur, Piso 9, Plaza Inn  
Col. Guadalupe Inn  
01020, México D.F.

**Atn: Act. Leonardo Molina Vázquez**  
**Director General Adjunto de Vigilancia de Emisoras**

En referencia al Fideicomiso CIB/2744 en el cual CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple, funge como Fiduciario y en cumplimiento con el artículo 33 numeral II de las Disposiciones de carácter general aplicables a las emisoras de valores y otros participantes del mercado de valores, hacemos constar respecto a la información financiera correspondiente al Cuarto Trimestre Preliminar, es decir, al 31 de diciembre de 2024 lo siguiente:

“El suscrito manifiesta bajo protesta de decir verdad, que su representada en su carácter de fiduciario, preparó la información financiera relativa al patrimonio del fideicomiso, así como la información relacionada con los valores emitidos y los contratos aplicables, contenida en el presente reporte trimestral, la cual, a su leal saber y entender, refleja razonablemente su situación y que se cercioró de que en el periodo reportado no existieran diferencias relevantes entre los ingresos del fideicomiso atribuibles a los bienes, derechos o valores fideicomitados y la información que recibió del administrador u operador relativa a los ingresos, rendimientos o cualesquiera otras cantidades provenientes de dichos bienes, derechos o valores. Asimismo, manifiesta que no tiene conocimiento de información relevante que haya sido omitida o falseada en este reporte trimestral o que el mismo contenga información que pudiera inducir a error a los inversionistas.”

Sin más por el momento, aprovecho la ocasión para enviarle un cordial saludo

CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple,  
como Fiduciario del Fideicomiso CIB/2744

---

**Lic. Marisol Barrios Retureta**

Directora de Operaciones

---

**Lic. Maria Leonor Cruz Quintana**

Subdirectora de Contabilidad

Ciudad de México a 26 de febrero de 2025.

**Comisión Nacional Bancaria y de Valores**

Av. Insurgentes Sur 1971, Torre Norte

Col. Guadalupe Inn

C.P. 01020, Ciudad de México

Re: "THERMCK 17" / "THERMCK 19" – Constancia Trimestral – 4Q 2024

Estimados,

Hacemos referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable número CIB/2744 de fecha 1 de junio de 2017 (según el mismo sea modificado, total o parcialmente, adicionado o de cualquier otra forma reformado, renovado o prorrogado en cualquier momento, el "Contrato de Fideicomiso"), celebrado entre Administradora Thermion, S.A. de C.V., como fideicomitente, co-inversionista y administrador; CI Banco, S.A., Institución de Banca Múltiple como fiduciario; y Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero, como representante común. Los términos utilizados con mayúscula inicial en la presente constancia y que no estuvieren expresamente definidos en la misma, tendrán el significado que a los mismos se les atribuye en el Contrato de Fideicomiso.

Por medio de la presente, en términos de lo dispuesto en el artículo 33, fracción II. de la Circular Única, y con referencia a la información financiera trimestral correspondiente al cuarto trimestre de 2024, hacemos constar lo siguiente:

"El suscrito manifiesta bajo protesta de decir verdad, que su representada en su carácter de fiduciario, preparó la información financiera relativa al patrimonio del fideicomiso, así como la información relacionada con los valores emitidos y los contratos aplicables, contenida en el presente reporte trimestral, la cual, a su leal saber y entender, refleja razonablemente su situación y que se cercioró de que en el periodo reportado no existieran diferencias relevantes entre los ingresos del fideicomiso atribuibles a los bienes, derechos o valores fideicomitados y la información que recibió del administrador u operador relativa a los ingresos, rendimientos o cualesquiera otras cantidades provenientes de dichos bienes, derechos o valores. Asimismo, manifiesta que no tiene conocimiento de información relevante que haya sido omitida o falseada en este reporte trimestral o que el mismo contenga información que pudiera inducir a error a los inversionistas."

*[El resto de la página se deja intencionalmente en blanco. Sigue hoja de firmas]*

Re: "THERMCK 17" / "THERMCK 19" – Constancia Trimestral – 4Q 2024

Administradora Thermion, S.A. de C.V.

Por:   
Nombre: Gerardo René Cortés Martínez  
Cargo: Representante Legal

Por:   
Nombre: Guillermo Canales López  
Secretario (con facultades de Director Jurídico)