



**Ares Real Estate México CKD Managers, S. de R.L. de C.V. (antes Walton Street México CKD Managers, S. de R.L. de C.V.)**

---

Ciudad de México, México, a 26 de febrero de 2025

**Lic. Leonardo Molina Vázquez**

Director General Adjunto de Emisoras  
Comisión Nacional Bancaria y de Valores  
Av. Insurgentes Sur No. 1971, Torre Norte Piso 7,  
Col. Guadalupe Inn, C.P. 01020,  
Ciudad de México, México.

**Lic. Juan Manuel Olivo Tirado**

Director de Promoción y Emisoras  
Bolsa Mexicana de Valores  
Av. Paseo de la Reforma No. 255, 5to. piso,  
Col. Cuauhtémoc, C.P. 06500,  
Ciudad de México, México.

Referencia: Emisión WSMXCK 13, a través del Fideicomiso identificado con el número 1685 celebrado con Cibanco, S.A., I.B.M., como causahabiente final de Deutsche Bank México, S.A., Institución de Banca Múltiple.

Reporte: Información Financiera correspondiente al Cuarto Trimestre de 2024.

En cumplimiento a las Disposiciones de Carácter General Aplicables a las Emisoras de Valores y otros Participantes del Mercado de Valores, en particular a lo dispuesto en el inciso b) numeral 2 fracción II del Artículo 33, los suscritos manifestamos bajo protesta de decir verdad que, en el ámbito de nuestras respectivas funciones, preparamos la información relativa a los ingresos, rendimientos o cualesquiera otras cantidades provenientes de los bienes, derechos o valores fideicomitidos contenida en el presente reporte trimestral, la cual, a nuestro leal saber y entender, refleja razonablemente su situación. Asimismo, manifestamos que no tenemos conocimiento de información relevante que haya sido omitida o falseada en este reporte trimestral o que el mismo contenga información que pudiera inducir a error a los inversionistas.

Agradeciendo de antemano las atenciones que se sirva dar a la presente, quedamos ante usted.

[Sigue hoja de firmas]

Ares Real Estate México CKD Managers, S. de R.L. de C.V. (antes Walton Street México CKD Managers, S. de R.L. de C.V.) como Administrador de los derechos fideicomitidos en el Fideicomiso identificado con el número 1685 celebrado con Cibanco, S.A., I.B.M., como causahabiente final de Deutsche Bank México, S.A., Institución de Banca Múltiple, División Fiduciaria Fiduciario, en su carácter de Fiduciario.



---

Federico Martín del Campo Flores  
Cargo: Director General



---

Mauricio Eduardo Deschamps González  
Cargo: Director de Finanzas



---

Diego Gutiérrez Aguayo  
Cargo: Director Jurídico