

Ciudad de México, a 04 de febrero de 2025

**COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES**  
**Dirección General de Emisoras**  
**Dirección General Adjunta de Vigilancia de Emisoras**  
Insurgentes Sur # 1971  
Colonia Guadalupe Inn, Álvaro Obregón  
Ciudad de México, C.P. 01020  
Conjunto Inmobiliario Plaza Inn Torres Norte y Sur

**Referencia:** Emisión PLANICK 12, a través del Fideicomiso identificado con el número 3095

**Reporte:** Información Financiera correspondiente al 4to Trimestre 2024.

Los suscritos manifestamos bajo protesta de decir verdad, que nuestra representada en su carácter de Fiduciario, preparó la información financiera relativa al patrimonio del Fideicomiso de referencia, así como la información relacionada con los valores emitidos y los contratos aplicables, contenida en el presente reporte trimestral, la cual, a su leal saber y entender, refleja razonablemente su situación y que se cercioró de que en el periodo reportado no existieran diferencias relevantes entre los ingresos del Fideicomiso atribuibles a los bienes, derechos o valores fideicomitados y la información que recibió del administrador u operador relativa a los ingresos, rendimientos o cualesquiera otras cantidades provenientes de dichos bienes, derechos o valores. Asimismo, manifestamos que no tenemos conocimiento de información relevante que haya sido omitida o falseada en este reporte trimestral o que el mismo contenga información que pudiera inducir a error a los inversionistas.

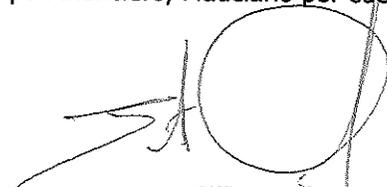
Agradeciendo de antemano las atenciones que se sirva dar a la presente, quedamos de usted.

ATENTAMENTE

Banco Invex, S.A., Institución de Banca Múltiple, INVEX Grupo Financiero, Fiduciario por cuenta del Fideicomiso 3095



Freya Vite Asensio  
Delegado Fiduciario



Enrique Huerta Atriano  
Delegado Fiduciario

**COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES**

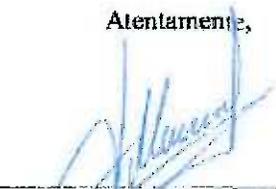
Insurgentes Sur 1971  
Torre Sur, piso 7  
Col. Guadalupe Inn  
01020 Ciudad de México

Ref: Reporte de Cuarto Trimestre de 2024  
Fideicomiso Banco Invex S.A., PG CKD Fideicomiso Emisor Número F/3095  
(antes Fideicomiso HSBC México Fideicomiso Irrevocable Número F/306606)

Por medio de la presente Certificación, los suscritos manifestamos bajo protesta de decir verdad que, en el ámbito de nuestras respectivas funciones, preparamos la información relativa a los ingresos, rendimientos o cualesquiera otras cantidades provenientes de los bienes, derechos o valores fideicomitidos contenida en el presente reporte trimestral, la cual, a nuestro leal saber y entender, refleja razonablemente su situación. Asimismo, manifestamos que no tenemos conocimiento de información relevante que haya sido omitida o falseada en este reporte trimestral o que el mismo contenga información que pudiera inducir a error a los inversionistas.

Se expide la presente certificación para los fines legales a que haya lugar, en el Estado de México a los 26 días del mes de febrero de 2025.

Atentamente,

  
\_\_\_\_\_  
**Fernando Villarreal Maycotte**  
**Quien firma con facultades de**  
**Director General y Director de Finanzas**  
**de Planigrupo Management, S. de R.L de C.V**

  
\_\_\_\_\_  
**José Ignacio Moreno Ortiz**  
**Quien firma con facultades de**  
**Director Jurídico**  
**de Planigrupo Management, S. de R.L de C.V**