

San Pedro Garza García, N. L. a 20 de febrero de 2025

**COMISION NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES  
DIRECCION GENERAL DE SUPERVISION DE MERCADOS**

AV. INSURGENTES SUR # 1971  
TORRE SUR, PISO 7  
COL. GUADALUPE INN  
DELEGACION ALVARO OBREGÓN  
MEXICO, D. F.  
CONJUNTO INMOBILIARIO PLAZA INN  
C.P. 01020

**AT'N: Dirección General Adjunto de Vigilancia de emisoras**

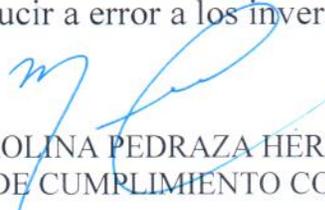
**ASUNTO:** Para dar cumplimiento al Art. 33 Fracción II, primero y Segundo Párrafos de las disposiciones de carácter general aplicables a las emisoras de valores.

**TRIMESTRE:** 2024 – IV

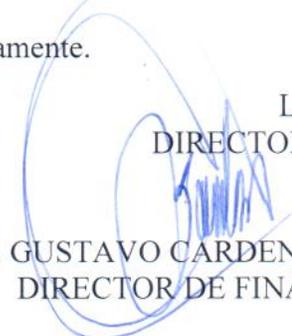
**FECHA DE PRESENTACIÓN:** 20-FEBRERO-2025

Los suscritos manifestamos bajo protesta de decir verdad que, en el ámbito de nuestras respectivas funciones, preparamos la información relativa a la emisora contenida en el presente reporte trimestral, la cual, a nuestro leal saber y entender refleja razonablemente su situación. Asimismo, manifestamos que no tenemos conocimiento de información relevante que haya sido omitida o falseada en este reporte trimestral o que el mismo contenga información que pudiera inducir a error a los inversionistas.

Atentamente.



LIC. MAYRA CAROLINA PEDRAZA HERNANDEZ  
DIRECTORA JURÍDICA Y DE CUMPLIMIENTO CORPORATIVO



ING. GUSTAVO CARDENAS AGUIRRE  
DIRECTOR DE FINANZAS



ING. PEDRO RIVERO GONZÁLEZ  
DIRECTOR GENERAL

