



Ciudad de México, a 27 de febrero de 2025.

COMISION NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES

Insurgentes Sur No. 1971
Torre Sur, Piso 9, Plaza Inn
Col. Guadalupe Inn
01020, México D.F.

Atn: Act. Leonardo Molina Vázquez
Director General Adjunto de Vigilancia de Emisoras

En referencia al Fideicomiso F/1622 en el cual CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple, funge como Fiduciario y en cumplimiento con el artículo 33 numeral II de las Disposiciones de carácter general aplicables a las emisoras de valores y otros participantes del mercado de valores, hacemos constar respecto a la información financiera correspondiente al Cuarto Trimestre Preliminar, es decir, al 31 de diciembre de 2024 lo siguiente:


“El suscrito manifiesta bajo protesta de decir verdad, que su representada en su carácter de fiduciario, preparó la información financiera relativa al patrimonio del fideicomiso, así como la información relacionada con los valores emitidos y los contratos aplicables, contenida en el presente reporte trimestral, la cual, a su leal saber y entender, refleja razonablemente su situación y que se cercioró de que en el periodo reportado no existieran diferencias relevantes entre los ingresos del fideicomiso atribuibles a los bienes, derechos o valores fideicomitados y la información que recibió del administrador u operador relativa a los ingresos, rendimientos o cualesquiera otras cantidades provenientes de dichos bienes, derechos o valores. Asimismo, manifiesta que no tiene conocimiento de información relevante que haya sido omitida o falseada en este reporte trimestral o que el mismo contenga información que pudiera inducir a error a los inversionistas.”

Torres, 27 de febrero de 2025
Col. Guadalupe Inn

Sin más por el momento, aprovecho la ocasión para enviarle un cordial saludo

CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple,
como Fiduciario del Fideicomiso F/1622

CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple,
como Fiduciario del Fideicomiso F/1622


Lic. Sandra Susana Mendoza
Gonzalez

Subdirectora Administración
Fiduciaria


Lic. Maria Leonor Cruz Quintana

Subdirectora de Contabilidad

Pedregal 24, Piso 21, Torre Virreyes
Col. Molino del Rey
C.P. 11040
Ciudad de México
México

Telephone +52 55 9178 7700
Fax +52 55 9178 7727



COMISION NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES

Insurgentes Sur No. 1971
Torre Sur, Piso 9, Plaza Inn
Col. Guadalupe Inn
01020, CDMX, México

Referencia: 4T 2024
Fideicomiso: F/1622
FIBRAMQ12
12 de febrero de 2025

El director general y los titulares de las áreas de finanzas y jurídica, o sus equivalentes, del administrador u operador de los bienes, derechos o valores fideicomitados, firman al calce de la leyenda siguiente:

En referencia al fideicomiso F/1622 en el cual CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple, actúa como Fiduciario y en cumplimiento con el artículo 33 numeral II de las disposiciones de carácter general aplicables a las emisoras de valores y otros participantes del mercado de valores, hacemos constar respecto a la información financiera correspondiente al **Cuarto Trimestre del 2024**, es decir, del **1 de octubre de 2024 al 31 de diciembre de 2024**, lo siguiente:

“Los suscritos manifestamos bajo protesta de decir verdad que, en el ámbito de nuestras respectivas funciones, preparamos la información relativa a los ingresos, rendimientos o cualesquiera otras cantidades provenientes de los bienes, derechos o valores fideicomitados contenida en el presente reporte trimestral, la cual, a nuestro leal saber y entender, refleja razonablemente su situación. Asimismo, manifestamos que no tenemos conocimiento de información relevante que haya sido omitida o falseada en este reporte trimestral o que el mismo contenga información que pudiera inducir a error a los inversionistas.”

The chief executive officer and the primary officers of the finance and legal areas, or their equivalent, of the manager or operator of properties, rights or assets held in trust, sign at the bottom of the following:

In respect to trust F/1622 whereby CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple acts as trustee and in compliance with article 33 section II of the dispositions of general nature applicable to the issuers of securities and other participants in the stock market, we hereby state, with respect to the financial information corresponding to the **Fourth Quarter 2024**, that is to say, from **October 1, 2024 to December 31, 2024**, the following:

“The undersigned state under oath that, within the scope of our respective roles, we prepared the information relating to income, returns or any other amounts originating from the properties, rights or assets held in trust contained in this quarterly report, which, to our knowledge and belief, reasonably reflects their condition. Furthermore, we state that we are not aware of relevant information that has been omitted or misstated in this quarterly report or that it contains information that could mislead investors.”

Macquarie Asset Management México, S.A. de C.V., actuando en nombre y representación de CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple, en su carácter de fiduciario de FIBRA Macquarie México. / Macquarie Asset Management México, S.A. de C.V., acting in the name and on behalf of CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple, as trustee of FIBRA Macquarie México.

Director General / Chief Executive Officer of FIBRA Macquarie Mexico – Simon Anthony Hanna

Director Financiero / Chief Financial Officer of FIBRA Macquarie Mexico – Andrew Robert McDonald-Hughes

Funcionario actualmente llevando a cabo las funciones del titular del área jurídica/ Officer currently performing the duties inherent to the head of the legal department – David Thomas Handelsmann

Other than Macquarie Bank Limited ABN 46 008 583 542 (“Macquarie Bank”), any Macquarie Group entity noted in this document is not an authorized deposit-taking institution for the purposes of the Banking Act 1959 (Commonwealth of Australia). The obligations of these other Macquarie Group entities do not represent deposits or other liabilities of Macquarie Bank. Macquarie Bank does not guarantee or otherwise provide assurance in respect of the obligations of these other Macquarie Group entities. In addition, if this document relates to an investment, (a) the investor is subject to investment risk including possible delays in repayment and loss of income and principal invested and (b) none of Macquarie Bank or any other Macquarie Group entity guarantees any particular rate of return on or the performance of the investment, nor do they guarantee repayment of capital in respect of the investment.