



Monterrey, Nuevo León., a 12 de febrero de 2025

Comisión Nacional Bancaria y de Valores
Dirección de Vigilancia de Emisoras
Conjunto Inmobiliario Plaza Inn
Torres Norte, Sur y III
Avenida Insurgentes Sur 1971
Colonia Guadalupe Inn
Delegación Álvaro Obregón
Cd. de México, D.F., C.P. 01210

Estimados Señores:

Los suscritos manifestamos bajo protesta de decir verdad que, en el ámbito de nuestras respectivas funciones, preparamos la información relativa a la emisora contenida en el reporte del **cuarto trimestre de 2024**, la cual, a nuestro leal saber y entender, refleja razonablemente su situación.

Asimismo, manifestamos que no tenemos conocimiento de información relevante que haya sido omitida o falseada en este reporte trimestral o que el mismo contenga información que pudiera inducir a error a los inversionistas.

Atentamente,

Lic. Arturo Gutiérrez Hernández
Director General

Ing. Emilio Marcos Charur
Director de Administración
y Finanzas

Lic. Jaime Sánchez Fernández
Director Jurídico

cc. Bolsa Mexicana de Valores