

Ciudad de México, a 29 de enero de 2025.

**COMISION NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES**

Insurgentes Sur No. 1971  
Torre Sur, Piso 9, Plaza Inn  
Col. Guadalupe Inn  
01020, México D.F.

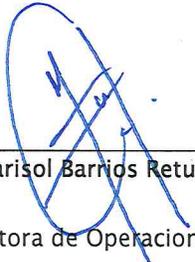
Atn: Act. Leonardo Molina Vázquez  
Director General Adjunto de Vigilancia de Emisoras

En referencia al Fideicomiso CIB/3036 en el cual CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple, funge como Fiduciario y en cumplimiento con el artículo 33 numeral II de las Disposiciones de carácter general aplicables a las emisoras de valores y otros participantes del mercado de valores, hacemos constar respecto a la información financiera correspondiente al Tercer Trimestre, es decir, al 30 de septiembre de 2024 lo siguiente:

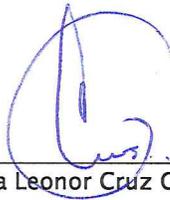
"El suscrito manifiesta bajo protesta de decir verdad, que su representada en su carácter de fiduciario, preparó la información financiera relativa al patrimonio del fideicomiso, así como la información relacionada con los valores emitidos y los contratos aplicables, contenida en el presente reporte trimestral, la cual, a su leal saber y entender, refleja razonablemente su situación y que se cercioró de que en el periodo reportado no existieran diferencias relevantes entre los ingresos del fideicomiso atribuibles a los bienes, derechos o valores fideicomitados y la información que recibió del administrador u operador relativa a los ingresos, rendimientos o cualesquiera otras cantidades provenientes de dichos bienes, derechos o valores. Asimismo, manifiesta que no tiene conocimiento de información relevante que haya sido omitida o falseada en este reporte trimestral o que el mismo contenga información que pudiera inducir a error a los inversionistas."

Sin más por el momento, aprovecho la ocasión para enviarle un cordial saludo

CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple,  
como Fiduciario del Fideicomiso CIB/3036

  
\_\_\_\_\_  
Lic. Marisol Barrios Retureta

Directora de Operaciones

  
\_\_\_\_\_  
Lic. Maria Leonor Cruz Quintana

Subdirectora de Contabilidad

Ciudad de México a, 15 de enero de 2025

**COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES**

Insurgentes Sur 1971, Torre Norte, Piso 7  
Col. Guadalupe Inn  
01020, Ciudad de México

Atención: C.P. Leonardo Molina Vázquez  
Director General de Emisoras

RE: Fideicomiso **CIB/3036** Clave de pizarra: **LEXPI 18D, LEXPI 22D Y LEXPI 22-2D**

**DECLARACIÓN DE FUNCIONARIOS PARA EL REPORTE TRIMESTRAL  
CORRESPONDIENTE AL PERIODO DEL 1 DE JULIO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024.  
/ DECLARATION OF OFFICIALS FOR THE QUARTERLY REPORT CORRESPONDING  
TO THE PERIOD FROM JULY 1ST TO SEPTEMBER 30TH, 2024.**

<p>Los suscritos manifestamos bajo protesta de decir verdad que, en el ámbito de nuestras respectivas funciones, preparamos la información relativa a los ingresos, rendimientos o cualesquiera otras cantidades provenientes de los bienes, derechos o valores fideicomitados contenida en el presente reporte trimestral, la cual, a nuestro leal saber y entender, refleja razonablemente su situación. Asimismo, manifestamos que no tenemos conocimiento de información relevante que haya sido omitida o falseada en este reporte trimestral, o que el mismo contenga información que pudiera inducir a error a los inversionistas.</p>	<p>The undersigned declare under oath that, within the scope of our respective functions, we prepared information relative to the income, returns or any other amounts derived from the trust assets, rights or securities contained in this quarterly report, which, to the best of our knowledge and understanding, reasonably reflects its situation. Likewise, we declare that we have no knowledge of relevant information that has been omitted or falsified in this quarterly report, or that it contains information that would induce investors to error.</p>
---	--

**Administradora Lexington Partners, S.C.**

Por:   
Nombre: **Thomas Giannetti**  
Cargo: **Director General**  
(o funcionario que desempeña funciones correspondientes)

Por:   
Nombre: **Thomas Giannetti**  
Cargo: **Director de Finanzas**  
(o funcionario que desempeña funciones correspondientes)

Por:   
Nombre: **Thomas Giannetti**  
Cargo: **Director Jurídico**  
(o funcionario que desempeña funciones correspondientes)