

Ciudad de México, a 18 de octubre de 2024

**COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES**  
**Dirección General de Emisoras**  
**Dirección General Adjunta de Vigilancia de Emisoras**  
Insurgentes Sur # 1971  
Colonia Guadalupe Inn, Álvaro Obregón  
Ciudad de México, C.P. 01020  
Conjunto Inmobiliario Plaza Inn Torres Norte y Sur

**Referencia:** Emisión DELTACK 18, a través del Fideicomiso identificado con el número 2674

**Reporte:** Información Financiera correspondiente al 3er Trimestre 2024.

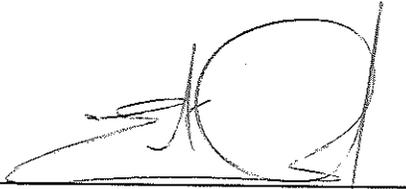
Los suscritos manifestamos bajo protesta de decir verdad, que nuestra representada en su carácter de Fiduciario, preparó la información financiera relativa al patrimonio del Fideicomiso de referencia, así como la información relacionada con los valores emitidos y los contratos aplicables, contenida en el presente reporte trimestral, la cual, a su leal saber y entender, refleja razonablemente su situación y que se cercioró de que en el periodo reportado no existieran diferencias relevantes entre los ingresos del Fideicomiso atribuibles a los bienes, derechos o valores fideicomitidos y la información que recibió del administrador u operador relativa a los ingresos, rendimientos o cualesquiera otras cantidades provenientes de dichos bienes, derechos o valores. Asimismo, manifestamos que no tenemos conocimiento de información relevante que haya sido omitida o falseada en este reporte trimestral o que el mismo contenga información que pudiera inducir a error a los inversionistas.

Agradeciendo de antemano las atenciones que se sirva dar a la presente, quedamos de usted.

ATENTAMENTE

Banco Invex, S.A., Institución de Banca Múltiple, INVEX Grupo Financiero, Fiduciario por cuenta del Fideicomiso 2674

  
Talina Ximena Mora Rojas  
Delegado Fiduciario

  
Enrique Huerta Atriano  
Delegado Fiduciario

Santa Catarina, Nuevo León a 22 de octubre de 2024

COMISION NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES  
Insurgentes Sur 1971  
Col. Guadalupe Inn, Álvaro Obregón  
Ciudad de México, C.P. 01020  
Conjunto Inmobiliario Plaza Inn Torre Sur 6° piso

Referencia: Tercer Trimestre de 2024  
Emisión DELTACK18  
a través del Fideicomiso 2674

Por medio de la presente Certificación, los suscritos manifestamos bajo protesta de decir verdad que, en el ámbito de nuestras respectivas funciones, preparamos la información relativa a los ingresos, rendimientos o cualesquiera otras cantidades provenientes de los bienes, derechos o valores fideicomitados contenida en el presente reporte trimestral, la cual, a nuestro leal saber y entender, refleja razonablemente su situación. Asimismo, manifestamos que no tenemos conocimiento de información relevante que haya sido omitida o falseada en este reporte trimestral o que el mismo contenga información que pudiera inducir a error a los inversionistas.

Se expide la presente Certificación para los efectos legales a que haya lugar, agradeciendo de antemano las atenciones que se sirva dar a la presente, quedamos de usted.

Atentamente,  
Administradora CKDelta, S.A. de C.V.



Marisol Chávez Valdés  
Directora General



Marcela Alejandra Aguilar Flores  
Directora de Administración y Finanzas



Cecilia Ayde Escamilla Chapa  
Responsable Jurídico