

Ciudad de México, a 18 de octubre de 2024

**COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES**  
**Dirección General de Emisoras**  
**Dirección General Adjunta de Vigilancia de Emisoras**  
Insurgentes Sur # 1971  
Colonia Guadalupe Inn, Álvaro Obregón  
Ciudad de México, C.P. 01020  
Conjunto Inmobiliario Plaza Inn Torres Norte y Sur

**Referencia:** Emisión DALUSCK 16, a través del Fideicomiso identificado con el número 2839

**Reporte:** Información Financiera correspondiente al 3er Trimestre 2024.

Los suscritos manifestamos bajo protesta de decir verdad, que nuestra representada en su carácter de Fiduciario, preparó la información financiera relativa al patrimonio del Fideicomiso de referencia, así como la información relacionada con los valores emitidos y los contratos aplicables, contenida en el presente reporte trimestral, la cual, a su leal saber y entender, refleja razonablemente su situación y que se cercioró de que en el periodo reportado no existieran diferencias relevantes entre los ingresos del Fideicomiso atribuibles a los bienes, derechos o valores fideicomitados y la información que recibió del administrador u operador relativa a los ingresos, rendimientos o cualesquiera otras cantidades provenientes de dichos bienes, derechos o valores. Asimismo, manifestamos que no tenemos conocimiento de información relevante que haya sido omitida o falseada en este reporte trimestral o que el mismo contenga información que pudiera inducir a error a los inversionistas.

Agradeciendo de antemano las atenciones que se sirva dar a la presente, quedamos de usted.

ATENTAMENTE

Banco Invex, S.A., Institución de Banca Múltiple, INVEX Grupo Financiero, Fiduciario por cuenta del Fideicomiso 2839

  
Talina Ximena Mora Rojas  
Delegado Fiduciario

  
Enrique Huerta Atriano  
Delegado Fiduciario



**COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES**

**Dirección General de Supervisión de Mercados**

Insurgentes Sur No. 1971

Torre Sur, Plaza Inn

Col. Guadalupe Inn, Del. Alvaro Obregón

C.P. 01020, Ciudad de México

**Referencia:** Emisión DALUSCK 16, a través del Fideicomiso Irrevocable No F/2839, denominado "Dalus México II"

**Reporte:** Reporte Trimestral. Estados Financieros del Tercer Trimestre 2024, Fideicomiso Irrevocable No. F/2839, denominado "Dalus México II".

En cumplimiento de las disposiciones de Carácter General Aplicables a las Emisoras de Valores y Otros participantes del Mercado de Valores, publicadas en el Diario Oficial de la Federación el pasado 19 de septiembre de 2008, por medio de la presente Certificación, "Los suscritos manifestamos bajo protesta de decir verdad que, en el ámbito de nuestras respectivas funciones, preparamos la información relativa a los ingresos, rendimientos o cualesquiera otras cantidades provenientes de los bienes, derechos o valores fideicomitidos contenida en el presente reporte trimestral, la cual, a nuestro leal saber y entender, refleja razonablemente su situación. Así mismo, manifestamos que no tenemos conocimiento de información relevante que haya sido omitida o falseada en este reporte trimestral o que el mismo contenga información que pudiera inducir a error a los inversionistas".

Se expide la presente Certificación para los efectos legales que haya lugar, en la Ciudad de México, el 28 de Octubre de 2024.

Atentamente,

CAPITAL DCA, S.C.

Como Administrador del Fideicomiso Irrevocable No. F/2839, denominado "Dalus México II"

**Rogelio de los Santos Calderón**  
**Director General**

**Efrén Esquivel Hernández**  
**Controller (Equivalente al titular de la Dirección de Finanzas y Dirección de Jurídico)**