

Ciudad de México, a 29 de Octubre de 2024.

**COMISION NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES**

Insurgentes Sur No. 1971  
Torre Sur, Piso 9, Plaza Inn  
Col. Guadalupe Inn  
01020, México D.F.

Atn: Act. Leonardo Molina Vázquez  
Director General Adjunto de Vigilancia de Emisoras

En referencia al Fideicomiso CIB/2804 TUCK-18 en el cual CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple, funge como Fiduciario y en cumplimiento con el artículo 33 numeral II de las Disposiciones de carácter general aplicables a las emisoras de valores y otros participantes del mercado de valores, hacemos constar respecto a la información financiera correspondiente al Tercer Trimestre, es decir, al 30 de septiembre de 2024 lo siguiente:

“El suscrito manifiesta bajo protesta de decir verdad, que su representada en su carácter de fiduciario, preparó la información financiera relativa al patrimonio del fideicomiso, así como la información relacionada con los valores emitidos y los contratos aplicables, contenida en el presente reporte trimestral, la cual, a su leal saber y entender, refleja razonablemente su situación y que se cercioró de que en el periodo reportado no existieran diferencias relevantes entre los ingresos del fideicomiso atribuibles a los bienes, derechos o valores fideicomitados y la información que recibió del administrador u operador relativa a los ingresos, rendimientos o cualesquiera otras cantidades provenientes de dichos bienes, derechos o valores. Asimismo, manifiesta que no tiene conocimiento de información relevante que haya sido omitida o falseada en este reporte trimestral o que el mismo contenga información que pudiera inducir a error a los inversionistas.”

Sin más por el momento, aprovecho la ocasión para enviarle un cordial saludo

CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple,  
como Fiduciario del Fideicomiso CIB/2804

Directora de Operaciones  
Marisol Barrios Retureta

Subdirectora de Contabilidad y  
Facturación y Cobranza  
María Leonor Cruz Quintana

Ciudad de México, México, a 25 de octubre 2024.

**COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES**

Insurgentes Sur No. 1971,  
Torre Sur, Piso 9, Plaza Inn,  
Colonia Guadalupe Inn,  
C.P. 01020, Ciudad de México.

**Referencia:** Tercer Trimestre 2024  
Fideicomiso No. CIB/2804  
TUCK 18

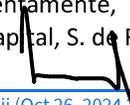
Se hace referencia al contrato de fideicomiso irrevocable de emisión de certificados bursátiles fiduciarios de desarrollo identificado con el número CIB/2804 de fecha 1° de febrero de 2018 (el "Fideicomiso"), celebrado por (i) Thor Urbana Capital, S. de R.L. de C.V., como fideicomitente, como fideicomisario en segundo lugar y como administrador (el "Administrador"); (ii) CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple como fiduciario (el "Fiduciario"); y (iii) Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero, como representante común (el "Representante Común").

En relación con el Fideicomiso y en cumplimiento el artículo 33 numeral II de las Disposiciones de carácter general aplicables a las emisoras de valores y a otros participantes del mercado de valores, hacemos constar, respecto de la información financiera correspondiente al tercer trimestre de 2024, lo siguiente:

"Los suscritos manifestamos bajo protesta de decir verdad que, en el ámbito de nuestras respectivas funciones, preparamos la información relativa a los ingresos, rendimientos o cualesquiera otras cantidades provenientes de los bienes, derechos o valores fideicomitados contenida en el presente reporte trimestral, la cual, a nuestro leal saber y entender, refleja razonablemente su situación. Asimismo, manifestamos que no tenemos conocimiento de información relevante que haya sido omitida o falseada en este reporte trimestral o que el mismo contenga información que pudiera inducir a error a los inversionistas".

Sin más por el momento, aprovechamos la presente para enviarle un cordial saludos y reiterarnos a sus órdenes.

Atentamente,  
Thor Urbana Capital, S. de R.L. de C.V.

  
Jimmy Arakanji (Oct 26, 2024 12:24 MDT)

Jimmy Arakanji Charabati  
Dirección General

  
Diego Nogueira (Oct 25, 2024 09:38 MDT)

Diego Nogueira Lomelín  
Dirección Legal



Federico Malo González  
Dirección Financiera