

Ciudad de México, a 29 de octubre de 2024.

**COMISION NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES**

Insurgentes Sur No. 1971  
Torre Sur, Piso 9, Plaza Inn  
Col. Guadalupe Inn  
01020, México D.F.

Atn: Act. Leonardo Molina Vázquez  
Director General Adjunto de Vigilancia de Emisoras

En referencia al Fideicomiso DB/1900 en el cual CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple, funge como Fiduciario y en cumplimiento con el artículo 33 numeral II de las Disposiciones de carácter general aplicables a las emisoras de valores y otros participantes del mercado de valores, hacemos constar respecto a la información financiera correspondiente al Tercer Trimestre, es decir, al 30 de septiembre de 2024 lo siguiente:

“El suscrito manifiesta bajo protesta de decir verdad, que su representada en su carácter de fiduciario, preparó la información financiera relativa al patrimonio del fideicomiso, así como la información relacionada con los valores emitidos y los contratos aplicables, contenida en el presente reporte trimestral, la cual, a su leal saber y entender, refleja razonablemente su situación y que se cercioró de que en el periodo reportado no existieran diferencias relevantes entre los ingresos del fideicomiso atribuibles a los bienes, derechos o valores fideicomitados y la información que recibió del administrador u operador relativa a los ingresos, rendimientos o cualesquiera otras cantidades provenientes de dichos bienes, derechos o valores. Asimismo, manifiesta que no tiene conocimiento de información relevante que haya sido omitida o falseada en este reporte trimestral o que el mismo contenga información que pudiera inducir a error a los inversionistas.”

Sin más por el momento, aprovecho la ocasión para enviarle un cordial saludo

CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple,  
como Fiduciario del Fideicomiso DB/1900

  
Lic. Marisol Barrios Retureta  
Fiduciario

  
Lic. Maria Leonor Cruz Quintana  
Fiduciario

Ciudad de México a 28 de octubre de 2024.

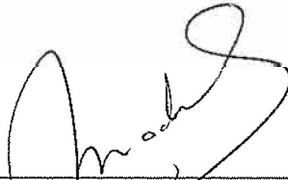
**Leonardo Molina Vázquez**  
**Director General Adjunto de Emisoras**  
Comisión Nacional Bancaria y de Valores  
Av. Insurgentes Sur 1971, Torre Sur, Piso 7  
Col. Guadalupe Inn  
Ciudad de México, México, 01020

**Juan Manuel Olivo Tirado**  
**Director de Promoción y Emisoras**  
Bolsa Mexicana de Valores, S.A.B. de C.V.  
Av. Paseo de la Reforma 255 Piso 5  
Col. Cuauhtémoc  
Ciudad de México, México, 06500

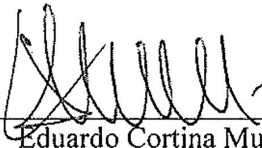
*Ref.* Deutsche Bank México, S.A. F/1900 Colony.  
Estados Financieros correspondientes al 3er trimestre 2024.

Los suscritos manifestamos bajo protesta de decir verdad que, en el ámbito de nuestras respectivas funciones, preparamos la información relativa a los ingresos, rendimientos o cualesquiera otras cantidades provenientes de los bienes, derechos o valores fideicomitidos contenida en el presente reporte trimestral, la cual, a nuestro leal saber y entender, refleja razonablemente su situación. Asimismo, manifestamos que no tenemos conocimiento de información relevante que haya sido omitida o falseada en este reporte trimestral o que el mismo contenga información que pudiera inducir a error a los inversionistas.

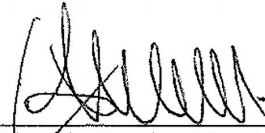
**Colony Latam Holdings LLC**  
**Administrador**



Miguel A. Olea Sisniega  
En representación de las funciones del  
Director General



Eduardo Cortina Murrieta  
En representación de las funciones del  
Director Jurídico



Eduardo Cortina Murrieta  
En representación de las funciones del  
Director de Finanzas