

Ciudad de México, a 22 de Julio de 2024

COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES Dirección General de Emisoras Dirección General Adjunta de Vigilancia de Emisoras Insurgentes Sur # 1971 Colonia Guadalupe Inn, Álvaro Obregón Ciudad de México, C.P. 01020 Conjunto Inmobiliario Plaza Inn Torres Norte y Sur

Referencia: Emisión FFLA3CK 15, a través del Fideicomiso identificado con el número 2627

Reporte: Información Financiera correspondiente al 2do Trimestre 2024.

Los suscritos manifestamos bajo protesta de decir verdad, que nuestra representada en su carácter de Fiduciario, preparó la información financiera relativa al patrimonio del Fideicomiso de referencia, así como la información relacionada con los valores emitidos y los contratos aplicables, contenida en el presente reporte trimestral, la cual, a su leal saber y entender, refleja razonablemente su situación y que se cercioró de que en el periodo reportado no existieran diferencias relevantes entre los ingresos del Fideicomiso atribuibles a los bienes, derechos o valores fideicomitidos y la información que recibió del administrador u operador relativa a los ingresos, rendimientos o cualesquiera otras cantidades provenientes de dichos bienes, derechos o valores. Asimismo, manifestamos que no tenemos conocimiento de información relevante que haya sido omitida o falseada en este reporte trimestral o que el mismo contenga información que pudiera inducir a error a los inversionistas.

Agradeciendo de antemano las atenciones que se sirva dar a la presente, quedamos de usted.

ATENTAMENTE

Banco Invex, S.A., Institución de Banca Múltiple, INVEX Grupo Financiero, Fiduciario por cuenta del

Fideicomiso 2627

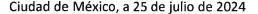
Freya Vite Asensio Delegado Fiduciario

Enrique Huerta Atriano Delegado Fiduciario

Banco INVEX, S.A., Institución de Banca Múltiple INVEX Grupo Financiero
Torre Esmeralda 1, Blvd. Manuel Ávila Camacho No. 40, Piso 9 Lomas de Chapultepec, 11000, Ciudad de México.

T (55) 5350 3333 F (55) 5350 3399

invex.com





COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES
Dirección General de Supervisión de Mercados
Dirección de Vigilancia de Emisoras
Insurgentes Sur #1971
Colonia Guadalupe Inn, Álvaro Obregón
Ciudad de México, C.P. 01020
Conjunto Inmobiliario Plaza Inn Torres Norte y Sur

Referencia: Emisión FFLA3CK 15, a través del Fideicomiso identificado con el número 2627 de Banco INVEX, S.A. como fiduciario

Reporte: Reporte Trimestral 2° trimestre de 2024

En cumplimiento a las modificaciones a las Disposiciones de Carácter General Aplicables a las Emisoras de Valores y Otros Participantes del Mercado de Valores, publicadas en el Diario Oficial de la Federación el pasado 19 de septiembre de 2008, en particular a lo dispuesto en el inciso b) del último párrafo de la Fracción II del Artículo 33, los suscritos manifestamos bajo protesta de decir verdad que, en el ámbito de nuestras respectivas funciones, preparamos la información relativa a los ingresos, rendimientos o cualesquiera otras cantidades provenientes de los bienes, derechos o valores fideicomitidos contenida en el presente reporte del Fideicomiso de referencia, la cual, a nuestro leal saber y entender, refleja razonablemente su situación.

Asimismo, manifestamos que no tenemos conocimiento de información relevante que haya sido omitida o falseada en este reporte trimestral o que el mismo contenga información que pudiera inducir a error a los inversionistas.

Agradeciendo de antemano las atenciones que se sirva dar a la presente, quedamos de usted.

ATENTAMENTE

PMIC LATAM, S.A.P.I. de C.V. como administrador en el Fideicomiso identificado con el número 2627 del contrato celebrado el 22 de diciembre de 2015 con Banco INVEX, S.A., Institución de

Banca Múltiple, INVEX Grupo Financiero, en su carácter de fiduciario

C.P. José Manuel Villaseñor

López

Director de Administración (Equivalente a titular del área de finanzas) Ing. Carlos Caraveo Sánchez

Director General

Dra. Luz María Pineda Lucy

Directora de Cumplimiento y Riesgos (Equivalente a titular del área jurídica)