

Ciudad de México, a 22 de Julio de 2024

**COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES**  
**Dirección General de Emisoras**  
**Dirección General Adjunta de Vigilancia de Emisoras**  
Insurgentes Sur # 1971  
Colonia Guadalupe Inn, Álvaro Obregón  
Ciudad de México, C.P. 01020  
Conjunto Inmobiliario Plaza Inn Torres Norte y Sur

**Referencia:** Emisiones CAMSCB 13U Y 19U, a través del Fideicomiso identificado con el número 591

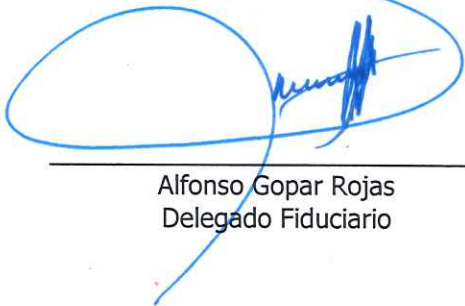
**Reporte:** Información Financiera correspondiente al 2do Trimestre 2024.

Los suscritos manifestamos bajo protesta de decir verdad, que nuestra representada en su carácter de Fiduciario, preparó la información financiera relativa al patrimonio del Fideicomiso de referencia, así como la información relacionada con los valores emitidos y los contratos aplicables, contenida en el presente reporte trimestral, la cual, a su leal saber y entender, refleja razonablemente su situación y que se cercioró de que en el periodo reportado no existieran diferencias relevantes entre los ingresos del Fideicomiso atribuibles a los bienes, derechos o valores fideicomitados y la información que recibió del administrador u operador relativa a la cobranza de dichos bienes, derechos o valores. Asimismo, manifestamos que no tenemos conocimiento de información relevante que haya sido omitida o falseada en este reporte trimestral o que el mismo contenga información que pudiera inducir a error a los inversionistas.

Agradeciendo de antemano las atenciones que se sirva dar a la presente, quedamos de usted.

ATENTAMENTE

Banco Invex, S.A., Institución de Banca Múltiple, INVEX Grupo Financiero, Fiduciario por cuenta del Fideicomiso 591



---

Alfonso Gopar Rojas  
Delegado Fiduciario



---

Enrique Huerta Atriano  
Delegado Fiduciario



Ciudad de México, a 22 de julio de 2024

**COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES**  
**Dirección General de Supervisión de Mercados**  
**Dirección de Vigilancia de Emisoras**

**Insurgentes Sur # 1971**  
**Colonia Guadalupe Inn, Álvaro Obregón**  
**Ciudad de México, C.P. 01020**  
**Conjunto Inmobiliario Plaza Inn Torres Norte y Sur**

**Referencia:** Emisión CAMSCB 13U y CAMSCB 19U  
a través del Fideicomiso identificado con el número  
591 de Banco Invex, S.A. Fiduciario

**Reporte:** Información Financiera correspondiente  
al 2do. trimestre de 2024

Los suscritos manifestamos bajo protesta de decir verdad que, en el ámbito de nuestras respectivas funciones, preparamos la información relativa a la cobranza de los bienes, derechos o valores fideicomitidos, o cualquier otra información de mi representada contenida en el presente reporte trimestral del Fideicomiso de referencia, la cual, a nuestro leal saber y entender, refleja razonablemente su situación.

Asimismo, manifestamos que no tenemos conocimiento de información relevante que haya sido omitida o falseada en este reporte trimestral o que el mismo contenga información que pudiera inducir a error a los inversionistas.

Agradeciendo de antemano las atenciones que se sirva dar a la presente, quedamos de usted.

ATENTAMENTE

VIAS ADMINISTRACIÓN Y LOGÍSTICA, S.A. DE C.V., como Operador de los Derechos Fideicomitidos  
en el Fideicomiso identificado con el número 591 celebrado con Banco Invex. S.A. Institución de  
Banca Múltiple en su carácter de Fiduciario



Eduard Soler Babot  
Director General



Juan Ramón Fuentes Zapata  
Finanzas



Mariana Cecilia Martínez  
Bortoni  
Jurídico