



FECHA: 11/09/2026

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

CLAVE DE COTIZACIÓN	WACERPI
RAZÓN SOCIAL	BANCO ACTINVER, S.A. INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO
TIPO DE ASAMBLEA	CONTRATO DE FIDEICOMISO
FECHA DE CELEBRACIÓN	08/11/2021
SERIE	24-3D

DERECHOS

TIPO DE DERECHO			
SUSCRIPCION CBFS			
FECHA DE REGISTRO	FECHA DE PAGO	LUGAR DE PAGO	FECHA EXDATE
17/09/2026	22/09/2026	SD INDEVAL	17/09/2026

PROPORCIÓN

0.0935400417021 CBF(S) DE LA SERIE(S) NUEVA(S) '243D' CUPON 0 X 1 CBF(S) DE LA SERIE(S) ANTERIOR(ES) '24-3D' CUPON 0 A USD \$ 100 DEL 11-09-2026 AL 18-09-2026 4845 TITULOS PRODUCTO X 51796 TITULOS TENENCIA

REGLA DE PRORRATEO

ENTREGA DE SOBRANTES

AVISO A LOS TENEDORES

AVISO DE COLOCACIÓN ADICIONAL
CERTIFICADOS BURSÁILES FIDUCIARIOS DE PROYECTOS DE INVERSIÓN
SUBSERIE B-3 SUJETO AL MECANISMO DE DERECHO DE SUSCRIPCIÓN
"WACERPI 24-3D"

Ares Real Estate México CERPI Managers S. de R.L. de C.V. Banco Actinver, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver, División Fiduciaria
FIDEICOMITENTE Y ADMINISTRADOR FIDUCIARIO
Hacemos referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable número F/6238 de fecha 8 de noviembre de 2021 (según el mismo sea modificado o reexpresado de tiempo en tiempo), celebrado entre Ares Real Estate México CERPI Managers S. de R.L. de C.V., como fideicomitente y administrador (el "Administrador"), Banco Actinver, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo

FECHA: 11/09/2026

Financiero Actinver, División Fiduciaria, como fiduciario (el "Fiduciario") y Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero, como representante común de los Tenedores, y según el mismo sea modificado, el "Contrato de Fideicomiso"), en virtud del cual se emitieron los certificados bursátiles fiduciarios de proyectos de inversión Subserie B-3, bajo el mecanismo de derecho de suscripción identificados con clave de pizarra "WACERPI 24-3D" (los "Certificados").

De conformidad con la Sección 7.2 del Contrato de Fideicomiso, el Fiduciario llevará a cabo una tercera colocación adicional en virtud de la cual se colocarán hasta 4,845 Certificados Subserie B-3, por un monto total de hasta USD\$484,500.00 (la "Tercera Colocación Adicional").

En virtud de lo anterior, se informa al público inversionista las características de la Tercera Colocación Adicional:

FECHA DE LA TERCERA COLOCACIÓN ADICIONAL: 22 de septiembre de 2026.

Clave de Pizarra de los Certificados Subserie B-3: WACERPI 24-3D

Fecha de Inicio: 11 de septiembre de 2026.

Fecha Ex-Derecho: 17 de septiembre de 2026.

Fecha de Registro: 17 de septiembre de 2026.

Fecha Límite de Suscripción: 18 de septiembre de 2026.

Fecha de Asignación: 21 de septiembre de 2026.

Fecha de Liquidación de los Certificados Subserie B-3: 22 de septiembre de 2026.

Compromiso correspondiente a cada Certificado Subserie B-3 en circulación previo a la presente Tercera Colocación Adicional: 0.0935400417021 por Certificado

Precio de suscripción de los Certificados Subserie B-3 de la presente Tercera Colocación Adicional: El precio de suscripción de los Certificados Subserie B-3 es de USD\$100.00 por Certificado Subserie B-3.

Número de Certificados Subserie B-3 objeto de la presente Tercera Colocación Adicional: Hasta 4,845 Certificados Subserie B-3.

Monto de los Certificados Subserie B-3 objeto de la presente Tercera Colocación Adicional:
Hasta USD\$484,500.00

Número de Certificados Subserie B-3 efectivamente suscritos y pagados previo a la presente Tercera Colocación Adicional:
51,796 Certificados Subserie B-3.

Monto de Certificados Subserie B-3 efectivamente suscritos y pagados previo a la presente Tercera Colocación Adicional:
USD\$5,179,600.00

Número de Certificados Subserie B-3 pendientes de suscripción y pago previo a la presente Tercera Colocación Adicional:
515,113 Certificados Subserie B-3.

Monto de Certificados Subserie B-3 pendientes de suscripción y pago previo a la presente Tercera Colocación Adicional:
USD\$51,511,300.00

Total de Certificados Subserie B-3 a ser colocados (considerando la Colocación Inicial, la primera Colocación Adicional, la Segunda Colocación Adicional y la Tercera Colocación Adicional) una vez concluida la presente Tercera Colocación Adicional:
Hasta 56,641 Certificados Subserie B-3.

Monto total a ser colocado (considerando la Colocación Inicial, la primera Colocación Adicional, la Segunda Colocación Adicional y la Tercera Colocación Adicional) una vez concluida la presente Tercera Colocación Adicional:
Hasta USD\$5,664,100.00

Destino de los recursos de la Tercera Colocación Adicional: Pagos de Inversión de los Vehículos de Inversión, Gastos del Fideicomiso y Pagos del Fideicomiso, incluyendo sin limitación, gastos, comisiones y costos de abogados externos, contadores y auditores (incluyendo gastos del Auditor Externo), proveeduría de precios, expertos valuadores, consultores, administradores, custodios, depositarios, fiduciarios y otros servicios similares prestados por externos, relacionados con el Fideicomiso.

Aviso de derechos de Tenedores CCDS



FECHA: 11/09/2026

OBSERVACIONES

ESTE AVISO SUSTITUYE EL ANTERIOR, CONSIDERAR ESTE COMO CORRECTO