

FECHA: 11/09/2026

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

CLAVE DE COTIZACIÓN	WACERPI
RAZÓN SOCIAL	BANCO ACTINVER, S.A. INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO
TIPO DE ASAMBLEA	CONTRATO DE FIDEICOMISO
FECHA DE CELEBRACIÓN	08/11/2021
SERIE	24D

DERECHOS

TIPO DE DERECHO			
SUSCRIPCION CBFS			
FECHA DE REGISTRO	FECHA DE PAGO	LUGAR DE PAGO	FECHA EXDATE
17/09/2026	22/09/2026	SD INDEVAL	17/09/2026

PROPORCIÓN

0.0968220142685 CBF(S) DE LA SERIE(S) NUEVA(S) '24D' CUPON 0 X 1 CBF(S) DE LA SERIE(S) ANTERIOR(ES) '24D' CUPON 0 A USD \$ 100 DEL 11-09-2026 AL 18-09-2026 12540 TITULOS PRODUCTO X 129510 TITULOS TENENCIA

REGLA DE PRORRATEO

ENTREGA DE SOBRANTES

AVISO A LOS TENEDORES

AVISO DE COLOCACIÓN ADICIONAL
CERTIFICADOS BURSÁILES FIDUCIARIOS DE PROYECTOS DE INVERSIÓN SUBSERIE B-1 SUJETO AL MECANISMO DE DERECHO DE SUSCRIPCIÓN
"WACERPI 24D"

Ares Real Estate México CERPI Managers S. de R.L. de C.V. Banco Actinver, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver, División Fiduciaria
FIDEICOMITENTE Y ADMINISTRADOR FIDUCIARIO
Hacemos referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable número F/6238 de fecha 8 de noviembre de 2021 (según el mismo sea modificado o reexpresado de tiempo en tiempo), celebrado entre Ares Real Estate México CERPI Managers S. de R.L. de C.V., como fideicomitente y administrador (el "Administrador"), Banco Actinver, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo

FECHA: 11/09/2026

Financiero Actinver, División Fiduciaria, como fiduciario (el "Fiduciario") y Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero, como representante común de los Tenedores, y según el mismo sea modificado, el "Contrato de Fideicomiso"), en virtud del cual se emitieron los certificados bursátiles fiduciarios de proyectos de inversión Subserie B-1, bajo el mecanismo de derecho de suscripción identificados con clave de pizarra "WACERPI 24D" (los "Certificados").

De conformidad con la Sección 7.2 del Contrato de Fideicomiso, el Fiduciario llevará a cabo una tercera colocación adicional en virtud de la cual se colocarán hasta 12,540 Certificados Subserie B-1, por un monto total de hasta USD\$1,254,000.00 (la "Tercera Colocación Adicional").

En virtud de lo anterior, se informa al público inversionista las características de la Tercera Colocación Adicional:

FECHA DE LA TERCERA COLOCACIÓN ADICIONAL: 22 de septiembre de 2026.

Clave de Pizarra de los Certificados Subserie B-1: WACERPI 24D

Fecha de Inicio: 11 de septiembre de 2026.

Fecha Ex-Derecho: 17 de septiembre de 2026.

Fecha de Registro: 17 de septiembre de 2026.

Fecha Límite de Suscripción: 18 de septiembre de 2026.

Fecha de Asignación: 21 de septiembre de 2026.

Fecha de Liquidación de los Certificados Subserie B-1:
22 de septiembre de 2026.

Compromiso correspondiente a cada Certificado Subserie B-1 en circulación previo a la presente Tercera Colocación Adicional:
0.0968220142685 por Certificado

Precio de suscripción de los Certificados Subserie B-1 de la presente Tercera Colocación Adicional: El precio de suscripción de los Certificados Subserie B-1 es de USD\$100.00 por Certificado Subserie B-1.

Número de Certificados Subserie B-1 objeto de la presente Tercera Colocación Adicional: Hasta 12,540 Certificados Subserie B-1.

Monto de los Certificados Subserie B-1 objeto de la presente Tercera Colocación Adicional:
Hasta USD\$1,254,000.00.

Número de Certificados Subserie B-1 efectivamente suscritos y pagados previo a la presente Tercera Colocación Adicional:
129,516 Certificados Subserie B-1.

Monto de Certificados Subserie B-1 efectivamente suscritos y pagados previo a la presente Tercera Colocación Adicional:
USD\$12,951,600.00

Número de Certificados Subserie B-1 pendientes de suscripción y pago previo a la presente Tercera Colocación Adicional:
1,110,420 Certificados Subserie B-1.

Monto de Certificados Subserie B-1 pendientes de suscripción y pago previo a la presente Tercera Colocación Adicional:
USD\$111,042,000.00

Total de Certificados Subserie B-1 a ser colocados (considerando la Colocación Inicial, la primera Colocación Adicional, la Segunda Colocación Adicional y la Tercera Colocación Adicional) una vez concluida la presente Tercera Colocación Adicional:
Hasta 142,056 Certificados Subserie B-1.

Monto total a ser colocado (considerando la Colocación Inicial, la primera Colocación Adicional, la Segunda Colocación Adicional y la Tercera Colocación Adicional) una vez concluida la presente Tercera Colocación Adicional:
Hasta USD\$14,205,600.00

Destino de los recursos de la Colocación Adicional: Pagos de Inversión de los Vehículos de Inversión, Gastos del Fideicomiso y Pagos del Fideicomiso, incluyendo sin limitación, gastos, comisiones y costos de abogados externos, contadores y auditores (incluyendo gastos del Auditor Externo), proveeduría de precios, expertos valuadores, consultores, administradores, custodios, depositarios, fiduciarios y otros servicios similares prestados por externos, relacionados con el Fideicomiso.

OBSERVACIONES

Aviso de derechos de Tenedores CCDS



FECHA: 11/09/2026

ESTE AVISO SUSTITUYE EL ANTERIOR, CONSIDERAR ESTE COMO CORRECTO