

FECHA: 27/08/2026

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

CLAVE DE COTIZACIÓN	NIKEPI
RAZÓN SOCIAL	BANCO INVEX, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, INVEX GRUPO FINANCIERO
TIPO DE ASAMBLEA	CONTRATO DE FIDEICOMISO
FECHA DE CELEBRACIÓN	07/12/2018
SERIE	18

DERECHOS

TIPO DE DERECHO			
SUSCRIPCION CBFS			
FECHA DE REGISTRO	FECHA DE PAGO	LUGAR DE PAGO	FECHA EXDATE
01/09/2026	04/09/2026	INDEVAL	01/09/2026

PROPORCIÓN

0.0000025305545 CBF(S) DE LA SERIE(S) NUEVA(S) '26' CUPON 0 X 1 CBF(S) DE LA SERIE(S) ANTERIOR(ES) '18' CUPON 0 A MXN \$ 100 DEL 27-08-2026 AL 02-09-2026 1900 TITULOS PRODUCTO X 750823608 TITULOS TENENCIA

REGLA DE PRORRATEO

PAGO DE FRACCIONES

AVISO A LOS TENEDORES

NOTIFICACIÓN DE COLOCACIÓN DE SUBSERIE SUBSECUENTE SUBSERIE B-9

CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIOS DE PROYECTOS DE INVERSIÓN SUJETOS AL MECANISMO DE DERECHOS DE SUSCRIPCIÓN

"NIKEPI 26"

HACEMOS REFERENCIA AL CONTRATO DE FIDEICOMISO IRREVOCABLE NÚMERO F/3590 DE FECHA 7 DE DICIEMBRE DE 2018 (SEGÚN EL MISMO SEA MODIFICADO DE TIEMPO EN TIEMPO, EL "CONTRATO DE FIDEICOMISO"), CELEBRADO ENTRE LOCK CAPITAL SOLUTIONS, S.A. DE C.V., EN SU CARÁCTER DE FIDEICOMITENTE Y PRESTADOR DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS (EL "FIDEICOMITENTE" O "PRESTADOR DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS",

FECHA: 27/08/2026

SEGÚN SEA EL CASO), BANCO INVEX, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, INVEX GRUPO FINANCIERO, COMO FIDUCIARIO (EL "FIDUCIARIO") Y ALTOR CASA DE BOLSA, S.A. DE C.V., COMO REPRESENTANTE COMÚN DE LOS TENEDORES (EL "REPRESENTANTE COMÚN"), MEDIANTE EL CUAL SE EMITIERON LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIOS DE PROYECTOS DE INVERSIÓN SERIE B, SUBSERIES B-1, B-2, B-3, B-4, B-5, B-6, B-7 Y B-8 CON CLAVES DE PIZARRA NIKEPI 25, NIKEPI 25-2, NIKEPI 25-3, NIKEPI 25-4, NIKEPI 25-5, NIKEPI 25-6, NIKEPI 25-7 Y NIKEPI 25-8, RESPECTIVAMENTE. LOS TÉRMINOS UTILIZADOS CON MAYÚSCULA INICIAL Y NO DEFINIDOS EXPRESAMENTE EN LA PRESENTE TENDRÁN EL SIGNIFICADO QUE SE LES RECONOCE EN EL CONTRATO DE FIDEICOMISO.

EMISIÓN DE SUBSERIES SUBSECUENTES

INCREMENTO AL MONTO TOTAL DE LA EMISIÓN

MEDIANTE RESOLUCIONES UNÁNIMES ADOPTADAS FUERA DE ASAMBLEA DE TENEDORES DE LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIOS DE PROYECTOS DE INVERSIÓN IDENTIFICADOS CON CLAVE DE PIZARRA "NIKEPI 18", CORRESPONDIENTES A LA SERIE A, ASÍ COMO A LAS SUBSERIES B-1, B-2, B-3, B-4, B-5, B-6, B-7 Y B-8, SIN EXPRESIÓN DE VALOR NOMINAL, EMITIDOS BAJO EL MECANISMO DE DERECHOS DE SUSCRIPCIÓN E IDENTIFICADOS CON LAS CLAVES DE PIZARRA "NIKEPI 25", "NIKEPI 25-2", "NIKEPI 25-3", "NIKEPI 25-4", "NIKEPI 25-5", "NIKEPI 25-6", "NIKEPI 25-7" Y "NIKEPI 25-8", RESPECTIVAMENTE, LAS CUALES INTEGRAN LA SERIE B, TODAS ELLAS DE FECHA 17 DE ABRIL DE 2026 (LAS "RESOLUCIONES UNÁNIMES"), LOS TENEDORES APROBARON POR UNANIMIDAD, ENTRE OTROS ASUNTOS, EL INCREMENTO DEL MONTO TOTAL DE LA EMISIÓN POR UN MONTO ADICIONAL DE HASTA \$15,000,000,000.00 (QUINCE MIL MILLONES DE PESOS 00/100 M.N.).

ASIMISMO, MEDIANTE RESOLUCIONES UNÁNIMES ADOPTADAS FUERA DE ASAMBLEA ESPECIAL DE TENEDORES DE LOS CERTIFICADOS SERIE B, CORRESPONDIENTES A LAS SUBSERIES B-1, B-2, B-3, B-4, B-5, B-6, B-7 Y B-8, TAMBIÉN DE FECHA 17 DE ABRIL DE 2026 (LAS "RESOLUCIONES UNÁNIMES ESPECIALES"), LOS TENEDORES APROBARON POR UNANIMIDAD, ENTRE OTROS ASUNTOS, EL INCREMENTO DEL MONTO TOTAL DE LA SERIE B POR UN MONTO ADICIONAL DE HASTA \$15,000,000,000.00 (QUINCE MIL MILLONES DE PESOS 00/100 M.N.) (LA "REAPERTURA"), CONFORME A LO SIGUIENTE:

- a) \$14,619,250,000.00 (CATORCE MIL SEISCIENTOS DIECINUEVE MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS 00/100 M.N.) CORRESPONDERÁN A LA REAPERTURA DE LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES DE LAS SUBSERIES B-2, B-3, B-4, B-5, B-6, B-7 Y B-8, MEDIANTE LA EMISIÓN DE 146,192,500 CERTIFICADOS BURSÁTILES; Y
- b) \$380,750,000.00 (TRESCIENTOS OCHENTA MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA MIL PESOS 00/100 M.N.) CORRESPONDERÁN A LA EMISIÓN DE LA SUBSERIE SUBSECUENTE B-9, MEDIANTE LA EMISIÓN DE 3,807,500 CERTIFICADOS BURSÁTILES

COLOCACIÓN INICIAL DE LA SUBSERIE B-9

ADICIONALMENTE, CON FECHA 30 DE ABRIL DE 2026 EL PRESTADOR DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS, EN ESE SENTIDO INSTRUYÓ AL FIDUCIARIO A LLEVAR A CABO LA COLOCACIÓN INICIAL DE LA SUBSERIE B-9 (LOS "CERTIFICADOS ADICIONALES") EN LOS SIGUIENTES TÉRMINOS Y DE CONFORMIDAD CON EL MECANISMO QUE SE DESCRIBE A CONTINUACIÓN:

CARACTERÍSTICAS DE LA EMISIÓN INICIAL

SERIE B

SUBSERIE B-9

CLAVES DE PIZARRA: NIKEPI 26

PRECIO POR CERTIFICADO DE LA SUBSERIE SUBSECUENTE \$100.00 CIEN PESOS 00/100 M.N.)

DENOMINACIÓN DE LA SERIE: PESOS MONEDA DE CURSO LEGAL DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.

MONTO TOTAL DE LA SERIE: HASTA \$25,000,000,000.00 (VEINTICINCO MIL MILLONES DE PESOS 00/100 M.N.)

MONTO TOTAL DE LA SUBSERIE: HASTA \$380,750,000.00 (TRESCIENTOS OCHENTA MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA MIL PESOS 00/100 M.N.)

FECHA: 27/08/2026

MONTO DE CERTIFICADOS A SER SUSCRITOS Y PAGADOS EN LA FECHA DE COLOCACIÓN INICIAL: HASTA \$190,000.00 (CIEN NOVENTA MIL PESOS 00/100 M.N.)
MONTO DE LOS CERTIFICADOS EFECTIVAMENTE SUSCRITOS Y PAGADOS: HASTA \$190,000.00 (CIEN NOVENTA MIL PESOS 00/100 M.N.)
MONTO DE LOS CERTIFICADOS PENDIENTE DE SUSCRIPCIÓN Y PAGO CON POSTERIORIDAD A LA FECHA DE COLOCACIÓN INICIAL: [\$380,560,000.00 (TRESCIENTOS OCHENTA MILLONES QUINIENTOS SESENTA MIL PESOS 00/100)]
COMPROMISO CORRESPONDIENTE A CADA CERTIFICADO QUE TENDRÁ DERECHO SUSCRIBIR CADA TENEDOR DE CERTIFICADOS SERIE A : 0.0000025305545
NÚMERO TOTAL DE CERTIFICADOS QUE SE EMITEN: HASTA 3,807,500 CERTIFICADOS
NÚMERO DE CERTIFICADOS A SER SUSCRITOS Y PAGADOS EN LA FECHA DE COLOCACIÓN INICIAL: HASTA 1,900 CERTIFICADOS
NÚMERO DE LOS CERTIFICADOS EFECTIVAMENTE SUSCRITOS Y PAGADOS: HASTA 1,900 CERTIFICADOS
NÚMERO DE CERTIFICADOS PENDIENTES DE SUSCRIPCIÓN Y PAGO CON POSTERIORIDAD A LA FECHA DE COLOCACIÓN INICIAL: HASTA 3,805,600 CERTIFICADOS
FECHA DE LA EMISIÓN: [4 DE SEPTIEMBRE DE 2026]
PLAZO: 4,489 DÍAS
FECHA DE VENCIMIENTO: 19 DE DICIEMBRE DE 2038 O, EN SU CASO, EL DÍA HÁBIL INMEDIATO SIGUIENTE, EN TÉRMINOS DEL FIDEICOMISO.
FECHA EX-DERECHO: [1 DE SEPTIEMBRE DE 2026]
FECHA DE REGISTRO: [1 DE SEPTIEMBRE DE 2026]
FECHA LÍMITE DE SUSCRIPCIÓN DE SUBSERIE SUBSECUENTE: [2 DE SEPTIEMBRE DE 2026]
FECHA DE ASIGNACIÓN: [3 DE SEPTIEMBRE DE 2026]
FECHA DE PAGO DE LA SUBSERIE SUBSECUENTE: [4 DE SEPTIEMBRE DE 2026]
PERIODO DE INVERSIÓN: 5 AÑOS CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE COLOCACIÓN INICIAL DE LOS CERTIFICADOS SUBSERIE B-9.
REPRESENTANTE COMÚN: ALTOR CASA DE BOLSA, S.A. DE C.V.

LA LIQUIDACIÓN SE LLEVARÁ A CABO EN PESOS

GASTÓN RELACIONADOS CON COLOCACIÓN SUBSECUENTE SERIE B-9

CONCEPTO	MONTO	IVA	MONTO TOTAL
ESTUDIO Y TRÁMITE CNBV 1	\$524.99	\$0.00	\$524.99
INSCRIPCIÓN EN EL RNV 1	(\$133.00)	\$0.00	(\$133.00)
LISTADO EN BMV	\$0.00	\$0.00	(\$0.00)
HONORARIO FIDUCIARIO (FEE FIRMA TÍTULOS)	(\$806.98)	(\$129.12)	(\$936.10)
ASESOR LEGAL OPINIÓN LEGAL	(\$968.38)	(\$154.94)	(\$1,123.32)
REPRESENTANTE COMÚN RUAS GENERALES Y ESPECIALES	(\$1,129.77)	(\$180.76)	(\$1,310.54)
REPRESENTANTE COMÚN FIRMA DE TÍTULOS	(\$645.59)	(\$103.29)	(\$748.88)
ASESORÍA, COORDINACIÓN Y ELABORACIÓN DE DOCUMENTOS DEL TRÁMITE	(\$9,199.59)	(\$1,471.93)	(\$10,671.53)
	\$13,408.30	\$2,040	(\$15,448.35)
1 NO GENERA IVA			

UNA VEZ REALIZADA LA ASIGNACIÓN DE LOS CERTIFICADOS CORRESPONDIENTES, EL FIDUCIARIO PROCEDERÁ A NOTIFICAR A LA CNBV PARA QUE TOME NOTA ÚNICAMENTE PARA EFECTOS INFORMATIVOS, DEL RESULTADO DE

FECHA: 27/08/2026

LA SUSCRIPCIÓN Y PAGO DE LOS CERTIFICADOS SUBSERIE B-9.

FACTORES DE RIESGO: LOS FIDEICOMITENTES Y EL FIDEICOMISARIO EN PRIMER LUGAR MEDIANTE LA CELEBRACIÓN DEL FIDEICOMISO OTORGAN EXPRESAMENTE SU CONFORMIDAD Y AUTORIZACIÓN PARA QUE EN CASO DE EXISTIR INCUMPLIMIENTO EN EL PAGO DE LOS HONORARIOS, EL FIDUCIARIO PROCEDA A COBRAR INTERESES MORATORIOS SOBRE SALDOS INSOLUTOS DESDE LA FECHA DE INCUMPLIMIENTO Y HASTA LA DE SU TOTAL LIQUIDACIÓN, A RAZÓN DE APLICARLES UNA TASA DE INTERÉS ANUAL EQUIVALENTE A LO QUE RESULTE DE MULTIPLICAR POR DOS LA TASA DE INTERÉS INTERBANCARIA DE EQUILIBRIO A PLAZO DE VEINTIOCHO DÍAS (TIIE), PUBLICADA EN EL DIARIO OFICIAL DE LA FEDERACIÓN POR EL BANCO DE MÉXICO EN LA FECHA DE INICIO DEL PERIODO DE INTERESES MORATORIOS, MÁS CINCO PUNTOS PORCENTUALES.

EN CASO DE NO EXISTIR RECURSOS SUFICIENTES EN EL FIDEICOMISO PARA EL PAGO DE LOS HONORARIOS QUEDA FACULTADO PARA COBRAR LOS MISMOS, CARGÁNDOLOS DIRECTAMENTE A LA CUENTA DEL FIDEICOMISO.

USO DE LOS RECURSOS: LOS RECURSOS OBTENIDOS CON MOTIVO DE LA COLOCACIÓN INICIAL DE LOS CERTIFICADOS SERÁN UTILIZADOS PARA LA REALIZACIÓN DE INVERSIONES EN CUALQUIER FONDO DE INVERSIÓN, VEHÍCULO, ESTRUCTURA, CUENTA, SOCIEDAD, LIMITED PARTNERSHIP, EMPRESA, FIDEICOMISO, O CUALQUIER OTRO VEHÍCULO DE INVERSIÓN (INCLUYENDO SUS PARALELOS Y VEHÍCULOS DE INVERSIÓN ALTERNATIVAS, EN SU CASO), MEXICANOS O EXTRANJEROS, APROBADOS POR LA ASAMBLEA ESPECIAL CORRESPONDIENTE EN SU CASO Y DE CONFORMIDAD CON EL CONTRATO DE FIDEICOMISO. EL PRESTADOR DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS PODRÁ PONER A DISPOSICIÓN DE LOS TENEDORES, PREVIA SOLICITUD POR ESCRITO A TRAVÉS DEL REPRESENTANTE COMÚN UNA DESCRIPCIÓN MÁS DETALLADA DE DICHO USO Y QUE EL PRESTADOR DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS ENTREGARÁ DICHA INFORMACIÓN DENTRO DE LOS DOS DÍAS HÁBILES SIGUIENTES A LA FECHA EN QUE HAYA RECIBIDO LA SOLICITUD RESPECTIVA. EN ADICIÓN A LO ANTERIOR, LOS RECURSOS OBTENIDOS DE LA COLOCACIÓN INICIAL TAMBIÉN PODRÁN SER DESTINADOS PARA PAGAR: (1) GASTOS DE EMISIÓN Y COLOCACIÓN; Y (2) LA PARTE PROPORCIONAL DE LOS GASTOS DE MANTENIMIENTO, LA PARTE PROPORCIONAL DE LA CUENTA DE RESERVA PARA GASTOS Y LA PARTE PROPORCIONAL DE LA CUENTA DE RESERVA PARA GASTOS DE ASESORÍA INDEPENDIENTE CORRESPONDIENTES A CADA SUBSERIE, CALCULADA EN LOS TÉRMINOS ESTABLECIDOS EN LA SECCIÓN 8.1 INCISO (D) DEL CONTRATO DE FIDEICOMISO.

MECANISMO DE ASIGNACIÓN:

(I) EL PRESTADOR DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS DEBERÁ INSTRUIR POR ESCRITO, CON POR LO MENOS 7 (SIETE) DÍAS HÁBILES DE ANTICIPACIÓN A LA FECHA DE COLOCACIÓN INICIAL, AL FIDUCIARIO (CON COPIA AL REPRESENTANTE COMÚN), A PUBLICAR UN AVISO RELACIONADO CON LA COLOCACIÓN DE LA SUBSERIE SUBSECUENTE CORRESPONDIENTE A TRAVÉS DEL EMISNET, Y EN STIV-2, DEBIENDO NOTIFICAR AL INDEVAL (EN LA FORMA ESTABLECIDA POR INDEVAL), POR LO MENOS 6 (SEIS) DÍAS HÁBILES ANTES DE LA FECHA DE PAGO DE COLOCACIÓN INICIAL DE LA SUBSERIE SUBSECUENTE CORRESPONDIENTE (CADA AVISO, UNA "NOTIFICACIÓN DE COLOCACIÓN DE SUBSERIE SUBSECUENTE"). DICHA NOTIFICACIÓN DE COLOCACIÓN DE SUBSERIE SUBSECUENTE DEBERÁ INCLUIR:

- (1) LA CLAVE DE PIZARRA DE LA SUBSERIE CORRESPONDIENTE;
- (2) EL PRECIO POR CERTIFICADO DE LA SUBSERIE SUBSECUENTE;
- (3) EL MONTO TOTAL DE LA SERIE, EL MONTO TOTAL DE LA SUBSERIE SUBSECUENTE CORRESPONDIENTE; Y EL MONTO DE LA COLOCACIÓN INICIAL DE LA SUBSERIE SUBSECUENTE CORRESPONDIENTE;
- (4) EL PERIODO DE INVERSIÓN DE LA SUBSERIE SUBSECUENTE CORRESPONDIENTE;
- (5) EL NÚMERO Y MONTO DE CERTIFICADOS BURSÁTILES SUBSECUENTES CORRESPONDIENTES A LA SUBSERIE SUBSECUENTE DE CERTIFICADOS BURSÁTILES SUBSECUENTES A SER PUESTOS EN CIRCULACIÓN EN LA

FECHA: 27/08/2026

COLOCACIÓN INICIAL;

(6) SEGÚN SEA EL CASO, EL MONTO Y NÚMERO DE CERTIFICADOS BURSÁTILES SUBSECUENTES EFECTIVAMENTE SUSCRITOS Y PAGADOS CON RELACIÓN A LA SUBSERIE SUBSECUENTE;

(7) SEGÚN SEA EL CASO, EL MONTO Y NÚMERO DE CERTIFICADOS BURSÁTILES SUBSECUENTES PENDIENTES DE SUSCRIPCIÓN Y PAGO;

(8) LA FECHA LÍMITE DE SUSCRIPCIÓN DE SUBSERIE SUBSECUENTE;

(9) LA FECHA EN QUE LOS CERTIFICADOS DE DICHA SUBSERIE SUBSECUENTE DEBERÁN SER PAGADOS (LA "FECHA DE PAGO DE COLOCACIÓN INICIAL"); Y

(10) UN RESUMEN DEL USO ANTICIPADO QUE TENDRÁN LOS RECURSOS QUE SE OBTENGAN CON LA COLOCACIÓN DE DICHA SUBSERIE SUBSECUENTE DE CERTIFICADOS BURSÁTILES SUBSECUENTES, MISMO QUE, EN TODO MOMENTO, DEBERÁ CUMPLIR CON LOS TÉRMINOS ESTABLECIDOS EN EL CONTRATO DE FIDEICOMISO; EN EL ENTENDIDO, QUE EL PRESTADOR DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS PODRÁ PONER A DISPOSICIÓN DE LOS TENEDORES, PREVIA SOLICITUD POR ESCRITO DE ESTOS ÚLTIMOS A TRAVÉS DEL REPRESENTANTE COMÚN, UNA DESCRIPCIÓN MÁS DETALLADA DE DICHO USO DE LOS RECURSOS; EN EL ENTENDIDO, QUE EL PRESTADOR DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS ENTREGARÁ DICHA INFORMACIÓN DENTRO DE LOS 2 (DOS) DÍAS HÁBILES SIGUIENTES A LA FECHA EN LA CUAL HUBIERA RECIBIDO LA SOLICITUD RESPECTIVA.

(11) FECHA DE EX-DERECHO Y FECHA DE REGISTRO .

(12) COMPROMISO CORRESPONDIENTE A CADA CERTIFICADO SUBSERIE SUBSECUENTE QUE TENDRÁN DERECHO A SUSCRIBIR LOS TENEDORES DE LOS CERTIFICADOS SERIE A.

LO ANTERIOR, EN EL ENTENDIDO QUE EL PRESTADOR DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS DEBERÁ MANTENER UN REGISTRO DE LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES SUBSECUENTES DE LA SUBSERIE SUBSECUENTE CUYA SUSCRIPCIÓN O PAGO SE ENCUENTRA PENDIENTE, REGISTRO QUE DEBERÁ MANTENERSE A DISPOSICIÓN DEL FIDUCIARIO Y EL REPRESENTANTE COMÚN, PARA SU CONSULTA EN CUMPLIMIENTO DE SUS FUNCIONES.

(II) COMPRADORES PERMITIDOS. LOS TENEDORES DE CERTIFICADOS SERIE A TENDRÁN DERECHO A ADQUIRIR CERTIFICADOS BURSÁTILES SUBSECUENTES DE LA SUBSERIE SUBSECUENTE EN LA FECHA DE PAGO DE COLOCACIÓN INICIAL DE LA SUBSERIE SUBSECUENTE CORRESPONDIENTE, EN PROPORCIÓN A SU PARTICIPACIÓN RESPECTIVA DE CERTIFICADOS SERIE A (VIS-A-VIS DEL TOTAL DE LOS CERTIFICADOS SERIE A EN CIRCULACIÓN) EN LA FECHA LÍMITE DE SUSCRIPCIÓN DE SUBSERIE SUBSECUENTE CORRESPONDIENTE; EN EL ENTENDIDO, QUE DICHOS TENEDORES DE CERTIFICADOS SERIE A PODRÁN ADQUIRIR CERTIFICADOS BURSÁTILES SUBSECUENTES ADICIONALES DE LAS SUBSERIES SUBSECUENTES CORRESPONDIENTES DE CONFORMIDAD CON EL PROCESO DE ASIGNACIÓN ESTABLECIDO EN EL NUMERAL (IV) SIGUIENTE. PARA DICHOS EFECTOS, A FIN DE EJERCER SUS RESPECTIVOS DERECHOS DE ADQUISICIÓN DE CERTIFICADOS BURSÁTILES SUBSECUENTES EN UNA COLOCACIÓN INICIAL DE SUBSERIE , CADA TENEDOR DE CERTIFICADOS SERIE A DEBERÁ ENTREGAR AL FIDUCIARIO Y AL PRESTADOR DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS (CON COPIA PARA EL REPRESENTANTE COMÚN), LAS CONSTANCIAS DE DEPÓSITO QUE EXPIDA EL INDEVAL, ASÍ COMO EL LISTADO DE TITULARES EXPEDIDO POR SU INTERMEDIARIO FINANCIERO CORRESPONDIENTE, QUE EVIDENCIE LA TITULARIDAD DE LOS CERTIFICADOS SERIE A EN LA FECHA LÍMITE DE SUSCRIPCIÓN DE SUBSERIE SUBSECUENTE CORRESPONDIENTE; EN EL ENTENDIDO, ADEMÁS, QUE LAS SIEFORES PERTENECIENTES A LA MISMA ADMINISTRADORA DE FONDOS PARA EL RETIRO DE OTRA SIEFORE QUE SEA TENEDOR DE CERTIFICADOS SERIE A (CADA UNO, UN "INVERSIONISTA PARTICIPANTE"), TENDRÁ DERECHO A ADQUIRIR CERTIFICADOS BURSÁTILES SUBSECUENTES DE LA SUBSERIE CORRESPONDIENTE EN TÉRMINOS DEL PROCEDIMIENTO DE ASIGNACIÓN DESCRITO EN EL INCISO (IV) SIGUIENTE.

(III) A MÁS TARDAR EN LA FECHA QUE SEA 2 (DOS) DÍAS HÁBILES ANTES DE LA FECHA DE PAGO DE COLOCACIÓN INICIAL DE CERTIFICADOS BURSÁTILES SUBSECUENTES CORRESPONDIENTE (LA "FECHA LÍMITE DE SUSCRIPCIÓN

FECHA: 27/08/2026

DE SUBSERIE SUBSECUENTE"), CUALQUIER TENEDOR DE CERTIFICADOS SERIE A Y, EN LA MEDIDA APLICABLE, CUALQUIER INVERSIONISTA PARTICIPANTE, TENDRÁ DERECHO A PRESENTAR UNA NOTIFICACIÓN IRREVOCABLE POR ESCRITO AL FIDUCIARIO Y AL PRESTADOR DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS (CON COPIA AL REPRESENTANTE COMÚN) EN LA QUE CONSTE SU INTENCIÓN DE SUSCRIBIR CERTIFICADOS DE LA SUBSERIE DE CERTIFICADOS BURSÁILES SUBSECUENTES CORRESPONDIENTE (CADA UNA, UNA "NOTIFICACIÓN DE EJERCICIO"). DICHA NOTIFICACIÓN DE EJERCICIO, PARA EL CASO DE LOS TENEDORES DE CERTIFICADOS SERIE A, DEBERÁ INDICAR EL NÚMERO DE CERTIFICADOS BURSÁILES SUBSECUENTES DE LA SUBSERIE CORRESPONDIENTE QUE SERÁN ADQUIRIDOS POR EL TENEDOR DE CERTIFICADOS SERIE A RESPECTIVO, HASTA POR UN MONTO EQUIVALENTE A LA PROPORCIÓN DE CERTIFICADOS SERIE A QUE TENGA DICHO TENEDOR (VIS-A-VIS DEL TOTAL DE CERTIFICADOS SERIE A EN CIRCULACIÓN); EN EL ENTENDIDO, QUE DICHAS NOTIFICACIONES DE EJERCICIO PODRÁN INCLUIR ADICIONALMENTE UNA OFERTA DE SUSCRIPCIÓN ADICIONAL DE CERTIFICADOS BURSÁILES SUBSECUENTES DE LA SUBSERIE CORRESPONDIENTE, EN CASO DE QUE EXISTAN CERTIFICADOS BURSÁILES SUBSECUENTES DE LA SUBSERIE CORRESPONDIENTE QUE NO HAYAN SIDO SUSCRITOS POR LOS DEMÁS TENEDORES DE CERTIFICADOS SERIE A (DICHOS CERTIFICADOS BURSÁILES SUBSECUENTES ADICIONALES, LOS "CERTIFICADOS REMANENTES"); EN EL ENTENDIDO, QUE EL NÚMERO DE CERTIFICADOS REMANENTES INCLUIDOS EN LAS ÓRDENES VINCULANTES CONTENIDAS EN LAS NOTIFICACIONES DE EJERCICIO DEBEN IDENTIFICARSE CLARAMENTE. PARA EL CASO DE UN INVERSIONISTA PARTICIPANTE, LA NOTIFICACIÓN DE EJERCICIO DEBERÁ INDICAR EL NÚMERO DE CERTIFICADOS BURSÁILES SUBSECUENTES DE DICHA SUBSERIE DE CERTIFICADOS A SER ADQUIRIDOS POR DICHO INVERSIONISTA PARTICIPANTE; EN EL ENTENDIDO, QUE LOS INVERSIONISTAS PARTICIPANTES PODRÁN SUSCRIBIR Y PAGAR CERTIFICADOS BURSÁILES SUBSECUENTES ÚNICAMENTE EN CASO DE QUE EXISTAN CERTIFICADOS REMANENTES QUE NO HUBIEREN SIDO SUSCRITOS Y PAGADOS POR LOS TENEDORES DE CERTIFICADOS SERIE A.

(IV) ASIGNACIÓN. EL PRESTADOR DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS, A MÁS TARDAR EL DÍA HÁBIL SIGUIENTE A LA FECHA LÍMITE DE SUSCRIPCIÓN DE SUBSERIE SUBSECUENTE (LA "FECHA DE ASIGNACIÓN"), REVISARÁ LAS ÓRDENES VINCULANTES CONTENIDAS EN LAS NOTIFICACIONES DE EJERCICIO CORRESPONDIENTES, DETERMINARÁ EL PORCENTAJE DE CERTIFICADOS BURSÁILES SUBSECUENTES DE LA SUBSERIE RESPECTIVA QUE CADA TENEDOR DE CERTIFICADOS SERIE A TENDRÁ DERECHO A SUSCRIBIR Y REALIZARÁ LA ASIGNACIÓN DE LOS CERTIFICADOS BURSÁILES SUBSECUENTES DE DICHA SUBSERIE SUBSECUENTE DE CONFORMIDAD CON LO SIGUIENTE:

1. PRIMERO, LOS CERTIFICADOS BURSÁILES SUBSECUENTES DE LA SUBSERIE SE ASIGNARÁN ENTRE LOS TENEDORES DE LOS CERTIFICADOS SERIE A QUE HAYAN PRESENTADO NOTIFICACIONES DE EJERCICIO, CON BASE EN EL NÚMERO DE CERTIFICADOS BURSÁILES SUBSECUENTES DE LA SUBSERIE CONTENIDOS EN LAS NOTIFICACIONES DE EJERCICIO CORRESPONDIENTES Y HASTA EL NÚMERO DE CERTIFICADOS BURSÁILES SUBSECUENTES DE LA SUBSERIE QUE DICHOS TENEDORES TENGAN DERECHO A SUSCRIBIR DE ACUERDO CON EL NÚMERO DE CERTIFICADOS SERIE A DE LOS QUE SEAN TITULARES DICHOS TENEDORES A LA FECHA LÍMITE DE SUSCRIPCIÓN DE SUBSERIE SUBSECUENTE; EN EL ENTENDIDO, QUE CUALQUIER OFERTA DE SUSCRIPCIÓN DE LOS CERTIFICADOS REMANENTES INCLUIDOS EN CUALQUIERA DE LAS NOTIFICACIONES DE EJERCICIO NO SERÁ CONSIDERADA PARA EFECTOS DE DICHA ASIGNACIÓN.

2. SEGUNDO, SI DESPUÉS DE LA ASIGNACIÓN MENCIONADA EN EL PÁRRAFO (1) ANTERIOR, NO HUBIESE SIDO POSIBLE ASIGNAR ENTRE LOS TENEDORES DE LOS CERTIFICADOS SERIE A TODOS LOS CERTIFICADOS BURSÁILES SUBSECUENTES DE LA SUBSERIE CORRESPONDIENTES A LA COLOCACIÓN INICIAL CORRESPONDIENTE DE LA SUBSERIE, LOS CERTIFICADOS BURSÁILES SUBSECUENTES RESTANTES SE ASIGNARÁN ÚNICAMENTE A AQUELLOS TENEDORES DE LOS CERTIFICADOS SERIE A QUE HUBIEREN PRESENTADO UNA OFERTA DE SUSCRIPCIÓN DE CERTIFICADOS REMANENTES EN SUS NOTIFICACIONES DE EJERCICIO CORRESPONDIENTES, EN FUNCIÓN DEL NÚMERO DE CERTIFICADOS REMANENTES QUE DICHOS TENEDORES OFRECIERON SUSCRIBIR EN LAS NOTIFICACIONES DE EJERCICIO CORRESPONDIENTES, HASTA QUE TODOS LOS CERTIFICADOS REMANENTES DE LA COLOCACIÓN INICIAL DE LA SUBSERIE HAYAN SIDO ASIGNADOS; EN EL ENTENDIDO, QUE SI MÁS DE UN TENEDOR DE LOS CERTIFICADOS SERIE A HUBIERE PRESENTADO UNA OFERTA VINCULANTE DE COMPRA DE CERTIFICADOS REMANENTES, Y LOS CERTIFICADOS REMANENTES INCLUIDOS EN DICHAS NOTIFICACIONES EXCEDAN EL NÚMERO DE CERTIFICADOS REMANENTES DISPONIBLES DE LA

FECHA: 27/08/2026

COLOCACIÓN INICIAL CORRESPONDIENTE DE DICHA SUBSERIE QUE NO HAYAN SIDO ASIGNADOS A DICHA FECHA, LOS CERTIFICADOS REMANENTES PENDIENTES DE SER SUSCRITOS SERÁN ASIGNADOS ENTRE DICHOS TENEDORES DE LOS CERTIFICADOS SERIE A CON BASE A LA PROPORCIÓN QUE EL NÚMERO DE CERTIFICADOS REMANENTES INCLUIDOS EN SUS NOTIFICACIONES DE EJERCICIO RESPECTIVAS REPRESENTEN CON RESPECTO A TODOS LOS CERTIFICADOS REMANENTES INCLUIDOS EN TODAS LAS NOTIFICACIONES DE EJERCICIO PRESENTADAS PREVIAMENTE AL FIDUCIARIO Y AL PRESTADOR DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS CONFORME AL NUMERAL 1 ANTERIOR.

3. TERCERO, SI AL CIERRE DEL DÍA DE LA FECHA DE ASIGNACIÓN (UNA VEZ QUE, DE SER APLICABLE, LOS CERTIFICADOS REMANENTES HAYAN SIDO ASIGNADOS CONFORME AL PÁRRAFO (2) ANTERIOR), NO SE HAN PODIDO ASIGNAR ENTRE LOS TENEDORES DE CERTIFICADOS SERIE A TODOS LOS CERTIFICADOS REMANENTES, LOS CERTIFICADOS REMANENTES RESTANTES DEBERÁN SER ASIGNADOS A AQUELLOS INVERSIONISTAS PARTICIPANTES QUE HUBIEREN PRESENTADO UNA OFERTA PARA SUSCRIBIR CERTIFICADOS BURSÁTILES SUBSECUENTES DE LAS SUBSERIES SUBSECUENTES CORRESPONDIENTES, EN LOS TÉRMINOS DESCRITOS EN LAS NOTIFICACIONES DE EJERCICIO PRESENTADAS POR LOS INVERSIONISTAS PARTICIPANTES HASTA QUE TODOS LOS CERTIFICADOS REMANENTES HAYAN SIDO ASIGNADOS; EN EL ENTENDIDO, QUE SI MÁS DE UN INVERSIONISTA PARTICIPANTE HUBIERE PRESENTADO UNA OFERTA VINCULANTE DE COMPRA DE CERTIFICADOS REMANENTES, Y LOS CERTIFICADOS REMANENTES INCLUIDOS EN DICHAS NOTIFICACIONES DE EJERCICIO EXCEDEN EL NÚMERO DE CERTIFICADOS REMANENTES DISPONIBLES QUE NO HAYAN SIDO ASIGNADOS A DICHA FECHA, LOS CERTIFICADOS REMANENTES DEBERÁN SER ASIGNADOS ENTRE DICHOS INVERSIONISTAS PARTICIPANTES EN PROPORCIÓN AL NÚMERO DE CERTIFICADOS REMANENTES INCLUIDOS EN LAS NOTIFICACIONES DE EJERCICIO CORRESPONDIENTES, RESPECTO DE TODOS LOS CERTIFICADOS REMANENTES INCLUIDOS EN TODAS LAS NOTIFICACIONES DE EJERCICIO PREVIAMENTE PRESENTADAS AL FIDUCIARIO Y AL PRESTADOR DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS DE CONFORMIDAD CON EL NUMERAL 1 ANTERIOR.

4. CUARTO, UNA VEZ CONSUMADAS LAS ASIGNACIONES MENCIONADAS EN LOS NUMERALES 1 A 3 ANTERIORES, EL PRESTADOR DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS DEBERÁ INSTRUIR AL FIDUCIARIO (CON COPIA AL REPRESENTANTE COMÚN) EL RESULTADO DE DICHAS ASIGNACIONES Y EL FIDUCIARIO DEBERÁ PUBLICAR LOS AVISOS CORRESPONDIENTES A LA BMV A TRAVÉS DEL EMISNET, AL INDEVAL POR ESCRITO, Y A LA CNBV A TRAVÉS DE STIV-2, A MÁS TARDAR EN LA FECHA DE COLOCACIÓN INICIAL, SEGÚN SEA EL CASO.

(V) INCUMPLIMIENTO. EN CASO DE QUE UN TENEDOR DE CERTIFICADOS SERIE A O UN INVERSIONISTA PARTICIPANTE QUE HAYA PRESENTADO UNA NOTIFICACIÓN DE EJERCICIO NO CUMPLA CON SU COMPROMISO ESTABLECIDO EN LA MISMA, EL FIDUCIARIO DEBERÁ, CON CARGO AL PATRIMONIO DEL FIDEICOMISO, LLEVAR A CABO LOS ACTOS QUE RESULTEN NECESARIOS O CONVENIENTES A EFECTO DE QUE SE CONSIDEREN COMO COLOCADOS ÚNICAMENTE AQUELLOS CERTIFICADOS BURSÁTILES SUBSECUENTES DE LA SUBSERIE CORRESPONDIENTE QUE HUBIEREN SIDO COLOCADOS; EN EL ENTENDIDO, QUE NO EXISTIRÁ DILUCIÓN PUNITIVA ALGUNA POR DICHO INCUMPLIMIENTO.

(VI) UNA VEZ QUE EL PROCESO DE ASIGNACIÓN DESCRITO EN EL CONTRATO DE FIDEICOMISO HAYA SIDO CONCLUIDO, EL FIDUCIARIO DEBERÁ SOLICITAR A LA CNBV LA TOMA DE NOTA DE DICHA ASIGNACIÓN EXCLUSIVAMENTE PARA FINES INFORMATIVOS DE LOS REGISTROS CORRESPONDIENTES EN RELACIÓN CON LA SUSCRIPCIÓN Y PAGO DE LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES SUBSECUENTES DE LA SUBSERIE DE CERTIFICADOS BURSÁTILES SUBSECUENTES CORRESPONDIENTE. EL PRESTADOR DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS DETERMINARÁ EL DESTINO DE LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES SUBSECUENTES QUE NO SEAN SUSCRITOS POR LOS TENEDORES DE LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES SUBSECUENTES DE LA SUBSERIE CORRESPONDIENTE O QUE NO HAYAN SIDO PAGADOS POR LOS MISMOS CONFORME A LO ESTABLECIDO EN EL CONTRATO DE FIDEICOMISO, PUDIENDO INCLUSIVE INSTRUIR AL FIDUCIARIO A LLEVAR A CABO LA CANCELACIÓN DE LOS MISMOS, ASÍ COMO LA REALIZACIÓN DEL TRÁMITE DE TOMA DE NOTA CORRESPONDIENTE ANTE LA CNBV.

CON MOTIVO DE LA PRESENTE EMISIÓN, SE HACE CONSTAR QUE LOS RECURSOS DE LA SUBSERIE B-9, QUE FORMA PARTE DE LA SERIE B, SE DESTINARÁN EN UN MÍNIMO DEL 80% (OCHENTA POR CIENTO) DE SU INVERSIÓN COMPROMETIDA A ACTIVIDADES O PROYECTOS UBICADOS DENTRO DEL TERRITORIO NACIONAL, DE

Aviso de derechos de Tenedores CCDS



FECHA: 27/08/2026

CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN EL CAPÍTULO V Y EL ANEXO S BIS DE LAS DISPOSICIONES DE CARÁCTER GENERAL EN MATERIA FINANCIERA DE LOS SISTEMAS DE AHORRO PARA EL RETIRO.

OBSERVACIONES