

Aviso de derechos de Tenedores CCDS



FECHA: 10/12/2025

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

|                      |                                                                          |
|----------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| CLAVE DE COTIZACIÓN  | FNSA3CK                                                                  |
| RAZÓN SOCIAL         | BANCO INVEX, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, INVEX GRUPO FINANCIERO |
| TIPO DE ASAMBLEA     | CONTRATO DE FIDEICOMISO                                                  |
| FECHA DE CELEBRACIÓN | 18/12/2020                                                               |
| SERIE                | 21-3D                                                                    |

DERECHOS

|                          |               |               |              |
|--------------------------|---------------|---------------|--------------|
| TIPO DE DERECHO          |               |               |              |
| DISTRIBUCION DE EFECTIVO |               |               |              |
| FECHA DE REGISTRO        | FECHA DE PAGO | LUGAR DE PAGO | FECHA EXDATE |
| 18/12/2025               | 19/12/2025    | INDEVAL       | 18/12/2025   |

NÚMERO DE TITULOS QUE RECIBEN EL PAGO

10284224

PROPORCIÓN

SERIE(S) '21-3D' CUPON VIGENTE 0 CUPON PAGO 0 A USD \$ 0.0549462730488

DISTRIBUCIÓN

|                      |             |
|----------------------|-------------|
| TIPO DE DISTRIBUCIÓN | IMPORTE     |
| REEMBOLSO DE CAPITAL | 0.054946273 |

GRUPOS DE RETENCIÓN

0

CUENTA Y EJERCICIO FISCAL PROVENIENTES DEL PAGO

Otros REEMBOLSO DE CAPITAL POR USD \$ 565,079.78

AVISO A LOS TENEDORES

BANCO INVEX, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, INVEX GRUPO FINANCIERO, EN SU CARÁCTER DE FIDUCIARIO DEL CONTRATO DE FIDEICOMISO IRREVOCABLE DE EMISIÓN DE CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIOS DE DESARROLLO EMITIDOS BAJO EL MECANISMO DE LLAMADAS DE CAPITAL NO. F/4100

FECHA: 10/12/2025

DENOMINADO "FIDEICOMISO FINSA CKD III F/4100 (EL FIDEICOMISO)", POR MEDIO DEL PRESENTE HACE DEL CONOCIMIENTO DEL PÚBLICO INVERSIONISTA QUE EL DÍA 19 DE DICIEMBRE DE 2025 REALIZARÁ UNA DISTRIBUCIÓN CONFORME A LO ESTABLECIDO EN EL CONTRATO DE FIDEICOMISO, CON LAS SIGUIENTES CARACTERÍSTICAS:

- I. MONTO DE LA DISTRIBUCIÓN A TENEDORES: USD \$565,079.78 (QUINIENTOS SESENTA Y CINCO MIL SETENTA Y NUEVE DÓLARES Y 78/100 CENTAVOS).
- II. NÚMERO DE CERTIFICADOS: 10,284,224
- III. MONTO DE LA DISTRIBUCIÓN POR CERTIFICADO BURSÁTIL A REALIZARSE: USD \$ 0.05494627304889510
- IV. CONCEPTO DE LA DISTRIBUCIÓN: REEMBOLSO DE CAPITAL
- V. FECHA DE AVISO DE DISTRIBUCIÓN: 10 DE DICIEMBRE DE 2025
- VII. FECHA EX-DERECHO: 18 DE DICIEMBRE DE 2025
- VIII. FECHA DE REGISTRO: 18 DE DICIEMBRE DE 2025
- IX. FECHA DE DISTRIBUCIÓN: 19 DE DICIEMBRE DE 2025

ESTA DISTRIBUCIÓN DEBERÁ CONSIDERARSE PARA EFECTOS FISCALES COMO REEMBOLSOS DE CAPITAL, SIN QUE DICHA DISTRIBUCIÓN DEBA ESTAR SUJETA A ALGÚN TIPO DE RETENCIÓN POR CONCEPTO DE IMPUESTO SOBRE LA RENTA, YA QUE SERÁN LOS TENEDORES QUIENES, SEGÚN RESULTE APLICABLE, DEBERÁN RECONOCER EN EL INGRESO ACUMULABLE DE MANERA ANUAL, LA PARTE DEL RESULTADO FISCAL DEL FIDEICOMISO QUE LES CORRESPONDA PARA EFECTOS DE DICHO IMPUESTO.

**OBSERVACIONES**