

## Aviso de derechos de Tenedores CCDS



FECHA: 17/12/2024

### BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

<b>CLAVE DE COTIZACIÓN</b>	WACERPI
<b>RAZÓN SOCIAL</b>	CIBANCO,S.A. INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE
<b>TIPO DE ASAMBLEA</b>	CONTRATO DE FIDEICOMISO
<b>FECHA DE CELEBRACIÓN</b>	08/11/2021
<b>SERIE</b>	21D

### DERECHOS

<b>TIPO DE DERECHO</b>			
SUSCRIPCION CBFS			
<b>FECHA DE REGISTRO</b>	<b>FECHA DE PAGO</b>	<b>LUGAR DE PAGO</b>	<b>FECHA EXDATE</b>
20/12/2024	26/12/2024	INDEVAL	20/12/2024

### PROPORCIÓN

0.0053658610609 CBF(S) DE LA SERIE(S) NUEVA(S) '24D' CUPON 0 X 1 CBF(S) DE LA SERIE(S) ANTERIOR(ES) '21D' CUPON 0 A USD \$ 100; 0.0047561041222 CBF(S) DE LA SERIE(S) NUEVA(S) '24D2' CUPON 0 X 1 CBF(S) DE LA SERIE(S) ANTERIOR(ES) '21D' CUPON 0 A USD \$ 100; 0.0020731735917 CBF(S) DE LA SERIE(S) NUEVA(S) '24D3' CUPON 0 X 1 CBF(S) DE LA SERIE(S) ANTERIOR(ES) '21D' CUPON 0 A USD \$ 100 DEL 17-12-2024 AL 23-12-2024 97240 TITULOS PRODUCTO X 18121975 TITULOS TENENCIA 86190 TITULOS PRODUCTO X [...]

### REGLA DE PRORRATEO

ENTREGA DE SOBRANTES

### AVISO A LOS TENEDORES

NOTIFICACIÓN DE EMISIÓN DE SUBSERIE SUBSECUENTE CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIOS DE PROYECTOS DE INVERSIÓN SUJETOS AL MECANISMO DE DERECHOS DE SUSCRIPCIÓN "WACERPI 24D"

Walton Street Mexico CERPI Managers, S. de R.L. de C.V.  
FIDEICOMITENTE Y ADMINISTRADOR

CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple  
FIDUCIARIO

Hacemos referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable número CIB/3791 de fecha 8 de noviembre de 2021 (según el mismo fue modificado y reexpresado mediante la celebración de cierto primer convenio modificatorio y de reexpresión de fecha

FECHA: 17/12/2024

17 de diciembre de 2021, cierto segundo convenio modificatorio de fecha 19 de julio de 2023, cierto tercer convenio modificatorio y de reexpresión de fecha 25 de noviembre de 2024 y según el mismo sea adicionado, suplementado o de cualquier forma modificado de tiempo el tiempo, el "Contrato de Fideicomiso"), celebrado entre Walton Street Mexico CERPI Managers, S. de R.L. de C.V., como fideicomitente y administrador (el "Administrador"), CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple, como fiduciario (el "Fiduciario") y Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero, como representante común de los Tenedores, mediante el cual se emitieron los certificados bursátiles fiduciarios de proyectos de inversión Serie A con clave de pizarra WACERPI 21D (los "Certificados Serie A"). Los términos utilizados con mayúscula inicial y no definidos expresamente en la presente tendrán el significado que se les reconoce en el Contrato de Fideicomiso.

De conformidad con la Cláusula 4.1 inciso (a) subinciso (xi) del Contrato de Fideicomiso, con fecha 30 de octubre de 2024, la Asamblea de Tenedores de los Certificados Serie A mediante resoluciones unánimes adoptadas fuera de Asamblea de Tenedores de los Certificados Serie A (las "Resoluciones Unánimes"), aprobó, entre otros asuntos llevar a cabo la emisión de una Subserie Subsecuente de los Certificados Serie A, a ser identificada como Subserie B-1, clave de pizarra WACERPI 24D (los "Certificados Subserie B-1") en los siguientes términos y de conformidad con el mecanismo de derechos de suscripción que se describe a continuación:

Asamblea de Tenedores: Las resoluciones unánimes adoptadas fuera de Asamblea que dieron origen a la presente actualización fueron celebradas el 30 de octubre de 2024, en la cuales se resolvió, entre otros asuntos: (i) celebrar un Tercer Convenio Modificatorio y de reexpresión al Contrato de Fideicomiso y según resulte aplicable modificar los demás Documentos de la Emisión como consecuencia de dichas modificaciones; (ii) establecer el Monto Total de la Emisión; y (iii) llevar a cabo la emisión de los Certificados de la Subserie B-1.

Serie: Serie B

Subserie: Subserie B-1

Clave de pizarra de los Certificados Subserie B-1: "WACERPI 24D"

Fecha de Colocación Inicial de los Certificados Subserie B-1: 26 de diciembre de 2024

Fecha de publicación de la Notificación de la Colocación Inicial de los Certificados Subserie B-1: 17 de diciembre de 2024

Fecha Ex-Derecho de la Colocación Inicial de los Certificados Subserie B-1: 20 de diciembre de 2024

Fecha de Registro de la Colocación Inicial de los Certificados Subserie B-1: 20 de diciembre de 2024

Fecha Límite de Suscripción de la Colocación Inicial de los Certificados Subserie B-1: 20 de diciembre de 2024

Fecha Límite de Suscripción de la Colocación Inicial de los Certificados Subserie B-1 para efectos de Indeval : 23 de diciembre de 2024

Fecha de Asignación de la Colocación Inicial de los Certificados Subserie B-1: 23 de diciembre de 2024

Fecha de liquidación de los Certificados Subserie B-1: 26 de diciembre de 2024

Fecha de canje del Título de los Certificados Subserie B-1: 26 de diciembre de 2024

Plazo de vigencia de la emisión de los Certificados Subserie B-1: 17,168 días, equivalentes a aproximadamente 564 meses, que equivalen a aproximadamente 47 años contados a partir de la Fecha de Colocación Inicial de los Certificados Subserie B-1.

Fecha de Vencimiento de la Subserie B-1: 24 de diciembre de 2071.

Monto Total de los Certificados Subserie B-1: Hasta USD\$123,993,600.00 .

Monto de los Certificados Subserie B-1 pendientes de suscripción y pago con posterioridad a la Colocación Inicial de los Certificados Subserie B-1: USD\$114,269,600.00

Número de los Certificados Subserie B-1 pendientes de suscripción y pago con posterioridad a la Colocación Inicial de los Certificados Subserie B-1: 1,142,696

Compromiso correspondiente a cada Certificado Subserie B-1 que tendrá derecho a suscribir cada Tenedor de Certificados Serie A con motivo de la Colocación Inicial de Certificados Subserie B-1: 0.0053658610609495

Monto correspondiente a la Colocación Inicial de los Certificados Subserie B-1: Hasta USD\$9,724,000.00

Número de Certificados Subserie B-1 a ser puestos en circulación con motivo de la Colocación Inicial de los Certificados Subserie B-1: Hasta 97,240 Certificados Subserie B-1.

Precio de suscripción de los Certificados Subserie B-1 objeto de la Colocación Inicial de los Certificados Subserie B-1: USD\$100.00

Breve descripción del uso que tendrán los recursos que se obtengan con la Emisión Colocación Inicial de la Subserie B-1: Los recursos obtenidos con motivo de la Colocación Inicial de los Certificados Subserie B-1 serán utilizados para la realización de inversiones en cualquier Vehículo de Inversión, incluyendo, sin limitación, Vehículos de Inversión Walton y/o Vehículos de Inversión de Terceros. En adición a lo anterior, los recursos obtenidos de la Colocación Inicial de los Certificados Subserie B-1 también podrán ser destinados para pagar (1) Gastos de Emisión Inicial; y (2) la parte proporcional de los Gastos del

FECHA: 17/12/2024

Fideicomiso y la parte proporcional de la Reserva para Gastos correspondientes a dicha Subserie Subsecuente de Certificados, calculada en los términos establecidos en la Sección 3.1 Bis.

-----  
NOTIFICACIÓN DE EMISIÓN DE SUBSERIE SUBSECUENTE  
CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIOS DE PROYECTOS DE INVERSIÓN SUJETOS AL MECANISMO DE DERECHOS DE SUSCRIPCIÓN  
"WACERPI 24D-2"

Walton Street Mexico CERPI Managers, S. de R.L. de C.V.  
FIDEICOMITENTE Y ADMINISTRADOR

CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple  
FIDUCIARIO

Hacemos referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable número CIB/3791 de fecha 8 de noviembre de 2021 (según el mismo fue modificado y reexpresado mediante la celebración de cierto primer convenio modificatorio y de reexpresión de fecha 17 de diciembre de 2021, cierto segundo convenio modificatorio de fecha 19 de julio de 2023, cierto tercer convenio modificatorio y de reexpresión de fecha 25 de noviembre de 2024 y según el mismo sea adicionado, suplementado o de cualquier forma modificado de tiempo el tiempo, el "Contrato de Fideicomiso"), celebrado entre Walton Street Mexico CERPI Managers, S. de R.L. de C.V., como fideicomitente y administrador (el "Administrador"), CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple, como fiduciario (el "Fiduciario") y Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero, como representante común de los Tenedores, mediante el cual se emitieron los certificados bursátiles fiduciarios de proyectos de inversión Serie A con clave de pizarra WACERPI 21D (los "Certificados Serie A"). Los términos utilizados con mayúscula inicial y no definidos expresamente en la presente tendrán el significado que se les reconoce en el Contrato de Fideicomiso.

De conformidad con la Cláusula 4.1 inciso (a) subinciso (xi) del Contrato de Fideicomiso, con fecha 30 de octubre de 2024, la Asamblea de Tenedores de los Certificados Serie A mediante resoluciones unánimes adoptadas fuera de Asamblea de Tenedores de los Certificados Serie A (las "Resoluciones Unánimes"), aprobó, entre otros asuntos llevar a cabo la emisión de una Subserie Subsecuente de los Certificados Serie A, a ser identificada como Subserie B-2, clave de pizarra WACERPI 24D-2 (los "Certificados Subserie B-2") en los siguientes términos y de conformidad con el mecanismo de derechos de suscripción que se describe a continuación:

Asamblea de Tenedores:

Las resoluciones unánimes adoptadas fuera de Asamblea que dieron origen a la presente actualización fueron celebradas el 30 de octubre de 2024, en la cuales se resolvió, entre otros asuntos: (i) celebrar un Tercer Convenio Modificatorio y de reexpresión al Contrato de Fideicomiso y según resulte aplicable modificar los demás Documentos de la Emisión como consecuencia de dichas modificaciones; (ii) establecer el Monto Total de la Emisión; y (iii) llevar a cabo la emisión de los Certificados de la Subserie B-2.

Serie: Serie B

Subserie: Subserie B-2

Clave de pizarra de los Certificados Subserie B-2: "WACERPI 24D-2"

Fecha de Colocación Inicial de los Certificados Subserie B-2: 26 de diciembre de 2024

Fecha de publicación de la Notificación de la Colocación Inicial de los Certificados Subserie B-2: 17 de diciembre de 2024

Fecha Ex-Derecho de la Colocación Inicial de los Certificados Subserie B-2: 20 de diciembre de 2024

Fecha de Registro de la Colocación Inicial de los Certificados Subserie B-2: 20 de diciembre de 2024

Fecha Límite de Suscripción de la Colocación Inicial de los Certificados Subserie B-2: 20 de diciembre de 2024

Fecha Límite de Suscripción de la Colocación Inicial de los Certificados Subserie B-2 para efectos de Indeval : 23 de diciembre de 2024

Fecha de Asignación de la Colocación Inicial de los Certificados Subserie B-2: 23 de diciembre de 2024

Fecha de liquidación de los Certificados Subserie B-2: 26 de diciembre de 2024

Fecha de canje del Título de los Certificados Subserie B-2: 26 de diciembre de 2024

Plazo de vigencia de la emisión de los Certificados Subserie B-2: 17,168 días, equivalentes a aproximadamente 564 meses,

FECHA: 17/12/2024

que equivalen a aproximadamente 47 años contados a partir de la Fecha de Colocación Inicial de los Certificados Subserie B-2. Fecha de Vencimiento de la Subserie B-2: 24 de diciembre de 2071.

Monto Total de los Certificados Subserie B-2: Hasta USD\$119,315,500.00 .

Monto de los Certificados Subserie B-2 pendientes de suscripción y pago con posterioridad a la Colocación Inicial de los Certificados Subserie B-2: USD\$110,696,500

Número de los Certificados Subserie B-2 pendientes de suscripción y pago con posterioridad a la Colocación Inicial de los Certificados Subserie B-2: 1,106,965

Compromiso correspondiente a cada Certificado Subserie B-2 que tendrá derecho a suscribir cada Tenedor de Certificados Serie A con motivo de la Colocación Inicial de Certificados Subserie B-2: 0.0047561041222052

Monto correspondiente a la Colocación Inicial de los Certificados Subserie B-2: Hasta USD\$8,619,000.00

Número de Certificados Subserie B-2 a ser puestos en circulación con motivo de la Colocación Inicial de los Certificados Subserie B-2: Hasta 86,190 Certificados Subserie B-2.

Precio de suscripción de los Certificados Subserie B-2 objeto de la Colocación Inicial de los Certificados Subserie B-2: USD\$100.00

Breve descripción del uso que tendrán los recursos que se obtengan con la Emisión Colocación Inicial de la Subserie B-2: Los recursos obtenidos con motivo de la Colocación Inicial de los Certificados Subserie B-2 serán utilizados para la realización de inversiones en cualquier Vehículo de Inversión, incluyendo, sin limitación, Vehículos de Inversión Walton y/o Vehículos de Inversión de Terceros. En adición a lo anterior, los recursos obtenidos de la Colocación Inicial de los Certificados Subserie B-2 también podrán ser destinados para pagar (1) Gastos de Emisión Inicial; y (2) la parte proporcional de los Gastos del Fideicomiso y la parte proporcional de la Reserva para Gastos correspondientes a dicha Subserie Subsecuente de Certificados, calculada en los términos establecidos en la Sección 3.1 Bis.

-----  
**NOTIFICACIÓN DE EMISIÓN DE SUBSERIE SUBSECUENTE  
CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIOS DE PROYECTOS DE INVERSIÓN SUJETOS AL MECANISMO DE DERECHOS  
DE SUSCRIPCIÓN  
"WACERPI 24D-3"**

Walton Street Mexico CERPI Managers, S. de R.L. de C.V.  
FIDEICOMITENTE Y ADMINISTRADOR

CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple  
FIDUCIARIO

Hacemos referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable número CIB/3791 de fecha 8 de noviembre de 2021 (según el mismo fue modificado y reexpresado mediante la celebración de cierto primer convenio modificadorio y de reexpresión de fecha 17 de diciembre de 2021, cierto segundo convenio modificadorio de fecha 19 de julio de 2023, cierto tercer convenio modificadorio y de reexpresión de fecha 25 de noviembre de 2024 y según el mismo sea adicionado, suplementado o de cualquier forma modificado de tiempo el tiempo, el "Contrato de Fideicomiso"), celebrado entre Walton Street Mexico CERPI Managers, S. de R.L. de C.V., como fideicomitente y administrador (el "Administrador"), CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple, como fiduciario (el "Fiduciario") y Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero, como representante común de los Tenedores, mediante el cual se emitieron los certificados bursátiles fiduciarios de proyectos de inversión Serie A con clave de pizarra WACERPI 21D (los "Certificados Serie A"). Los términos utilizados con mayúscula inicial y no definidos expresamente en la presente tendrán el significado que se les reconoce en el Contrato de Fideicomiso.

De conformidad con la Cláusula 4.1 inciso (a) subinciso (xi) del Contrato de Fideicomiso, con fecha 30 de octubre de 2024, la Asamblea de Tenedores de los Certificados Serie A mediante resoluciones unánimes adoptadas fuera de Asamblea de Tenedores de los Certificados Serie A (las "Resoluciones Unánimes"), aprobó, entre otros asuntos llevar a cabo la emisión de una Subserie Subsecuente de los Certificados Serie A, a ser identificada como Subserie B-3, clave de pizarra WACERPI 24D-3 (los "Certificados Subserie B-3") en los siguientes términos y de conformidad con el mecanismo de derechos de suscripción que se describe a continuación:

FECHA: 17/12/2024

Asamblea de Tenedores:

Las resoluciones unánimes adoptadas fuera de Asamblea que dieron origen a la presente actualización fueron celebradas el 30 de octubre de 2024, en la cuales se resolvió, entre otros asuntos: (i) celebrar un Tercer Convenio Modificatorio y de reexpresión al Contrato de Fideicomiso y según resulte aplicable modificar los demás Documentos de la Emisión como consecuencia de dichas modificaciones; (ii) establecer el Monto Total de la Emisión; y (iii) llevar a cabo la emisión de los Certificados de la Subserie B-3.

Serie: Serie B

Subserie: Subserie B-3

Clave de pizarra de los Certificados Subserie B-3: "WACERPI 24D-3"

Fecha de Colocación Inicial de los Certificados Subserie B-3: 26 de diciembre de 2024

Fecha de publicación de la Notificación de la Colocación Inicial de los Certificados Subserie B-3: 17 de diciembre de 2024

Fecha Ex-Derecho de la Colocación Inicial de los Certificados Subserie B-3: 20 de diciembre de 2024

Fecha de Registro de la Colocación Inicial de los Certificados Subserie B-3: 20 de diciembre de 2024

Fecha Límite de Suscripción de la Colocación Inicial de los Certificados Subserie B-3: 20 de diciembre de 2024

Fecha Límite de Suscripción de la Colocación Inicial de los Certificados Subserie B-3 para efectos de Indeval : 23 de diciembre de 2024

Fecha de Asignación de la Colocación Inicial de los Certificados Subserie B-3: 23 de diciembre de 2024

Fecha de liquidación de los Certificados Subserie B-3: 26 de diciembre de 2024

Fecha de canje del Título de los Certificados Subserie B-3: 26 de diciembre de 2024

Plazo de vigencia de la emisión de los Certificados Subserie B-3: 17,168 días, equivalentes a aproximadamente 564 meses, que equivalen a aproximadamente 47 años contados a partir de la Fecha de Colocación Inicial de los Certificados Subserie B-3.

Fecha de Vencimiento de la Subserie B-3: 24 de diciembre de 2071.

Monto Total de los Certificados Subserie B-3: Hasta USD\$56,690,900.00 .

Monto de los Certificados Subserie B-3 pendientes de suscripción y pago con posterioridad a la Colocación Inicial de los Certificados Subserie B-3: USD\$52,933,900.00

Número de los Certificados Subserie B-3 pendientes de suscripción y pago con posterioridad a la Colocación Inicial de los Certificados Subserie B-3: 529,339

Compromiso correspondiente a cada Certificado Subserie B-3 que tendrá derecho a suscribir cada Tenedor de Certificados Serie A con motivo de la Colocación Inicial de Certificados Subserie B-3: 0.0020731735917305

Monto correspondiente a la Colocación Inicial de los Certificados Subserie B-3: Hasta USD\$3,757,000.00

Número de Certificados Subserie B-3 a ser puestos en circulación con motivo de la Colocación Inicial de los Certificados Subserie B-3: Hasta 37,570 Certificados Subserie B-3.

Precio de suscripción de los Certificados Subserie B-3 objeto de la Colocación Inicial de los Certificados Subserie B-3: USD\$100.00

Breve descripción del uso que tendrán los recursos que se obtengan con la Emisión Colocación Inicial de la Subserie B-3: Los recursos obtenidos con motivo de la Colocación Inicial de los Certificados Subserie B-3 serán utilizados para la realización de inversiones en cualquier Vehículo de Inversión, incluyendo, sin limitación, Vehículos de Inversión Walton y/o Vehículos de Inversión de Terceros. En adición a lo anterior, los recursos obtenidos de la Colocación Inicial de los Certificados Subserie B-3 también podrán ser destinados para pagar (1) Gastos de Emisión Inicial; y (2) la parte proporcional de los Gastos del Fideicomiso y la parte proporcional de la Reserva para Gastos correspondientes a dicha Subserie Subsecuente de Certificados, calculada en los términos establecidos en la Sección 3.1 Bis.

## OBSERVACIONES