

FECHA: 24/12/2025

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

PREFIJO

Aviso a Tenedores

EMISIÓN

CLAVE DE COTIZACIÓN	SERIE/T.V.
TFOVICB	20-2U/95

TASA DE INTERÉS

FECHA INICIO CUPÓN	FECHA FIN CUPÓN	NÚMERO DE CUPÓN	TASA BRUTA
29/12/2025	27/01/2026	62	2.57

PAGO DE INTERÉS

FECHA INICIO CUPÓN	FECHA FIN CUPÓN	FECHA PAGO	NÚMERO CUPÓN	IMPORTE DE INTERESES	TASA BRUTA	NÚMERO DE DÍAS
27/11/2025	29/12/2025	29/12/2025	61	9,500,517.00	2.57	32

VALOR NOMINAL

VALOR NOMINAL ACTUAL	FECHA INICIO
38.650773	29/12/2025

NOTAS

Tasa de interés bruto anual equivalente a 2.57% (dos punto cincuenta y siete por ciento), la cual se mantendrá fija durante la vigencia de la Emisión.

Se llevará a cabo la Amortización Programada por la cantidad de 10,090,474.17 UDIs, equivalentes a \$87,419,660.48 M.N.; así mismo, se llevará a cabo una Amortización Acelerada por la cantidad de 1,934,770.25 UDIs, equivalentes a \$16,762,042.64 M.N.