

Aviso a Tenedores



FECHA: 27/11/2025

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

PREFIJO

Aviso a Tenedores

EMISIÓN

| CLAVE DE COTIZACIÓN | SERIE/T.V. |
|---------------------|------------|
| MFCB | 05U/97 |

TASA DE INTERÉS

| FECHA INICIO CUPÓN | FECHA FIN CUPÓN | NÚMERO DE CUPÓN | TASA BRUTA |
|--------------------|-----------------|-----------------|------------|
| 01/12/2025 | 01/01/2026 | 244 | 5.91 |

PAGO DE INTERÉS

| FECHA INICIO CUPÓN | FECHA FIN CUPÓN | FECHA PAGO | NÚMERO CUPÓN | IMPORTE DE INTERESES | TASA BRUTA | NÚMERO DE DÍAS |
|--------------------|-----------------|------------|--------------|----------------------|------------|----------------|
| 01/11/2025 | 01/12/2025 | 01/12/2025 | 243 | 0.00 | 5.91 | 30 |

VALOR NOMINAL

| VALOR NOMINAL ACTUAL | FECHA INICIO |
|----------------------|--------------|
| 7.453362 | 01/12/2025 |

NOTAS

TIAS DE INTERÉS BRUTO ANUAL EQUIVALENTE A 5.91% (CINCO PUNTO NOVENTA Y UN POR CIENTO) LA CUAL SE MANTENDRÁ FIJA DURANTE LA VIGENCIA DE LA EMISIÓN.

AMORTIZACIÓN PARCIAL POR \$ 481,186.38 M.N. EQUIVALENTE A 55,856.14UDIS.

NOTA: RESPECTO A LOS INTERESES DEVENGADOS A ESTA FECHA DE PAGO QUE EQUIVALEN A 50,961.16 UDIS, ESTOS QUEDARÁN PENDIENTES DE PAGO EN SU TOTALIDAD. ATENTO A LO ANTERIOR, EL MONTO ACUMULADO DE LOS INTERESES DEVENGADOS Y NO PAGADOS A LA PRESENTE FECHA DE PAGO ASCIENDE A

Aviso a Tenedores



FECHA: 27/11/2025

976,200.14 UDIS, CORRESPONDIENTES AL REMANENTE DEL CUPÓN 226 Y A LA TOTALIDAD DE LOS CUPONES 227 AL 243.