

FECHA: 27/02/2025

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

PREFIJO

Aviso a Tenedores

EMISIÓN

| CLAVE DE COTIZACIÓN | SERIE/T.V. |
|---------------------|------------|
| MTROCB              | 07U/97     |

TASA DE INTERÉS

| FECHA INICIO CUPÓN | FECHA FIN CUPÓN | NÚMERO DE CUPÓN | TASA BRUTA |
|--------------------|-----------------|-----------------|------------|
| 03/03/2025         | 01/04/2025      | 214             | 4.31       |

PAGO DE INTERÉS

| FECHA INICIO CUPÓN | FECHA FIN CUPÓN | FECHA PAGO | NÚMERO CUPÓN | IMPORTE DE INTERESES | TASA BRUTA | NÚMERO DE DÍAS |
|--------------------|-----------------|------------|--------------|----------------------|------------|----------------|
| 04/02/2025         | 03/03/2025      | 03/03/2025 | 213          | 1,733,492.97         | 4.31       | 27             |

VALOR NOMINAL

| VALOR NOMINAL ACTUAL | FECHA INICIO |
|----------------------|--------------|
| 22.862541            | 03/03/2025   |

NOTAS

TASA DE INTERÉS BRUTO ANUAL EQUIVALENTE A 4.31% (CUATRO PUNTO TREINTA Y UN POR CIENTO) LA CUAL SE MANTENDRÁ FIJA DURANTE LA VIGENCIA DE LA EMISIÓN.

DE CONFORMIDAD CON LA CLÁUSULA IV, SECCIÓN 4.02 EVENTOS DE ACELERACIÓN, DEL CONTRATO DE ADMINISTRACIÓN, LA EMISIÓN IDENTIFICADA CON CLAVE DE PIZARRA MTROCB 07U CONTINÚA EN EVENTO DE ACELERACIÓN, DEBIDO A QUE LA RAZÓN DE INCUMPLIMIENTO CONTINÚA SIENDO MAYOR AL 6%. POR TAL MOTIVO, LA PRELACIÓN EN LOS PAGOS SEGUIRÁ LLEVÁNDOSE A CABO DE ACUERDO CON LA CLÁUSULA IV, SECCIÓN 4.01 APLICACIÓN DE RECURSOS, CONTENIDA EN EL CONTRATO MENCIONADO ANTERIORMENTE.

## Aviso a Tenedores



FECHA: 27/02/2025

---

AMORTIZACIÓN PARCIAL: \$1,946,723.78 M.N. EQUIVALENTE A 231,820.39 UDIS