

FECHA: 05/02/2025

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

PREFIJO

Aviso a Tenedores

EMISIÓN

CLAVE DE COTIZACIÓN	SERIE/T.V.
MFCB	05U/97

TASA DE INTERÉS

FECHA INICIO CUPÓN	FECHA FIN CUPÓN	NÚMERO DE CUPÓN	TASA BRUTA
01/02/2025	01/03/2025	234	5.91

PAGO DE INTERÉS

FECHA INICIO CUPÓN	FECHA FIN CUPÓN	FECHA PAGO	NÚMERO CUPÓN	IMPORTE DE INTERESES	TASA BRUTA	NÚMERO DE DÍAS
01/01/2025	01/02/2025	04/02/2025	233	0.00	5.91	31

VALOR NOMINAL

VALOR NOMINAL ACTUAL	FECHA INICIO
7.992726	01/02/2025

NOTAS

Fe de erratas al aviso a tenedores enviado, a través del Sistema electrónico de envío y difusión de información que mantiene la Bolsa Mexicana de Valores, S.A.B. de C.V., denominado "EMISNET", el pasado 30 de enero de 2025 (el "Aviso").

En particular al Aviso, por medio de la presente se informa que se llevó a cabo una modificación en la sección denominada "NOTAS", para ajustar el monto de intereses vencidos a pagar en esta fecha de pago, de conformidad con lo siguiente:

Decía así:

FECHA: 05/02/2025

TASA DE INTERÉS BRUTO ANUAL EQUIVALENTE A 5.91% (CINCO PUNTO NOVENTA Y UN POR CIENTO) LA CUAL SE MANTENDRÁ FIJA DURANTE LA VIGENCIA DE LA EMISIÓN.

AMORTIZACIÓN PARCIAL POR \$817,559.32 M.N. EQUIVALENTE A 97,595.89 UDIS

SE HACE DE SU CONOCIMIENTO QUE EL MONTO DE LOS INTERESES VENCIDOS A PAGAR EN ESTA FECHA DE PAGO CORRESPONDIENTES AL CUPÓN 224 ASCIENDEN A 40,733.32 UDIS, AL CUPÓN 225 ASCIENDEN A 60,369.18 UDIS, AL CUPÓN 226 ASCIENDEN A 58,069.08 UDIS, QUEDANDO TOTALMENTE LIQUIDADOS LOS INTERESES PENDIENTES DE DICHOS CUPONES. ASIMISMO, EL MONTO DE LOS INTERESES VENCIDOS A PAGAR EN ESTA FECHA DE PAGO CORRESPONDIENTES AL CUPÓN 227 ASCIENDEN A 42,541.97 UDIS, QUEDANDO PENDIENTES 17,121.56 UDIS DE DICHO CUPÓN. RESPECTO A LOS INTERESES DEVENGADOS A ESTA FECHA DE PAGO QUE EQUIVALEN A 56,662.45 UDIS, ESTOS QUEDARÁN PENDIENTES DE PAGO EN SU TOTALIDAD. ATENTO A LO ANTERIOR, EL MONTO ACUMULADO DE LOS INTERESES DEVENGADOS Y NO PAGADOS A LA PRESENTE FECHA DE PAGO ASCIENDE A 360,783.63 UDIS, CORRESPONDIENTES AL REMANENTE DEL CUPÓN 227 Y A LA TOTALIDAD DE LOS CUPONES 228 AL 233.

Debiendo decir así:

TASA DE INTERÉS BRUTO ANUAL EQUIVALENTE A 5.91% (CINCO PUNTO NOVENTA Y UN POR CIENTO) LA CUAL SE MANTENDRÁ FIJA DURANTE LA VIGENCIA DE LA EMISIÓN.

AMORTIZACIÓN PARCIAL POR \$817,559.32 M.N. EQUIVALENTE A 97,595.89 UDIS.

SE HACE DE SU CONOCIMIENTO QUE EN ESTA FECHA DE PAGO SE LIQUIDARÁ LA TOTALIDAD DEL MONTO DE LOS INTERESES VENCIDOS DEL CUPÓN 224, LOS CUALES ASCIENDEN A 40,733.32 UDIS, Y 9,947.05 UDIS CORRESPONDIENTES A UNA PARTE DE LOS INTERESES VENCIDOS DEL CUPÓN 225, QUEDANDO PENDIENTE DE PAGO LA CANTIDAD DE 50,422.13 UDIS. RESPECTO A LOS INTERESES DEVENGADOS A ESTA FECHA DE PAGO QUE EQUIVALEN A 56,662.45 UDIS, ESTOS QUEDARÁN PENDIENTES DE PAGO EN SU TOTALIDAD. ATENTO A LO ANTERIOR, EL MONTO ACUMULADO DE LOS INTERESES DEVENGADOS Y NO PAGADOS A LA PRESENTE FECHA DE PAGO ASCIENDE A 511,816.81 UDIS, CORRESPONDIENTES AL REMANENTE DEL CUPÓN 225 Y A LA TOTALIDAD DE LOS CUPONES 226 AL 233.

En virtud de lo anterior, se confirma que los demás apartados no tienen modificación alguna.