

Acuerdos de Asamblea de Tenedores



FECHA: 30/04/2025

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

CLAVE DE COTIZACIÓN	FUNO
SERIE	11
TIPO DE ASAMBLEA	TENEDORES
FECHA DE CELEBRACIÓN	29/04/2025
HORA	09:00
PORCENTAJE DE ASISTENCIA	82.31 %

ACUERDOS

Del Punto I. del Orden del Día.

Primera Resolución.- Aprobar en todos sus términos los informes presentados por el Comité Técnico del Fideicomiso referidos en el artículo 28 Fracción IV de la Ley del Mercado de Valores, consistentes en: (i) informes del Comité de Auditoría, Comité de Prácticas Societarias y Comité de Nominaciones y Compensaciones, en términos de lo establecido en el artículo 43 de la Ley del Mercado de Valores; (ii) informe del Comité Técnico del Fideicomiso, respecto a las principales políticas y criterios contables y de información seguidos en la preparación de la información financiera; (iii) informe del Administrador del Fideicomiso, conforme a lo establecido en el artículo 44, fracción XI de la Ley del Mercado de Valores, incluyendo la opinión favorable sobre el citado informe; y (iv) informe del Comité Técnico del Fideicomiso correspondiente a las actividades y operaciones en las que dicho Comité tuvo intervención durante el ejercicio fiscal concluido al 31 de diciembre de 2024, en términos de lo establecido en la Ley del Mercado de Valores, ordenándose agregar un ejemplar de dichos informes al acta de la Asamblea.

Del Punto II. del Orden del Día.

Segunda Resolución.- Aprobar en su totalidad los Estados Financieros consolidados auditados del Fideicomiso, correspondientes al ejercicio fiscal del 01 de enero de 2024 al 31 de diciembre de 2024 en términos indicados en los documentos que se agregaron al apéndice del acta de la Asamblea.

Tercera Resolución.- Ratificar en su totalidad las Distribuciones de Efectivo decretadas durante el ejercicio fiscal 2024 y las políticas bajo las cuales se efectuaron las mismas.

Del Punto III. del Orden del Día.

Cuarta Resolución.- Calificar de manera positiva la independencia de la señora Irma Adriana Gómez Cavazos, como Miembro Independiente del Comité Técnico del Fideicomiso, y la idoneidad para permanecer en dicho cargo.

Quinta Resolución.- Ratificar a la señora Irma Adriana Gómez Cavazos en los cargos de: (i) Miembro Independiente del Comité Técnico del Fideicomiso, (ii) Vocal del Comité de Nominaciones y Compensaciones y (iii) Vocal del Comité de Auditoría, en la inteligencia de que la mencionada señora Irma Adriana Gómez Cavazos permanecerá en sus cargos durante el presente ejercicio fiscal y hasta la fecha en que presente su renuncia o sea removida y sustituida por quien sea nombrado como su sucesor. Se exime a la señora Irma Adriana Gómez Cavazos de la obligación de caucionar su manejo en el Fideicomiso.

Sexta Resolución.- Se ratifican y se aprueban todos y cada uno de los actos realizados por el Comité Técnico y en lo particular las gestiones realizadas por la señora Irma Adriana Gómez Cavazos, como Miembro Independiente del Comité Técnico del Fideicomiso, Vocal del Comité de Nominaciones y Compensaciones y Vocal del Comité de Auditoría, durante el desempeño de sus funciones en el ejercicio fiscal comprendido del 01 de enero de 2024 al 31 de diciembre de 2024, liberándolos de toda responsabilidad derivada del ejercicio en sus cargos, otorgándoles el finiquito más amplio que proceda

FECHA: 30/04/2025

conforme a derecho.

Del Punto IV. del Orden del Día.

Séptima Resolución.- Calificar de manera positiva la independencia del señor Antonio Hugo Franck Cabrera, como Miembro Independiente del Comité Técnico del Fideicomiso, y la idoneidad para permanecer en dicho cargo.

Octava Resolución.- Ratificar el nombramiento del señor Antonio Hugo Franck Cabrera en sus cargos de: (i) Miembro Independiente del Comité Técnico del Fideicomiso, (ii) Presidente del Comité de Prácticas Societarias; y (iii) Vocal del Comité de Nominaciones y Compensaciones, en la inteligencia de que el mencionado señor Antonio Hugo Franck Cabrera permanecerá en sus cargos durante el presente ejercicio fiscal y hasta la fecha en que presente su renuncia o sea removido y sustituido por quien sea nombrado como su sucesor. Se exime al señor Antonio Hugo Franck Cabrera de la obligación de caucionar su manejo en el Fideicomiso.

Novena Resolución.- Se ratifican y se aprueban todos y cada uno de los actos realizados por el Comité Técnico y en lo particular las gestiones realizadas por el señor Antonio Hugo Franck Cabrera, como Miembro Independiente del Comité Técnico del Fideicomiso, Presidente del Comité de Prácticas Societarias y Vocal del Comité de Nominaciones y Compensaciones, durante el desempeño de sus funciones en el ejercicio fiscal comprendido del 01 de enero de 2024 al 31 de diciembre de 2024, liberándolos de toda responsabilidad derivada del ejercicio en sus cargos, otorgándoles el finiquito más amplio que proceda conforme a derecho.

Del Punto V. del Orden del Día.

Décima Resolución.- Calificar de manera positiva la independencia del señor Rubén Goldberg Javkin, como Miembro Independiente del Comité Técnico del Fideicomiso, y la idoneidad para permanecer en dicho cargo.

Décima Primera Resolución.- Ratificar el nombramiento del señor Rubén Goldberg Javkin en sus cargos de: (i) Miembro Independiente del Comité Técnico del Fideicomiso, (ii) Presidente del Comité de Auditoría; y (iii) Vocal del Comité de Prácticas Societarias, en la inteligencia de que el mencionado señor Rubén Goldberg Javkin permanecerá en sus cargos durante el presente ejercicio fiscal y hasta la fecha en que presente su renuncia o sea removido y sustituido por quien sea nombrado como su sucesor. Se exime al señor Rubén Goldberg Javkin de la obligación de caucionar su manejo en el Fideicomiso.

Décima Segunda Resolución.- Se ratifican y se aprueban todos y cada uno de los actos realizados por el Comité Técnico y en lo particular las gestiones realizadas por el señor Rubén Goldberg Javkin, como Miembro Independiente del Comité Técnico del Fideicomiso, Presidente del Comité de Auditoría y Vocal del Comité de Prácticas Societarias, durante el desempeño de sus funciones en el ejercicio fiscal comprendido del 01 de enero de 2024 al 31 de diciembre de 2024, liberándolos de toda responsabilidad derivada del ejercicio en sus cargos, otorgándoles el finiquito más amplio que proceda conforme a derecho.

Del Punto VI. del Orden del Día.

Décima Tercera Resolución.- Calificar de manera positiva la independencia del señor Herminio Blanco Mendoza, como Miembro Independiente del Comité Técnico del Fideicomiso, y la idoneidad para permanecer en dicho cargo.

Décima Cuarta Resolución.- Ratificar al señor Herminio Blanco Mendoza en los cargos de: (i) Miembro Independiente del Comité Técnico del Fideicomiso, (ii) Presidente del Comité de Nominaciones y Compensaciones; y (iii) Vocal del Comité de Auditoría, en la inteligencia de que el mencionado señor Herminio Blanco Mendoza permanecerá en sus cargos durante el presente ejercicio fiscal y hasta la fecha en que presente su renuncia o sea removido y sustituido por quien sea nombrado como su sucesor. Se exime al señor Herminio Blanco Mendoza de la obligación de caucionar su manejo en el Fideicomiso.

Décima Quinta Resolución.- Se ratifican y se aprueban todos y cada uno de los actos realizados por el Comité Técnico y en lo particular las gestiones realizadas por el señor Herminio Blanco Mendoza, como Miembro Independiente del Comité Técnico del Fideicomiso, Presidente del Comité de Nominaciones y Compensaciones y Vocal del Comité de Auditoría,

FECHA: 30/04/2025

durante el desempeño de sus funciones en el ejercicio fiscal comprendido del 01 de enero de 2024 al 31 de diciembre de 2024, liberándolos de toda responsabilidad derivada del ejercicio en sus cargos, otorgándoles el finiquito más amplio que proceda conforme a derecho.

Del Punto VII. del Orden del Día.

Décima Sexta Resolución.- Calificar de manera positiva la independencia del señor José Antonio Meade Kuribreña, como Miembro Independiente del Comité Técnico del Fideicomiso, y la idoneidad para permanecer en dicho cargo.

Décima Séptima Resolución.- Ratificar al señor José Antonio Meade Kuribreña en los cargos de: (i) Miembro Independiente del Comité Técnico del Fideicomiso, y (ii) Vocal Comité de Prácticas Societarias, en la inteligencia de que el mencionado señor José Antonio Meade Kuribreña permanecerá en sus cargos durante el presente ejercicio fiscal y hasta la fecha en que presente su renuncia o sea removido y sustituido por quien sea nombrado como su sucesor. Se exime al señor José Antonio Meade Kuribreña de la obligación de caucionar su manejo en el Fideicomiso.

Décima Octava Resolución.- Se ratifican y se aprueban todos y cada uno de los actos realizados por el Comité Técnico y en lo particular las gestiones realizadas por el señor José Antonio Meade Kuribreña, como Miembro Independiente del Comité Técnico del Fideicomiso y Vocal Comité de Prácticas Societarias, durante el desempeño de sus funciones en el ejercicio fiscal comprendido del 01 de enero de 2024 al 31 de diciembre de 2024, liberándolos de toda responsabilidad derivada del ejercicio en sus cargos, otorgándoles el finiquito más amplio que proceda conforme a derecho.

Del Punto VIII. del Orden del Día.

Décima Novena Resolución.- Se ratifica y se aprueba se pague a los Miembros Independientes del Comité Técnico del Fideicomiso, por el desempeño de su cargo en el Comité Técnico y en los Comités del Fideicomiso durante el año de 2025, la cantidad anual de USD \$80,000.00 (Ochenta mil Dólares 00/100 Moneda de Curso Legal en los Estados Unidos de América).

Vigésima Resolución.- Se designa al Administrador, F1 Management, S.C., para que nuevamente presente la propuesta de honorarios a los Miembros Independientes del Comité Técnico en los parámetros autorizados por esta Asamblea de Tenedores.

Del Punto IX. del Orden del Día.

Después de la exposición del este punto de Orden del Día: (i) se toma nota de la lectura por parte del Presidente de la Asamblea, al informe del Fideicomiso de Control sobre la ratificación de la totalidad de los cargos de los miembros del Comité Técnico (no independientes) y sus respectivos suplentes, en la inteligencia de que estos permanecerán en sus cargos durante el presente ejercicio fiscal 2025 y hasta la fecha en que sean removidos o que estos renuncien a dichos cargos y sean sustituidos por quienes sean nombrados como sus sucesores, agradeciendo su leal desempeño en el cargo que han venido ocupando y liberándolos de cualquier responsabilidad en que pudieran haber incurrido en el ejercicio de sus encargos durante el periodo comprendido del 01 de enero de 2024 al 31 de diciembre de 2024, otorgándoles el finiquito más amplio que proceda conforme a derecho; eximiendo a los miembros (no independientes) del Comité Técnico, de la obligación de caucionar su manejo en el Fideicomiso; y (ii) que derivado de las resoluciones tomadas por esta Asamblea, en los puntos III, IV, V, VI, VII, así como con lo expuesto en el presente punto del Orden del Día, los Comités del Fideicomiso, quedarán integrados y conformados de la siguiente manera:

Comité Técnico del Fideicomiso FIBRA Uno, identificado con el número 1401

Miembro Propietario Miembro Suplente Miembro Independiente

Moussa El-Mann Arazi

(quien también acostumbra a usar el nombre de Moisés El-Mann Arazi) Charles El-Mann Fasja ----

André El-Mann Arazi Charles El-Mann Jafif ----

Acuerdos de Asamblea de Tenedores



FECHA: 30/04/2025

Isidoro Attie Laniado Eduardo Cherem Harari ----
Elías Sacal Micha Alberto Sacal El-Mann ----
Max El-Mann Arazi Charles El-Mann Metta ----
Abude Attie Dayán Isaac Attie Laniado ----

Miembro Propietario Miembro Suplente Miembro Independiente

Jaime Kababie Sacal Rafael Kababie Sacal ----
---- José Antonio Meade Kuribreña
---- Antonio Hugo Franck Cabrera
---- Rubén Goldberg Javkin
---- Herminio Blanco Mendoza
---- Irma Adriana Gómez Cavazos

ÓRGANOS DE APOYO DEL COMITÉ TÉCNICO

Comité de Auditoría del Fideicomiso FIBRA Uno, identificado con el número 1401

Nombre	Cargo
Rubén Goldberg Javkin	Presidente
Herminio Blanco Mendoza	Vocal
Irma Adriana Gómez Cavazos	Vocal

Comité de Prácticas Societarias del Fideicomiso FIBRA Uno, identificado con el número 1401

Nombre	Cargo
Antonio Hugo Franck Cabrera	Presidente
José Antonio Meade Kuribreña	Vocal
Rubén Goldberg Javkin	Vocal

Comité de Nominaciones y Compensaciones del Fideicomiso FIBRA Uno, identificado con el número 1401

Nombre	Cargo
Herminio Blanco Mendoza	Presidente
Antonio Hugo Franck Cabrera	Vocal
Irma Adriana Gómez Cavazos	Vocal
André El-Mann Arazi	Vocal

Nombre	Cargo
--------	-------

Isidoro Attie Laniado	Vocal
-----------------------	-------

Del Punto X. del Orden del Día.

Vigésima Primera Resolución.- Se designan como delegados especiales de esta Asamblea a los señores Moussa El-Mann Arazi (quien también acostumbra a usar el nombre de Moisés El-Mann Arazi), André El-Mann Arazi, Gonzalo Pedro Robina Ibarra y Alejandro Chico Pizarro y se les autoriza para que conjunta o separadamente instruyan al Fiduciario los términos y condiciones de todos los actos que deba celebrar para cumplimentar las resoluciones emanadas de la Asamblea, sirviendo el Acta como carta de instrucción para todos los efectos legales a los que haya lugar. Asimismo, se autoriza a los señores Moussa El-Mann Arazi (quien también acostumbra a usar el nombre de Moisés El-Mann Arazi), André El-Mann Arazi, Gonzalo Pedro Robina Ibarra y Alejandro Chico Pizarro, para que conjunta o separadamente, en caso de ser necesario o de

Acuerdos de Asamblea de Tenedores



FECHA: 30/04/2025

considerarlo conveniente, comparezcan ante el notario público de su elección con el fin de protocolizar parcial o totalmente el Acta de la Asamblea, y en caso de ser necesario, comparezcan personalmente o a través de las personas que designen, ante cualquier registro público para inscribir cualquiera de las resoluciones adoptadas por la Asamblea.