

IDEI, DESARROLLADOR INMOBILIARIO, LLEGA A LA BMV CON EMISIÓN DE BONOS VERDES VINCULADOS A LA SOSTENIBILIDAD

- Esta es la primera colocación de un “super green bond” en el mercado mexicano y único en su tipo en el sector inmobiliario a nivel mundial.

Ciudad de México, 29 de junio del 2023.- Grupo Bolsa Mexicana de Valores (Grupo BMV) celebra la llegada de una **nueva emisora al mercado bursátil. Internacional de Inversiones (IDEI)**, compañía dedicada a la creación de proyectos inmobiliarios sustentables, **hace su debut con la emisión de bonos verdes vinculados a la sostenibilidad o mejor conocidos como “super green bonds” por un monto de \$800 millones de pesos, el primero en su tipo en el sector inmobiliario a nivel mundial.**

La emisión se llevó a cabo en **2 series, el primer bono (IDEI 23+V)** se colocó a un plazo de 3 años a una tasa variable referenciada a la TIIE de 28 días más 250 pbs, **por un monto de \$500 millones de pesos** y el **segundo bono (IDEI 23+2V)** se colocó a un plazo de 5 años a una tasa fija nominal referenciada a MBONO 27-29 más 300 pbs, **por un monto de \$300 millones de pesos.** Ambas emisiones están respaldadas por la Corporación Financiera Internacional (IFC por sus siglas en inglés) con una garantía bursátil por el 50% del monto emitido.

Las dos emisiones fueron colocadas bajo el programa de deuda de largo plazo establecido por IDEI, por un monto total autorizado de hasta \$2,500 millones de pesos.

"La exitosa emisión de este primer *super green bond* por parte de Internacional de Inversiones, IDEI, es una muestra del desarrollo de nuestro mercado ASG. Celebramos con entusiasmo la llegada de IDEI como emisora y nos convertimos en sus aliados en este importante paso hacia su consolidación. Estamos convencidos de que esta emisión refuerza su compromiso con los inversionistas, promoviendo un crecimiento responsable en beneficio de la sociedad y el medio ambiente", afirmó **José-Oriol Bosch, director general del Grupo BMV.**

Con los recursos obtenidos, Internacional de Inversiones (IDEI) financiará la construcción de metros cuadrados adicionales en el desarrollo de inmuebles con Certificación EDGE o LEED buscando entre el 20% y el 40% de eficiencia energética.

IDEI es el desarrollador inmobiliario con mayor trayectoria en la zona Metropolitana de Monterrey, con 49 años en el mercado. A lo largo de estos años, ha desarrollado proyectos de bienes raíces como oficinas, vivienda y plazas comerciales en Nuevo León y Texas, Estados Unidos, y administra capital para inversionistas y family offices en fondos privados por más de \$13,000 millones de pesos.

IDEI cuenta con gobierno corporativo establecido y sólido desde 1995, compuesto por 45% de Consejeros Independientes, además, está comprometido con el desarrollo sostenible en México, por lo que en su estrategia, IDEI está adherido a los Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS) de la ONU y se basa en tres pilares principales: Sostenibilidad Institucional (gobierno corporativo, tecnología y transparencia y rendición de cuentas), Sostenibilidad Ambiental y Buenas Prácticas Sectoriales (construcción con enfoque sustentable, certificaciones y principios de diseño urbano eficiente) y Sostenibilidad Social (impacto en la comunidad y apoyo a diversas instituciones).

Entre los edificios que ha desarrollado en San Pedro Garza García, Nuevo León se encuentran: **Torre KOI, la más alta de México en su momento, Torre Avalanz, Torre Comercial América, así como la Torre Saqqara.**

La llegada de IDEI al mercado bursátil subraya el compromiso del Grupo BMV con la promoción de inversiones sostenibles y el impulso de proyectos que generen un impacto positivo en la sociedad y el medio ambiente.

Acerca de Grupo BMV

La Bolsa Mexicana de Valores con 129 años de experiencia hace posible el funcionamiento del mercado de valores y derivados en México, a través de un grupo de empresas líderes que ofrecen servicios en los mercados de capitales, derivados y deuda, así como servicios de post-trade, productos de información y valor agregado.

› Grupo BMV

Alberto Maya Sánchez
T. 555342 9072
amaya@grupobmv.com.mx

› LLYC

Rubén Rivera
T. 557267 7895
rrivera@llorenteycuenca.com