

MIRA emite el primer CerPi en la Bolsa Mexicana de Valores

- *Mira Manager, S. de R.L. de C.V., colocó Certificados Bursátiles Fiduciarios de Proyectos de Inversión (CerPis), para inversiones en inmuebles urbanos*
- *Los CerPis nacen como respuesta a las necesidades de invertir en capital privado bajo usos internacionales, en donde le dan mayor discreción al administrador para que realice inversiones necesarias*

Ciudad de México, a 30 de septiembre de 2016.- El día de hoy, Mira Manager, S. de R.L. de C.V., llevó a cabo la primera emisión de Certificados Bursátiles Fiduciarios de Proyectos de Inversión (CerPis) en la Bolsa Mexicana de Valores, con clave de cotización “MIRAPI”, a través de CI Banco, S.A., Institución de Banca Múltiple, en su carácter de Fiduciario, por un monto máximo de \$4,000 millones de pesos.

La Oferta de “MIRAPI” se realizó bajo el esquema de “llamadas de capital”, donde esta primera emisión fue por un monto de \$800 millones de pesos, a un plazo de 50 años; con lo cual el Fideicomiso tendrá la posibilidad de realizar emisiones subsecuentes. Es decir, que el Fiduciario solicitará, en cualquier momento, a los Tenederos de los CerPis para que aporten cantidades de dinero necesarias para llevar a cabo las inversiones establecidas por el Fideicomiso.

A diferencia de los Certificados de Capital de Desarrollo (CKDes), los CerPis contemplan una mayor flexibilidad para su operación, dado que los administradores tendrán mayores facultades para seleccionar los proyectos y definir las estrategias de inversión; ya que los tenedores deberán al tener al menos el 25 por ciento para poder designar a un miembro del Comité Técnico, solicitar al representante común a que convoque a una asamblea general de tenedores, así como de otras facultades; que a diferencia de los primeros, los derechos se otorgan a partir del 10 por ciento de la tenencia.



Septiembre 30, 2016

Asimismo, las emisiones que lleven a cabo los administradores deberán ser a través de una oferta pública restringida, es decir, sólo para inversionistas Institucionales y Calificados.

Con los recursos obtenidos, Mira Manager, S. de R.L. de C.V., realizará inversiones en inmuebles urbanos de uso mixto en México; y podrá invertir de forma selectiva en inmuebles comerciales autónomos (stand-alone).

Simultáneamente, Mira constituirá un vehículo de inversión con el propósito de invertir sustancialmente en paralelo, mismo que será financiado por Ivanhoé Cambridge, subsidiaria inmobiliaria de la caja de pensiones canadiense Caisse de dépôt et placement du Québec (CDPQ).

El Intermediario Colocador fue Barclays Capital Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Grupo Financiero Barclays México.

Acerca de Mira Manager, S. de R.L. de C.V.

Mira Manager, S. de R.L. de C.V., es una compañía de bienes raíces enfocada en el desarrollo de comunidades urbanas de uso mixto en México. Los desarrollos del grupo están basados en un profundo análisis del mercado y de las necesidades del cliente. Las viviendas de segmento medio y alto son el mayor componente de sus comunidades; acompañadas de comercios, oficinas y hoteles. Esta combinación de productos genera sinergias en los proyectos, como mejores precios de venta, mayores absorciones y mayor ocupación.

Acerca del Grupo BMV

El Grupo BMV se conforma por empresas que en conjunto ofrecen servicios integrales para facilitar la operación y post-negociación del mercado de valores y derivados en México apoyada por una moderna infraestructura tecnológica y de vanguardia en todas sus empresas.

Operamos una bolsa de valores, de productos derivados, una empresa de corretaje de valores y derivados OTC, el depósito central de valores en México donde se realiza la custodia y liquidación de valores, una cámara de compensación de valores y otra de derivados, así como una empresa de valuación de precios y servicios de administración de riesgos.

