

Santiago, 29 de agosto de 2025

Señores
Comisión para el Mercado Financiero
PRESENTE

HECHO ESENCIAL

Inversiones CMPC S.A.

De mi consideración,

En virtud de lo establecido en el artículo 9° y en el artículo 10° inciso segundo, ambos de la Ley N°18.045 de Mercado de Valores, y en la Norma de Carácter General N°30 de la Comisión para el Mercado Financiero, comunico a usted en carácter de información esencial, respecto de la sociedad, sus negocios, sus valores de oferta pública o de la oferta de ellos, que el día de hoy Inversiones CMPC S.A. (en adelante, la “Sociedad”) ha efectuado una colocación de bonos en el mercado local correspondientes a los bonos Serie R (los “Bonos Serie R”). Esta emisión cuenta con la garantía de su matriz, Empresas CMPC S.A.

Los Bonos Serie R se colocaron por un monto de 10.000.000 de Unidades de Fomento, con fecha de vencimiento para el 18 de noviembre del año 2057, con una tasa cupón de 4,25%. La tasa efectiva de colocación fue de 4,19% y considera un margen de colocación local, sobre el bono del Banco Central de Chile en UF de plazo equivalente de 1,89%.

Los Bonos de la Serie R han sido emitidos con cargo a la línea de bonos desmaterializados con un plazo de vencimiento de 35 años, inscrita en el Registro de Valores de esa Comisión con fecha 21 de agosto de 2025, bajo el número 1229.

Los recursos de esta colocación serán destinados a financiar o refinanciar, de forma total o parcial, gastos e inversiones, ya sean existentes o nuevos, en uno o más Proyectos Verdes y/o Sociables elegibles conforme al Marco de Financiamiento Verde, Social y Vinculado a la Sostenibilidad del Emisor, Empresas CMPC S.A. o de cualquiera de sus filiales. Mientras se realiza dicha asignación, los ingresos netos provenientes de la colocación de los Bonos Serie R se destinarán al refinanciamiento de pasivos, inversiones y otros fines corporativos generales del Emisor, Garante o de cualquiera de sus filiales.

Sin otro particular, le saluda atentamente,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Sebastián Moraga Zúñiga', written in a cursive style.

Sebastián Moraga Zúñiga
Gerente General
Inversiones CMPC S.A.

c.c.: Bolsa de Comercio de Santiago
Bolsa Electrónica de Chile
Comisión Clasificadora de Riesgo
Representante de los Tenedores de Bonos – Banco Santander